**ZARZĄDZENIE Nr 35 / 2011**

**WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE**

**z dnia 20 maja 2011 r.**

w sprawie ustalenia regulaminu porządku domowego dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Urząd Gminy w Janowicach Wielkich

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz w związku z art. 6b ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ustalam regulamin porządku domowego dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Urząd Gminy w Janowicach Wielkich stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości budynkowych administrowanych przez Urząd Gminy w Janowicach Wielkich stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia i poinformowanie najemców o treści regulaminu powierzam Panu Arturowi Osyda – Podinspektorowi ds. przetargów, przygotowywania i realizacji inwestycji gminnych oraz gospodarki mieszkaniowej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr 1**

**do Zarządzenia Nr 35/2011**

**z dnia 20 maja 2011 r.**

**Regulamin porządku domowego dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Urząd Gminy w Janowicach Wielkich**

Regulamin dotyczy wszystkich mieszkańców zajmujących lokale mieszkalne położone w budynkach administrowanych przez Urząd Gminy w Janowicach Wielkich.

1. Lokator zobowiązany jest dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. Lokator jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z jego winy. Za szkody wyrządzone przez dzieci małoletnie lokatora odpowiadają ich rodzice i opiekunowie.
3. Zabrania się zakłócania spokoju mieszkańców i innych użytkowników posesji.
4. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22:00 do 6:00 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować powstawanie hałasu.
5. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu i terminie do tego przeznaczonym w godzinach od 8:00 do 22:00.
6. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno – epidemiologicznych, m.in. do niezwłocznego sprzątania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta w budynkach i na terenie posesji oraz do wyprowadzania psów na smyczy, a ras niebezpiecznych w kagańcach. Trzymane w lokalach zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia dla życia ani zdrowia oraz nie mogą zakłócać spokoju.
7. Zabrania się karmienia ptaków na parapetach okien.
8. Parapety okien powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczone na nich winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.
9. W pomieszczeniach gospodarczych zabrania się przechowywania materiałów łatwopalnych, żrących i wydzielających silną woń środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz butli z gazem.
10. Niedozwolone jest zakładanie gniazd poboru prądu na użytek własny w pomieszczeniach gospodarczych oraz prowadzenie w tych pomieszczeniach działalności usługowej.
11. Niedozwolone jest wykonywanie w lokalach mieszkalnych wszelkich przeróbek mogących naruszyć warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wszelkie inne zmiany wymagają zgody Gminy Janowice Wielkie.
12. Zabrania się budowania na terenie posesji garaży, komórek i innych pomieszczeń bez uprzedniej zgody Gminy Janowice Wielkie.
13. Nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami ciągów komunikacyjnych (drogi, klatki schodowe).
14. Zabrania się chodzenia po dachach, wrzucania kamieni, gruzu i mocowania anten w sposób powodujący uszkodzenia pokrycia dachowego.
15. Zabrania się stałego parkowania na terenie posesji samochodów ciężarowych, dostawczych, autobusów oraz innych dużych pojazdów mechanicznych.
16. Zaleca się ograniczenie szybkości poruszania pojazdów na terenie posesji do 15 km/godz. i zachowanie szczególnej ostrożności przy wjeździe lub wyjeździe z bramy.
17. Wszelkie uszkodzenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem pojazdów na terenie posesji obciążają właściciela pojazdu.
18. Odpady stałe komunalne należy wyrzucać wyłącznie do pojemników umieszczonych na terenie posesji i przeznaczonych do składowania śmieci oraz odpadów segregowanych.
19. Zabrania się uszkadzania pojemników na odpady stałe.
20. Zabrania się niszczenia zieleni na terenie posesji.
21. Zabrania się zanieczyszczania wspólnych części budynku i posesji, pisania i niszczenia ścian i innych urządzeń wspólnego użytku.
22. Zabrania się bez uzgodnienia z właścicielem budynku malowania ścian budynków, umieszczania tablic bądź innych przedmiotów na budynkach.
23. Zabrania się zatykania kratek wentylacyjnych w lokalach posiadających instalacje gazowe.
24. Zaleca się krótkie intensywne wietrzenie lokalu w celu zapobiegania wilgoci.
25. Użytkownicy zobowiązani są zamykać zewnętrzne drzwi wejściowe do budynku.
26. Każdy mieszkaniec budynku oszczędza energię elektryczną w pomieszczeniach wspólnych, tj. klatki schodowe, piwnice włączając oświetlenie w chwili korzystania z nich i wyłączając w momencie opuszczania.
27. Zabrania się suszenia prania na klatkach schodowych.
28. W przypadku niezamieszkiwania w lokalu najemca zobowiązany jest do podania aktualnego adresu do korespondencji oraz informacji o osobie, która opiekuje się lokalem.
29. Zabrania się spożywania alkoholu i palenia tytoniu w miejscach publicznych na terenie posesji.
30. Sprzątanie klatek schodowych odbywa się na zasadach ustalonych przez mieszkańców budynku wg harmonogramu lub przez osobę do tego celu zatrudnioną na koszt mieszkańców.
31. Należy niezwłocznie powiadomić właściciela budynku o zagrożeniach i uszkodzeniach, które powodują zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
32. W razie pożaru należy natychmiast zawiadomić telefonicznie Straż Pożarną oraz Policję. Do czasu przybycia Straży Pożarnej należy podjąć czynności ograniczające rozszerzenie się pożaru lub zmierzające do jego ugaszenia.

**Załącznik nr 2**

**do Zarządzenia Nr 35/2011**

**z dnia 20 maja 2011 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH ADMINISTROWANYCH**

**PRZEZ URZĄD GMINY W JANOWICACH WIELKICH**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **Adres nieruchomości** |
| **1.** | 1 Maja 35 |
| **2.** | Demokratów 7 |
| **3.** | Partyzantów 13 |
| **4.** | Pionierska 10 |
| **5.** | Świerczewskiego 4 |
| **6.** | Świerczewskiego 10 |
| **7.** | Komarno 85 |
| **8.** | Mniszków 24 |
| **9.** | Radomierz 3a |
| **10.** | Radomierz 55 |
| **11.** | Radomierz 101 |
| **12.** | Trzcińsko 15 |
| **13.** | Trzcińsko 71 |