

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY JANOWICE WIELKIE
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 ROKU**
(OKRES SPRAWOZDAWCZY OD DNIA 01.01.2011 R. DO DNIA 31.12.2011 R.)

I. DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie ma na celu kompleksowo przedstawić stan mienia komunalnego Gminy Janowice Wielkie na dzień 31 grudnia 2011 r. Informacja obejmuje okres sprawozdawczy od dnia 01.01.2011 r. do dnia 31.12.2011 r., obrazując tym samym szczegółowe zmiany w środkach trwałych jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 12 miesięcy.

Wartość netto majątku

Lp	Rodzaj majątku	Stan na dzień 01.01.2011 r.	Zmiany w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.	Stan na dzień 31.12.2011 r.	Dynamika (kol.5/3) w %
1	2	3	4	5	6
1	Wartości niematerialne i prawne	27 956,72	-16 576,14	11 380,58	40,71
2	Środki trwałe	15 665 388,08	6 502 942,12	22 168 330,20	141,51
3	Inwestycje rozpoczęte	4 157 039,50	12 923 564,76	17 080 604,26	410,88
4	Należności długoterminowe	189 972,32	3 588,98	193 561,30	101,89
5	Zapasy materiałów	57899,31	-3 563,27	54 336,04	93,85
6	Należności krótkoterminowe	1 996 450,03	676 446,51	2 672 896,54	133,85
7	Środki pieniężne	189 354,60	-15 583,36	173 771,24	91,77
	Razem	22 284 060,56	20 070 819,60	42 354 880,16	190,07

Wartość mienia komunalnego wynosi 47.031.742,22 zł i wzrosła w stosunku do roku ub. o 83,49 %, głównie wskutek realizacji inwestycji. W przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosła 9.994,07 zł.

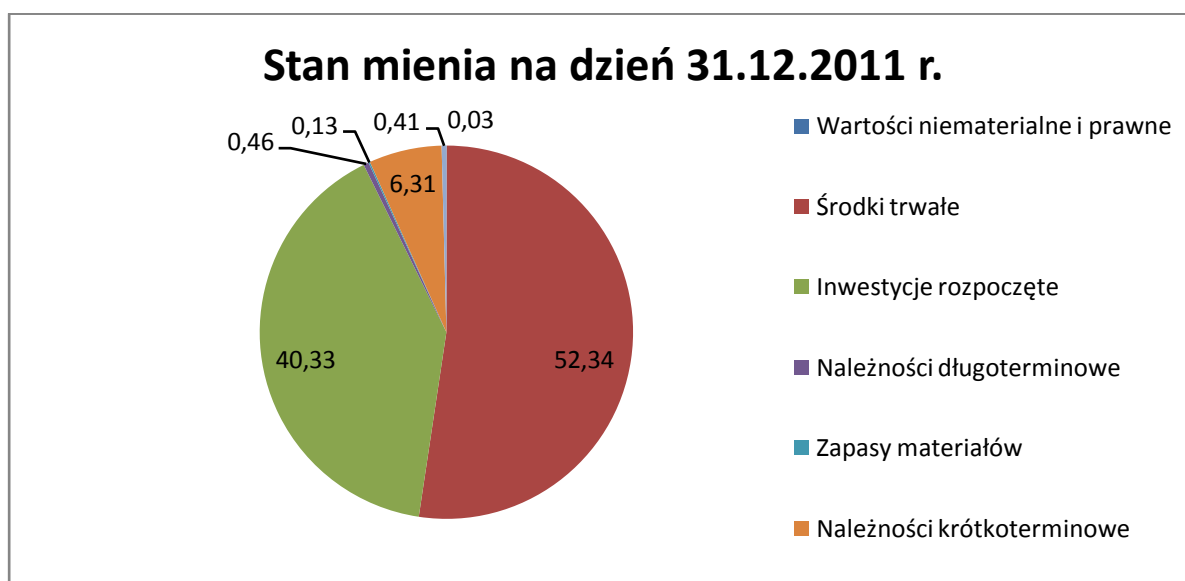


Tabela 1. Zmiany w środkach trwałych Urzędu Gminy Janowice Wielkie (bez umorzeń)

