

**WYKAZ 4 / 2012**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

**I.**

1. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 260/3 obręb Wleń 2, gmina Janowice Wielkie**
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: 14474
3. Powierzchnia nieruchomości: 1,5302 ha
4. Opis nieruchomości: **zabudowana działka gruntu, teren płaski nieużytkowany,**
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **rolne, ogrody przydomowe, inne w zależności od wskazanego we wniosku**
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 97/2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie**
7. Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 marca każdego roku (w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele rolne, ogrody przydomowe), do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc (w przypadku przeznaczenia nieruchomości na inne cele)**
9. Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **a)\***

*a)\*Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikająca z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu*

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 11.04.2012 r. do dnia 02.05.2012 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich. Wdzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.