

Obwieszczenie
o zmianie treści WYKAZU 24 / 2012
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

WYKAZ 24 / 2012
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
otrzymuje brzmienie:

I. Niezabudowana działka gruntu nr 189 o pow. 180 m² obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie

Działka niezabudowana o kształcie podłużnym, zwartym. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Sąsiedztwo: tereny zabudowy produkcyjno-technicznej baz i składów, planowana budowa elektrowni wodnej oraz tereny rolne. Dojazd i dostęp średnio dogodny, działka leży przy drodze utwardzonej tymczasowo. Ekspozycja działki dobra. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną wodną i kanalizacyjną (bez przyłączy), sieć zlokalizowana w drodze.

II. Księga wieczysta nr JG1J/00048394/4

III. Nieruchomość gruntowa oddana jest w użytkowanie wieczyste, tym samym zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu (...).

IV. Na podstawie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XIX/67/2008 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 maja 2008 r. działka nr 189 (obrub Miedzianka) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych oraz w strefie terenów zabudowy produkcyjno-technicznej baz i składów.

V. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki wynosi: 4.342,00 zł

VI. Wartość rynkowa prawa własności działki wynosi: 7031,00 zł

VII. Koszt przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w tym opłaty za sporządzenie dokumentacji): 4.500,00 zł

VIII. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upływa z dniem 08.12.2012 r.

IX. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

X. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 22.10.2012 r. do dnia 12.11.2012 r.

Wykaz zostaje umieszczony na stronie internetowej BIP Gminy Janowice Wielkie.

Dodatkowych informacji udziela Marcin Krzak, Podinsp. ds. gospodarki mieniem gminy i ochrony środowiska, Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, w godz. 8.00 – 15.00.

Janowice Wielkie, dnia 22.10.2012 r.


WÓJT GMINY
Janowice Wielkie
Ramil Kowalski

/Wójt Gminy Janowice Wielkie/