Grupa środków trwałych		Wartość brutto na dzień 01.01.2010 r. w zł	Zwiększenia w zł	Zmniejszenia w zł	Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r. w zł	Dynamika w % (kol. 6:3)
Nr	Nazwa					
1	2	3	4	5	6	7
00	Grunty	2 447 946,26	593 762,83	73 618,66	2.968.090,43	121,25
01	Budynki i lokale	7 936 241,91	170,00	75 264,25	7 861 147,66	99,05
02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 118 487,34	6 768 220,26		20 886 707,60	147,94
03	Kotły i maszyny energetyczne	437 523,01			437 523,01	100,00
04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	179 976,72			179 976,72	100,00
05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	20 798,58			20 798,58	100,00
06	Urządzenia techniczne	54 052,87			54 052,87	100,00
07	Środki transportu	668 052,16			668 052,16	100,00
08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	157 230,77	69 160,80		226 391,57	143,99
RAZEM		26 020 309,62	7 431 313,89	148 882,91	37 302 740,60	127,99

Tabela 2. Budynki mieszkalne

Lp.	Nr działki	Adres nieruchomości	Wartość środka trwałego na dzień 01.01.2011	Wartość sprzedaży	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2011 w zł
Janowice Wielkie			199 647,31	52 616,40	147 030,91
1.	606/2	Nadbrzeżna 6	29 536,63	4 790,84	24 745,79
2.	511/2	1 Maja 24	78 305,36	7 524,84	70 780,52
3.	100	Partyzantów 13	17 853,00	17 853,00	0,00
4.	411/8	Demokratów 7	25 257,88	8 481,60	16 776,28
5.	584/1	Świerczewskiego 4	12 959,75	1 691,25	11 268,50
6.	425/6	Demokratów 24	35 734,69	12 274,87	23 459,82
Trzcińsko			89 801,95	22 647,85	67 154,10
8.	250/2	Nr 16	57 625,20	5 278,47	52 346,73
12.	104	Nr 81	32 176,75	17 369,38	14 807,37
RAZEM			289 449,26	75 264,25	214 185,01

Wartość środków trwałych na dzień 01.01.2011 r., w których nastąpiły zmiany wynosiła **289 449,26 zł**. Łączna wartość sprzedaży wyniosła **75 264,25 zł**. W związku z tym wartość przedmiotowych środków trwałych na dzień 31.12.2011 r. wyniosła **214 185,01 zł**.

Tabela 3. Nieruchomości gruntowe sprzedane w roku sprawozdawczym.

Lp.	Nr działki / nr budynku	Pow. sprzedanych gruntów w m ² / Pow. sprzedanych gruntów pod budynkami w m ²	Stawka	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2011 r. w zł
1.	465/6	2 347,00	4,50	10 561,50
1.	94/14	362,00	4,50	1 629,00
2.	97/6	268,00	4,50	1 206,00
3.	110/4	181,00	4,50	814,50
4.	581/3	1 016,00	4,50	4 572,00
5.	409/3	1930,00	4,50	8 685,00
6.	367	3574,00	4,50	16 083,00
7.	466/5	661,00	4,50	2 974,50
8.	134	1386,00	4,50	6 237,00
Razem		11 725,00	4,50	52 762,50
9.	Nadbrzeżna 6	580,19	4,50	2 610,86
10.	1 Maja 24	183,80	4,50	828,00
11.	Partyzantów 13	1466,00	4,50	6 597,00
12.	Demokratów 7	611,12	4,50	2 749,50
13.	Demokratów 24	564,03	4,50	2 538,00
14.	Świerczewskiego 4	66,95	4,50	301,50
15.	Trzciańsko 16	268,21	4,50	1 206,00
16.	Trzciańsko 81	894,83	4,50	4 025,30
Razem		4 635,13	4,50	20 856,16
OGÓŁEM		16 360,13	4,50	73 618,66

