

**WYKAZ 16 / 2012**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**I. Niezabudowana działka gruntu nr 202/4 o pow. 367 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

Działka o terenie płaskim, o kształcie nieregularnym, mocno wydłużonym. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, rzeka Bóbr oraz tereny rolne. Działka z bezpośrednim zagrożeniem powodzią. Działka z jednej strony ogrodzona ogrodzeniem drewnianym w złym stanie technicznym. Teren działki porośnięty drzewami i krzewami o charakterze samosiejek – nie posiadającymi indywidualnej wartości rynkowej. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodną. Dojazd i dostęp niedogodny – działka leży przy drodze nieutwardzonej (ok. 100m od drogi o nawierzchni asfaltowej). Ekspozycja działki słaba.

**II. Księga wieczysta nr JG1J/00085337/8**

**III.** Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XIX/67/2008 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 maja 2008 r., działka nr 202/4 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z możliwością wprowadzania usług nieuciążliwych. Ponadto zgodnie z otrzymanym z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyciągiem ze "Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr" działka nr 202/4 obręb Janowice Wielkie leży na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

**IV. Cena nieruchomości gruntowej:**

**7.422,00 zł**

**V.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upływa z dniem 18.07.2012 r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**VI.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 06.06.2012 r. do dnia 27.06.2012 r.