

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JANOWICE WIELKIE NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2009 ROKU

(OKRES SPRAWOZDAWCZY OD DNIA 01.01.2009 R. DO DNIA 31.10.2009 R.)

## 1. ZBIORCZE ZESTAWIENIA MAJĄTKU GMINY

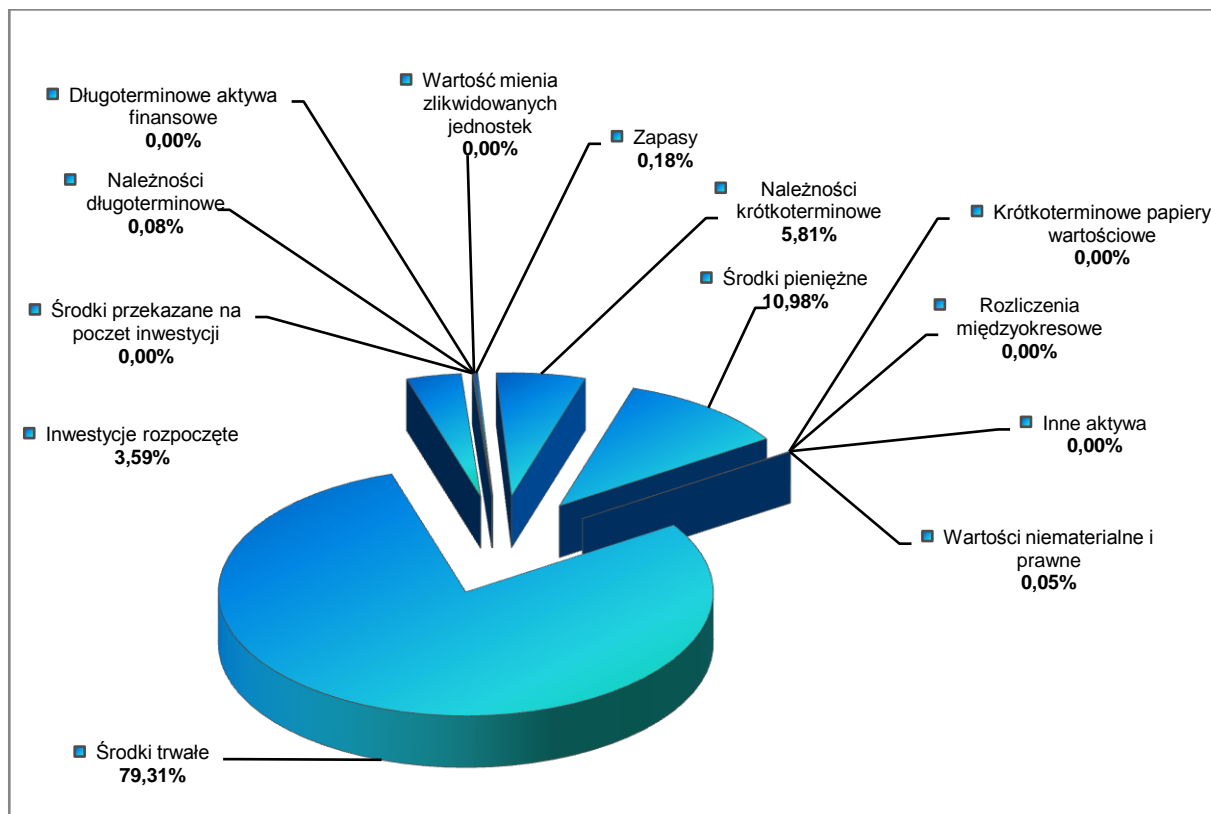
Na dzień 31 października 2009 roku wartość mienia komunalnego wynosi 32 345 716,32 zł. W przeliczeniu na jednego mieszkańca, według danych statystycznych z dnia 31 grudnia 2008 roku, wartość ta jest równa 7 690,37 zł. Największy udział w mieniu komunalnym stanowią środki trwałe 25 652 617,68 zł oraz środki pieniężne 3 550 475,71 zł.

