

**WYKAZ 22 / 2012**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**I. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 85 w Komarnie wraz z działką gruntu nr 219/1 o pow. 1.014 m<sup>2</sup>, obręb: Komarno**

**Działka nr 219/1 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00083905/7**

<b>II.</b>	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 3	-	63,06 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	42,14 m <sup>2</sup>
	Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	41,08 %

**III.** Nieruchomość wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

**IV.** Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu działki nr 219/1 wynosi:

**Lokal nr 3: 59.044,00 zł**

**V.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy, który spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) na rzecz głównego najemcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upływa z dniem 06.09.2012 r.

**VI.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 26.07.2012 r. do dnia 16.08.2012 r.