Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy w Janowicach Wielkich Nr XI/62/2011 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

.........................................................................................................................................**PESEL**..................................**NIP**.........................

1.(Nazwisko i imię właściciela , współwłaściciela, użytkownika, posiadacza i innych)

# ...........................................................................................................................................PESEL.................................NIP.........................

# 2.(Nazwisko i imię właściciela , współwłaściciela, użytkownika, posiadacza i innych)

........................................................................................................................................................................................................................

Miejsce zamieszkania lub adres do korespondencji

.......................................................................................................................................................................................................................

Nr aktu notarialnego Data nabycia, data zawarcia umowy dzierżawy Położenie nieruchomości

* właściciel / współwłaściciel nieruchomości
* użytkownik wieczysty
* posiadacz samoistny / zależny nieruchomości

|  |  |
| --- | --- |
| PODSTAWA OPODATKOWANIA | \*) **Powierzchnia nieruchomości, obiektu budowlanego/wartość budowli zwolniona z opodatkowania podatkiem****od nieruchomości na****podstawie art.7 ustawy** |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | Wysokość**Pomieszczeń** | **Powierzchnia****Nieruchomości** |
| **1.** |  **Budynki mieszkalne** lub ich części  | od 1,40 do 2,20 | m2 | m2 |
| Powyżej 2,20 | m2 | m2 |
| **2.** | **Budynki** lub ich części **związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** | od 1,40 do 2,20 | m2 | m2 |
| **Budynki mieszkalne** lub ich część **zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej** | Powyżej 2,20 | m2 | m2 |
| **3.** | **Budynki** lub ich części **zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** | od 1,40 do 2,20 | m2 | m2 |
| Powyżej 2,20 | m2 | m2 |
| **4.** | **Budynki** lub ich części związane z prowadzeniem **działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń** | od 1,40 do 2,20 | m2 | m2 |
| Powyżej 2,20 | m2 | m2 |
| **5.** | **Budynki pozostałe** lub ich części  | od 1,40 do 2,20 | m2 | m2 |
| Powyżej 2,20 | m2 | m2 |
| **6.** |  BUDOWLE | Wartość amortyzacyjna budowli podana w złotych | zł | Zł |
| **7.** | **GRUNTY** | **Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | m2 | m2 |
| **Pod jeziorami,** zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | m2 | m2 |
| Pozostałe | m2 | m2 |

\*) ***podać dokładną podstawę zwolnienia wynikającą z art. 7 ustawy***

**POUCZENIE :**

1. Płatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 3, albo obu tym karom łącznie (art.54 § 1 i art.56 § 1 Ustawa Kodeks karny skarbowy, Dz.U. z 1999r. Nr 83, poz.930 z późniejszymi zmianami).
2. O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości oraz o ewentualnej zmianie miejsca zamieszkania lub pobytu, należy zawiadomić organ podatkowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany (art.6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm)..
3. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
4. Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art.233 Kodeksu Karnego

 ............................................................................. .....................................................................................

 Miejscowość data podpis osoby składającej zeznanie podatkowe

-2-

|  |
| --- |
| **Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.).Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego **Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.Miejsce składania: Wójt Gminy Janowice Wielkie właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |

Zgodnie z przepisem art.6 ust.6 cyt. wyżej ustawy o podatkach - osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

1. grunty,
2. budynki lub ich części
3. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podstawę opodatkowania stanowi:

1. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów
2. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa
3. dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość określona w art. 4 ust.1 pkt 3

**Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Działalność gospodarcza** – działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej

**Grunty pozostałe -**  opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części** uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji w wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

**PROSZĘ WYPEŁNIĆ I W TERMINIE 7 DNI PRZESŁAĆ DO URZĘDU GMINY**