**Tabela nr 1. Wartość netto majątku**

Lp.	Rodzaj majątku	Stan na 1.01.2009 r. w zł	Zmiany w okresie od 1.01.2009 r. do 31.10.2009 r. w zł	Stan na 31.10.2009 r. w zł	Dynamika w % (kol. 5:3)
1	2	3	4	5	6
1	Wartości niematerialne i prawne	5 819,40	11 380,58	17 199,98	295,56
2	Środki trwałe	18 639 789,02	6 957 582,99	25 652 617,68	137,62
3	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	967 420,95	192 376,00	1 159 796,95	119,89
4	Środki przekazane na poczet inwestycji				
5	Należności długoterminowe	22 455,00	4 250,00	26 705,00	118,93
6	Długoterminowe aktywa finansowe				
7	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek				
8	Zapasy:	123 752,97	-64 237,77	59 515,20	48,09
	- materiały	122 582,59	-63 067,39	59 515,20	231,91
	- półprodukty i produkty w toku				
	- produkty gotowe				
	- towary	1 170,38	-1 170,38	0,00	0,00
9	Należności krótkoterminowe	810 397,41	1 069 008,39	1 879 405,80	231,91
10	Środki pieniężne	210 340,38	3 303 151,50	3 550 475,71	1 687,97
11	Krótkoterminowe papiery wartościowe				
12	Rozliczenia międzyokresowe (aktywne)				
13	Inne aktywa	833 069,73	-833 069,73	0,00	0
<b>RAZEM</b>		<b>21 613 044,86</b>	<b>10 640 441,96</b>	<b>32 345 716,32</b>	<b>149,66</b>

Szczegółową strukturę procentową majątku komunalnego Gminy Janowice Wielkie w układzie rodzajowym przedstawiono na wykresie nr 1. Środki trwałe stanowią 79,31% ogólnego majątku gminy, natomiast środki pieniężne 10,98% ogólnego majątku gminy.

**Wykres 1. Struktura procentowa majątku netto Gminy Janowice Wielkie na dzień 31 października 2009 r.**



## 2. ŚRODKI TRWAŁE

Zmiany w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawiono w tabeli nr 2. W okresie od dnia 1 stycznia 2009 roku do 31 października 2009 roku wartość środków trwałych zwiększyła się o kwotę 7 614 356,00 zł na skutek dokonanych zakupów inwestycyjnych oraz przeprowadzonej modernizacji składników majątkowych. Jednocześnie wartość środków trwałych zmniejszyła się o kwotę 601 527,34 zł na skutek ich sprzedaży i likwidacji. Największy udział (52,31 %) w ogólnej wartości środków trwałych wykazuje grupa 02 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

**Tabela 2. Zmiany w środkach trwałych (bez umorzeń)**

Grupa środków trwałych		Wartość brutto na dzień 01.01.2009 r. w zł	Zwiększenia w zł	Zmniejszenia w zł	Wartość brutto na dzień 31.10.2009 r. w zł	Dynamika w % (kol. 6:3)
Nr	Nazwa					
1	2	3	4	5	6	7
00	Grunty	2 185 960,99	3 325,50	64 938,78	2 124 347,71	97,18
01	Budynki i lokale	4 321 947,02	4 360 366,22	268 264,35	8 414 048,89	194,68
02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 450 783,55	2 146 242,74	177 929,54	13 419 096,75	117,19
03	Kotły i maszyny energetyczne	198 823,18	249 256,00	0,00	448 079,18	225,37
04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	266 720,63	50 954,34	80 248,14	237 426,83	89,02
05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7 037,86	13 760,84	0,00	20 798,70	295,53
06	Urządzenia techniczne	32 540,32	31 235,74	9 723,19	54 052,87	166,11
07	Środki transportu	109 081,15	605 879,35	0,00	714 960,50	655,44
08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	66 470,98	153 335,27	0,00	219 806,25	330,68
09	Inwentarz żywy					
10	Inne	423,34	0,00	423,34	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>18 639 789,02</b>	<b>7 614 356,00</b>	<b>601 527,34</b>	<b>25 652 617,68</b>	<b>137,62</b>

Zmiany w środkach trwałych w grupie 00- grunty oraz 01- budynki i lokale dla Urzędu Gminy Janowice Wielkie zostały przedstawione w tabeli nr 3.

