

UCHWAŁA NR XIII/76/2011
RADY GMINY JANOWICE WIELKIE

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r .o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - Rada Gminy w Janowicach Wielkich u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Janowice Wielkie:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej 0,70 zł
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 21,94 zł
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 10,24 zł
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,45 zł
5. od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 7,36 zł
6. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opatach lokalnych.
7. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,84 zł
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,33 zł
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,40 zł

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte na cmentarze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Gminie Janowice Wielkie.

§ 5. Z dniem 1 stycznia 2012 roku traci moc uchwała nr XLV/192/2010 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2012.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2010r.Nr 95, poz.613 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1,art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat. Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo ustanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Niniejsza uchwała zawiera stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od roku 2012. Stawki mieszczą się w granicach przewidzianych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2010r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r.