

WYKAZ 20 / 2012
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 136 o pow. 675 m² obręb Trzcіńsko, gmina Janowice Wielkie

Działka o terenie płaskim, o kształcie nieregularnym, mocno wydłużonym. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, rzeka Bóbr oraz tereny rolne. Teren działki porośnięty drzewami i krzewami o charakterze samosiejek – nie posiadającymi indywidualnej wartości rynkowej. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodną (bez wykonanych przyłączy). Dojazd i dostęp niedogodny, działka leży przy drodze nieutwardzonej (ok. 100 m od drogi o nawierzchni asfaltowej) – obecnie zarośniętej drzewami i krzewami i nieużywanej. Ekspozycja działki słaba.

II. Księga wieczysta nr JG1J/00084881/9

III. Na podstawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie działka nr 136 obręb Trzcіńsko została oznaczona symbolem F19 MN, MR+R – tereny osadnictwa wiejskiego; dopuszczalne funkcje to: mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz drobna wytwórczość, obsługa rolnictwa, produkcja rolna (z wyłączeniem produkcji wielkotowarowej. Zgodnie z otrzymanym z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyciągiem ze „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” działka nr 136 obręb Trzcіńsko leży na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

IV. Cena nieruchomości gruntowej:

12.936,00 zł

V. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upływa z dniem 04.09.2012 r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 24.07.2012 r. do dnia 14.08.2012 r.