**Tabela 3. Zmiany w środkach trwałych Urzędu Gminy Janowice Wielkie**

Grupy środków trwałych		Wartość brutto na dzień 01.01. 2009 r. w zł	Zwiększenia w zł	Zmniejszenia w zł	Wartość brutto na dzień 31.10. 2009 r. w zł	Dynamika (kol. 6:3) w %
Nr	Nazwa					
1	2	3	4	5	6	7
00	Grunty	2 185 960,99	3325,50	64 938,78	2 124 347,71	97,18
01	Budynki, lokale oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i niemieszkalnego	2 590 712,28	0,00	181 111,15	2 409 601,13	93,01
<b>RAZEM</b>		<b>4 776 673,27</b>	<b>3325,50</b>	<b>246 049,93</b>	<b>4 533 948,84</b>	<b>94,92</b>

Tabela nr 4 przedstawia wartość sprzedanych lokali w budynkach mieszkalnych w poszczególnych sołectwach na dzień 31 października 2009 roku. Największa udział stanowią Janowice Wielkie z wynikiem 239 984,27 zł.

**Tabela 4. Budynki mieszkalne**

Lp.	Nr działki	Adres nieruchomości	Wartość środka trwałego na dzień 01.01.2009	Umorzenie	Wartość środka trwałego na dzień 31.10.2009 w zł
<b>Janowice Wielkie</b>					<b>239 984,27</b>
1.	523/1	1 Maja 10	27 992,92	6 768,69	21 224,23
2.	511	1 Maja 24	117 093,40	14 976,25	102 117,15
3.	425/1	Demokratów 24	46 026,13	10 291,44	35 734,69
4.	583	Świerczewskiego 1	56 027,89	4 146,06	51 881,83
5.	572	Świerczewskiego 11	38 318,64	9 292,27	29 026,37
<b>Trzczańskie</b>					<b>45 403,34</b>
6.		Nr 1 lokal 3	25 797,67	25 797,67	0,00
7.		Nr 1 lokal 4	23 928,30	23 928,30	0,00
8.		Nr 1 lokal 6	8 711,39	8 711,39	0,00
9.	155/2	Nr 51	12 185,17	12 185,17	0,00
10.	118/7	Nr 70	60 112,99	14 709,65	45 403,34
<b>Komarńskie</b>					<b>24 034,90</b>
11.	210	Nr 98	18 463,49	18 463,49	0,00
12.	85	Nr 136	40 245,98	16 211,08	24 034,90
<b>RAZEM</b>			<b>474 903,97</b>	<b>165 481,46</b>	<b>309 422,51</b>

Wartość środków trwałych, stanowiących budynki gospodarcze na dzień 31 października wyceniono na kwotę 33 423,42 zł. Największą wartość wykazuje Trzczańskie o numerze działki 118/7 z wynikiem 30 647,58 zł.

**Tabela 5. Budynki gospodarcze**

Lp.	Nr działki	Adres nieruchomości	Wartość środka trwałego na dzień 01.01.2009 r.	Umorzenie	Wartość środka trwałego na dzień 31.10.2009 r. w zł
<b>Janowice Wielkie</b>					<b>2 775,84</b>
1.	572	Świerczewskiego 11a	3 664,48	888,64	2 775,84
<b>Trzczańskie</b>					<b>30 647,58</b>
2.		Nr 1 - stodoła	4 277,61	4 277,61	0,00
3.	118/7	Nr 70a	40 576,70	9 929,12	30 647,58
<b>Komarńskie</b>					<b>0,00</b>
4.	210	Komarńskie 98a	534,32	534,32	0,00
<b>RAZEM</b>			<b>49 053,11</b>	<b>15 629,69</b>	<b>33 423,42</b>

Wartość nieruchomości gruntowych według stawki 4,50 zł na dzień 31 października wynosi 64 938,78 zł.

