

WYKAZ 6 / 2012
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 534/6 obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: JG1J/00085338/5
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1148 ha
4. Opis nieruchomości: **niezabudowana działka gruntu, teren płaski użytkowany w kierunkach gospodarczych,**
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **ogrody przydomowe, garaże**
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 97/2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie wraz ze zmianami**
7. Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc (w przypadku garaży), do ostatniego dnia marca każdego roku (w przypadku ogrodów przydomowych)**
9. Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **a)***

*a)*Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikająca z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu*

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 20.04.2012 r. do dnia 11.05.2012 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia ogrodu przydomowego oraz posadowienia garażu. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.