

UCHWAŁA NR XVI/ 105/2012
RADY GMINY W JANOWICACH WIELKICH
z dnia 29 marca 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 68 ust.1 pkt. 7 oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

RADA GMINY JANOWICE WIELKIE
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty wynoszącej 99% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku nr 62 w Komarnie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080815/8, po jej waloryzacji, w związku z zamiarem zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, Wójt Gminy Janowice Wielkie może żądać zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, która jest dokonywana w myśl przepisów art. 5 cytowanej ustawy.

Art. 68 ust 2a wspomnianej ustawy stanowi, iż przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b;
- 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa;
- 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
- 5) sprzedaż lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Pani Irena Kołodziej na podstawie umowy sprzedaży z dnia 30 października 2008 r. nabyła od gminy Janowice Wielkie lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 62 w Komarnie. W dniu 12 grudnia 2008 r. przekazała w formie darowizny przedmiotowy lokal swoje córce Pani Urszuli Król. Pismem z dnia 25.11.2011 r. Pani Urszula Król wystąpiła do tut. Urzędu o udzielenie informacji o możliwości przekazania swojej wnuczce. W związku z tym, iż przepis art. 68 ust. 2a pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ma charakter wyjątkowy i jako taki nie podlega wykładni rozszerzającej, przez co nie odnosi się on do osoby bliskiej nabywcy pierwotnemu.

Tym samym w przypadku zbycia przez Panią Urszulę Król wyżej wymienionego lokalu na rzecz swojej wnuczki nie będzie ona podlegała zwolnieniu od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, jednakże ustawodawca przepisami art. 68 ust. 2c przewidział możliwość odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a cytowanej ustawy, za zgodą Rady Gminy.