**Tabela 6. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w 2009 r.**

Lp.	Nr działki / nr budynku	Pow. sprzedanych gruntów w m <sup>2</sup> / Pow. sprzedanych gruntów pod budynkami w m <sup>2</sup>	Stawka	Wartość środka trwałego na dzień 31.10.2009 r. w zł
1.	367/1	206,00	4,50	927,00
2.	428/19	2.040,00	4,50	9 180,00
3.	654/4	384,00	4,50	1 728,00
4.	446/3	228,00	4,50	1 026,00
5.	872	2.877,00	4,50	12 946,50
6.	522/8	1.128,00	4,50	5 076,00
7.	425/2	3.427,00	4,50	15 421,50
8.	465/5	171,00	4,50	769,50
<b>Razem</b>		<b>10 461,00</b>	<b>4,50</b>	<b>47 074,50</b>
9.	1 Maja 10	414,69	4,50	1 866,11
10.	1 Maja 24	238,64	4,50	1 073,88
11.	Demokratów 24	367,15	4,50	1 652,18
12.	Świerczewskiego 1	112,55	4,50	506,48
13.	Świerczewskiego 11	227,95	4,50	1 025,78
14.	Trzczańsko 1	852,39	4,50	3 835,76
15.	Trzczańsko 51	222,59	4,50	1 001,66
16.	Trzczańsko 70	693,48	4,50	3 120,66
17.	Komarno 98	245,06	4,50	1 102,77
18.	Komarno 136	595,34	4,50	2 679,03
<b>Razem</b>		<b>3 969,84</b>	<b>4,50</b>	<b>17 864,28</b>
<b>OGÓŁEM</b>		<b>14 430,84</b>	<b>4,50</b>	<b>64 938,78</b>

**Obrót nieruchomościami gruntowymi Gminy Janowice Wielkie w okresie od 01 stycznia 2009 roku do 31 października 2009 roku.**

W okresie sprawozdawczym w drodze przetargu zbyto nieruchomości gruntowe o wartości równej 201 000,00 zł. Tabela nr 7. przedstawia ich szczegółowy wykaz.

**Tabela 7. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu**

Lp.	Data umowy notarialnej	Adres nieruchomości	Pow. gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość w zł
1.	19.02.2009	Janowice Wielkie	2 040,00	66 000,00
2.	29.06.2009	Janowice Wielkie	228,00	10 500,00
3.	03.07.2009	Janowice Wielkie	2 877,00	61 500,00
4.	15.09.2009	Janowice Wielkie	1 128,00	27 000,00
5.	25.09.2009	Radomierz	3 427,00	36 000,00
<b>RAZEM</b>			<b>9 700,00</b>	<b>201 000,00</b>

W okresie sprawozdawczym w trybie bezprzetargowym zbyto nieruchomości gruntowe o wartości równej 22 310,00 zł.

**Tabela 8. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Data umowy notarialnej	Adres nieruchomości	Pow. gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość w zł
1.	11.02.2009	Janowice Wielkie	206,00	9 082,00
2.	29.05.2009	Janowice Wielkie	384,00	6 772,00
3.	30.10.2009	Janowice Wielkie	171,00	6 456,00
<b>RAZEM</b>			<b>761,00</b>	<b>22 310,00</b>

**Obrót lokalami mieszkalnymi Gminy Janowice Wielkie w okresie od 01 stycznia do 31 października 2009 roku.**

Wykaz budynków będących lokalami mieszkalnymi, które zostały zbyte w okresie sprawozdawczym przedstawia tabela nr 9. Kwotę przychodu jaką uzyskano w drodze obrotu tymi środkami trwałymi wynosi 80 358,88 zł.

**Tabela 9. Sprzedaż lokali mieszkalnych**

Lp.	Położenie nieruchomości lokalowej	Data zbycia	Cena gruntu	Cena nieruchomości	Kwota przychodu w zł (kol. 4 + 5)
1	2	3	4	5	6
1.	Komarno 136/1	18.02.2009	1 259,04	4 805,16	6 064,20
2.	Świerczewskiego 1/6	04.03.2009	300,00	4 846,00	5 146,00
3.	Demokratów 24/3	27.03.2009	931,00	3 232,00	4 163,00
4.	Trzcińsko 70/5	31.03.2009	3 932,00	7 283,00	11 215,00
5.	Trzcińsko 1/3	15.04.2009	177,00	708,62	885,62
6.	Trzcińsko 1/4	15.04.2009	181,00	603,58	784,58
7.	Trzcińsko 1/6	15.04.2009	128,00	436,88	564,88
8.	Trzcińsko 51/3	19.05.2009	415,00	3 679,00	4 094,00
9.	Świerczewskiego 11/1	25.06.2009	230,00	2 171,87	2 401,87
10.	Świerczewskiego 11/3	25.06.2009	164,00	1 595,33	1 759,33
11.	1 Maja 10/5	02.07.2009	1 114,91	4 605,49	5 720,40
12.	1 Maja 24/1	11.08.2009	328,36	5 162,64	5 491,00
13.	Komarno 98/2	11.08.2009	14 490,20	12 009,80	26 500,00
14.	1 Maja 24/7	01.10.2009	421,57	5 147,43	5 569,00
<b>RAZEM</b>			<b>24 072,08</b>	<b>56 286,80</b>	<b>80 358,88</b>

