

**WYKAZ 1 / 2012**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**I. Niezabudowana działka gruntu nr 612/17 o pow. 806 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

Działka niezabudowana o terenie płaskim, kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokątnego, zwartym. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz tereny rolne. Obecnie działka nie użytkowana nie ogrodzona. Dojazd i dostęp dogodny, działka leży przy drodze utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. Ekspozycja działki dobra. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (bez przyłączy wykonanych na potrzeby zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w studium zagospodarowania przestrzennego).

**II. Księga wieczysta nr JG1J/00086896/1**

**III.** Zgodnie ze zmianą do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 612/17 znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z możliwością wprowadzania usług nieuciążliwych.

**IV. Cena nieruchomości gruntowej:**

**32.3733,00 zł**

**V.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upływa z dniem 20.03.2012 r.

**VI.** Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**VII.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 06.02.2012 r. do dnia 27.02.2012 r.