W okresie sprawozdawczym sprzedano 16 nieruchomości, z czego 8 stanowiły działki niezabudowane, a 8 działek gruntu pod budynkami, których powierzchnia została wyliczona od wielkości udziału we współwłasności. W związku z powyższym powierzchnia sprzedanych gruntów z uwzględnieniem gruntów sprzedanych pod budynkami wynosiła łącznie **16 360,13 m²**. Biorąc pod uwagę stawkę przeliczeniową równą 4,50 zł, wartość sprzedanych gruntów na dzień 31.12.2011 roku wynosiła **73 618,66 zł**.

Tabela 4. Nieruchomości gruntowe przyjęte w zasób mienia komunalnego w roku sprawozdawczym.

Lp.	Nr działki / nr budynku	Pow. sprzedanych gruntów w m ² / Pow. sprzedanych gruntów pod budynkami w m ²	Stawka	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2011 r. w zł
Janowice Wielkie		3 437,00	58,59	201 373,83
1.	865			
2.	147/4			
Razem		5 200,00	58,59	298 649,00
Komarno				
3.	126/2			
4.	512	5000,00	58,59	292 950,00
Razem		5 200,00	58,59	298 649,00
Mniszków				

5.	31/4	1000,00	58,59	58 590,00
Razem		1 000,00	58,59	58 590,00
Radomierz				
6.	53/2	200,00	58,59	35 150,00
Razem		200,00	58,59	35 150,00
OGÓŁEM		9 837,00	56,60	593 762,83

W okresie sprawozdawczym Gmina Janowice Wielkie przyjęła z zasób mienia komunalnego 6 nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 9 837 m². Uwzględniając stawkę przeliczeniową 56,60 zł, wartość przyjętych nieruchomości gruntowych wyniosła **593 762,83 zł.**

Tabela 5. Budynki przyjęte w zasób mienia komunalnego gminy Janowice Wielkie

L.p.	Nr budynku	Wartość z zł.
Trzcіńsko		
1.	Nr 63a	170,00
Razem		170,00

W okresie sprawozdawczym Gmina Janowice Wielkie stała się nieodpłatnie właścicielem jednego budynku gospodarczego (stodoła) w miejscowości Trzcіńsko na wartość **170,00 zł.**

Suma przyjętych w zasób mienia komunalnego nieruchomości gruntowych i zabudowanych w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosiła **593 932,83 zł.**

Obrót nieruchomościami gruntowymi Gminy Janowice Wielkie w okresie od 01 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku.

Tabela 6. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu

Lp.	Data umowy notarialnej	Adres nieruchomości	Pow. gruntu w m ²	Wartość w zł
1.	31.01.2011	Janowice Wielkie	1 016,00	17 000,00
2.	04.05.2011	Trzcіńsko	1 386,00	12 500,00
3.	01.07.2011	Radomierz	661,00	10 100,00
4.	06.10.2011	Komarńo	1 930,00	53 500,00
5.	21.10.2011	Radomierz	3 574,00	95 000,00
6.	16.11.2011	Janowice Wielkie	181,00	3 900,00
RAZEM			8 748,00	192 000,00

W trybie przetargowym zbyto 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 8 748 m², na kwotę 192 000,00 zł.

Tabela 7. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym

Lp.	Data umowy notarialnej	Adres nieruchomości	Pow. gruntu w m ²	Wartość w zł
1.	24.02.2011	Janowice Wielkie	630,00	14 009,00
RAZEM			630,00	14 009,00

W trybie bezprzetargowym zbyto 1 nieruchomość gruntową o powierzchni 630 m², na kwotę **14 009,00 zł**.

Reasumując w okresie sprawozdawczym zbyto 7 nieruchomości gruntowych niezabudowanych o łącznej powierzchni 9 378,00 m², na łączną kwotę **206 009,00 zł**.