Poz. 13 – sprzedaż w trybie przetargowym

W okresie sprawozdawczym od dnia 1 stycznia 2009 roku do dnia 31 października 2009 roku sprzedano 14 lokali z czego 5 sprzedano prawnym najemcom. W wyniku sprzedaży ostatnich lokali mieszkalnych o łącznej liczbie 5 sprywatyzowane zostały 3 budynki.

**Tabela 10. Budynki, w których zostały sprzedane ostatnie lokale mieszkalne prawnym najemcom i w drodze przetargu.**

Lp.	Data umowy notarialnej	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Liczba sprzedanych ostatnich lokali w budynku
1.	15.04.2009	Trzczańskie 1	853,39	3
2.	19.05.2009	Trzczańskie 51	222,59	1
3.	11.08.2009	Komarno 98	245,06	1
<b>RAZEM</b>			<b>1 321,04</b>	<b>5</b>

### Stan mienia komunalnego Gminy Janowice Wielkie

Gmina Janowice Wielkie na dzień 01.01.2009 r. gospodarowała gruntami o łącznej powierzchni **182,0772 ha**.

Na dzień 31.10.2009 r. sprzedano gruntów o łącznej powierzchni równej **1,4431 ha**.

Na dzień 31.10.2009 r. przyjęto gruntów o łącznej powierzchni równej **739,00 ha**. Nieruchomość nabyta w trybie bezprzetargowym w celu posadowienia stacji podnoszenia ciśnienia.

Przychód ze sprzedaży gruntów i lokali mieszkalnych na dzień 31.10.2009 r. wyniósł **303 668,88 zł**, w tym przychód ze sprzedaży gruntów – **223 310,00 zł**, a ze sprzedaży lokali mieszkalnych – **80 358,88 zł**

Przychód z użytkowania wieczystego na dzień 31.10.2009 r. wyniósł **2 177,94 zł**.

Wydatki za użytkowanie wieczyste na dzień 31.10.2009 r. wyniosły **985,82 zł**.

Udział gruntów w ogólnej wartości mienia komunalnego wynosi **46,85 %**.

Natomiast udział budynków oraz lokali w ogólnej wartości mienia komunalnego wynosi **53,15 %**.

Gmina Janowice Wielkie na dzień 31.10.2009 r. gospodaruje gruntami o łącznej powierzchni **180 6341,16 ha**. Dynamika zmian w tym okresie wyniosła **99,21 %**.

### 3. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

Na dzień 31 października dla Gminy Janowice Wielkie należności ogółem wynoszą 1 906 110,80 zł, z tego najczęściej posiada Urząd Gminy - 1 649 069,47 zł. Dla tego samego okresu sprawozdawczego wielkość zobowiązań kształtuje się na poziomie 3 575 287,41 zł, z czego również najczęściej wykazuje Urząd Gminy 3 428 879,00 zł. Stosunek należności do zobowiązań przedstawia kolumna numer 6 w tabeli poniżej i wynosi on 53,31%.

**Tabela 11. Stan należności i zobowiązań na dzień 31.10.2009 R.**

Lp.	Nazwa jednostki	Należności w zł		Zobowiązania w zł	Stosunek należności do zobowiązań w % (kol. 2:4)
		Ogółem	w tym pożyczki mieszkaniowe		
1	2	3	4	5	6
1	<b>Urząd Gminy</b>	<b>1 649 069,47</b>		<b>3 428 879,00</b>	<b>48,09%</b>
	długoterminowe	22 455,00		3 428 879,00	
	krótkoterminowe z tego:	1 626 614,47			

	- z tytułu dostaw i usług				
	- rozrachunki z budżetami				
	- z tytułu wynagrodzeń				
	- z tytułu ubezpieczeń społecznych				
	- pozostałe	1 626 614,47			
1	2	3	4	5	6
	<b>Gminny Zespół Szkół</b>	<b>0,00</b>		<b>132 297,23</b>	<b>0,00%</b>
	długoterminowe				
	krótkoterminowe z tego:			132 297,23	
	- z tytułu dostaw i usług			75 358,88	
	- rozrachunki z budżetami			9 742,00	
	- z tytułu wynagrodzeń			4 845,76	
	- z tytułu ubezpieczeń społecznych			42 350,59	
	- pozostałe				
	<b>Przedszkole Publiczne</b>	<b>12 527,50</b>	<b>12 527,50</b>	<b>10 269,10</b>	<b>121,99%</b>
	długoterminowe				
	krótkoterminowe z tego:	12 527,50	12 527,50	10 269,10	
	- z tytułu dostaw i usług				
	- rozrachunki z budżetami			1 575,00	
	- z tytułu wynagrodzeń				
	- z tytułu ubezpieczeń społecznych			8 694,10	
	- pozostałe				
	<b>Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej</b>	<b>240 263,83</b>			<b>0,00%</b>
	długoterminowe				
	krótkoterminowe z tego:	240 263,83			
	- z tytułu dostaw i usług				
	- rozrachunki z budżetami				
	- z tytułu wynagrodzeń				
	- z tytułu ubezpieczeń społecznych				
	- pozostałe				
	<b>Gminna Biblioteka Publiczna</b>	<b>4 250,00</b>	<b>4 250,00</b>	<b>3 842,08</b>	<b>110,62%</b>
	długoterminowe	4 250,00	4 250,00		
	krótkoterminowe z tego:			3 842,08	
	- z tytułu dostaw i usług				
	- rozrachunki z budżetami			511,00	
	- z tytułu wynagrodzeń				
	- z tytułu ubezpieczeń społecznych			3 331,08	
	- pozostałe				
	<b>RAZEM</b>	<b>1 906 110,80</b>	<b>16 777,50</b>	<b>3 575 287,41</b>	<b>53,31%</b>



#### 4. ŚRODKI FINANSOWE

W okresie sprawozdawczym stan środków pieniężnych kształtuje się na poziomie 3 550 475,71 zł. Największy udział stanowią środki Urzędu Gminy obejmując prawie 97,00% wszystkich środków finansowych. Na drugim miejscu znajduje się Gminny Zespół Szkół, którego stan środków finansowych wynosi 2,34%.

**Tabela 12. Stan środków finansowych na dzień 31.10.2009 r.**

Lp.	Nazwa jednostki	Rachunki bankowe w zł	w tym rachunek podstawowy w zł	Kasa w zł	Ogółem w zł
1	2	3	4	5	6
1	<b>Urząd Gminy</b>	<b>3 443 720,34</b>	<b>3 443 720,34</b>		<b>3 443 720,34</b>
	z tego:				
	- bieżący	3 406 736,51	3 406 736,51		
	- pomocniczy	36 983,83	36 983,83		
2	<b>Gminny Zespół Szkół</b>	<b>83 047,00</b>			<b>83 047,00</b>
	z tego:				
	- bieżący	849,16			
	- pomocniczy	82 197,84			
3	<b>Przedszkole Publiczne</b>	<b>6 334,23</b>			<b>6 334,23</b>
	z tego:				
	- bieżący	3 491,93			
	- pomocniczy	2 842,30			
4	<b>Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej</b>	<b>7 311,90</b>			<b>7 311,90</b>
	z tego:	7 311,90	7 311,90	0,00	0,00
	- bieżący	5 513,11	5 513,11		
	- pomocniczy	1 798,79	1 798,79		
5	<b>Gminna Biblioteka Publiczna</b>	<b>10 062,24</b>			<b>10 062,24</b>
	z tego:				
	- bieżący	10 062,24			
	- pomocniczy				
<b>RAZEM</b>		<b>3 550 475,71</b>	<b>3 451 032,24</b>		<b>3 550 475,71</b>