Obrót lokalami mieszkalnymi Gminy Janowice Wielkie w okresie od 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku.

Wykaz budynków będących lokalami mieszkalnymi, które zostały zbyte w okresie sprawozdawczym przedstawia tabela nr 9. Kwotę przychodu jaką uzyskano w drodze obrotu tymi środkami trwałymi wynosi 80 358,88 zł.

Tabela 8. Sprzedaż lokali mieszkalnych

Lp.	Położenie nieruchomości lokalowej	Data zbycia	Cena gruntu	Cena nieruchomości	Kwota przychodu w zł (kol. 4 + 5)
1	2	3	4	5	6
1.	Nadbrzeżna 6/1	31.01.2011	1 135,30	3 153,70	4 289,00
2.	Trzcińsko 81/2	12.05.2011	697,95	4 259,05	4 957,00
3.	Trzcińsko 81/4	12.05.2011	748,59	4 905,41	5 654,00
4.	Miedzianka 92	14.06.2011	0,00	2 412,00	2 412,00
5.	Trzcińsko 16/1	06.10.2011	677,36	3 400,64	4 078,00
6.	Trzcińsko 81/3	06.10.2011	802,07	5 214,93	6 017,00
7.	1 Maja 24/6	07.10.2011	705,24	5 037,76	5 743,00
8.	Partyzantów 13/1	03.11.2011	917,58	1 776,42	2 694,00
9.	Partyzantów 13/2	03.11.2011	916,18	1 519,82	2 436,00
10.	1 Maja 24/15	03.11.2011	2 151,30	23 098,70	25 250,00
11.	Demokratów 7/3	15.11.2011	3 107,69	2 371,31	5 479,00
12.	Świerczewskiego 4/4	15.11.2011	441,83	2 374,17	2 816,00
13.	Demokratów 24/1	30.12.2011	2 842,23	3 921,77	6 764,00
RAZEM			15 143,32	63 445,68	78 589,00

Poz. 9 – sprzedaż w trybie przetargowym

W okresie sprawozdawczym od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku sprzedano 12 lokali oraz 1 budynek mieszkalno-gospodarczy. Kwota przychodu z tego tytułu wyniosła **78 589,00 zł**. z czego **15 143,32 zł** stanowiła cena gruntu pod budynkiem, natomiast **63 445,68 zł**. cena lokalu bądź też budynku mieszkalnego.

Tabela 9. Budynki w których sprzedano ostatnie lokale prawnym najemcom

Lp.	Data umowy notarialnej	Adres nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Liczba sprzedanych ostatnich lokali w budynku
1.	03.11.2011	Partyzantów 13	1466,00	2
2.	01.07.2011	Miedzianka 92	3 800,00	1
RAZEM			5266,00	3

Gmina Janowice Wielkie na dzień 01.01.2011 r. gospodarowała gruntami o łącznej powierzchni **187,6959 ha**.

Na dzień 31.12.2011 r. sprzedano gruntów o łącznej powierzchni równej **1,6360 ha**.

Na dzień 31.12.2011 r. przyjęto gruntów o łącznej powierzchni równej **0,9837 ha**.

Przychód ze sprzedaży gruntów i lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2011 r. wyniósł **284 598,00 zł**, w tym przychód ze sprzedaży gruntów – **206 009,00 zł**, a ze sprzedaży lokali mieszkalnych – **78 589,00 zł**

Dochód z użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2011 r. wyniósł **1 977,69 zł**.

Wydatki za użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2011 r. wyniosły **693,37 zł**.

Udział gruntów w ogólnej wartości mienia komunalnego wynosi **50,76 %**.

Natomiast udział budynków oraz lokali w ogólnej wartości mienia komunalnego wynosi **49,24 %**.

Gmina Janowice Wielkie na dzień 31.12.2011 r. gospodaruje gruntami o łącznej powierzchni **186,2183 ha**. Dynamika zmian w tym okresie wyniosła **99,21 %**.