

Tamat: „ Sieć wodociągowa w miejscowości Komarno, gmina Janowice Wielkie**Obiekt : Sieć wodociągowa w miejscowości Komarno, gmina Janowice Wielkie**Wykaz działek, na których projektowana jest inwestycja zawarty jest w tomie IAdres : **gm. Janowice Wielkie****pow. jeleniogórski****woj. dolnośląskie**Inwestor : **Gmina Janowice Wielkie**Adres : **ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie**Stadium dokumentacji : **PROJEKT BUDOWLANY****TOM II****ZAWARTOŚĆ:****1. Uzgodnienia i opinie**

STAD. JENIOGÓRSKI	
Załącznik nr 2	DECYZJA NR
Do decyzji nr 448/UC	z dnia 02.10.09.
POZWOLENIE NA BUDOWĘ	
O ZATWIERDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO	
I UDZIELENIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ	
mgr inż. MAREK ZIMOSTRAT	
2009-05	
projekt bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
data Nr 23/2000/GW podpis	

Projektant :**mgr inż. Marek Zimostat**

tytuł

imię i nazwisko

instal. - inż.

specjalność

23/2000/GW

nr uprawnień

2009-05
projekt bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
data Nr 23/2000/GW podpis**Sprawdzający :****mgr inż. Tadeusz Kowalewski**

tytuł

imię i nazwisko

instal. - inż.

specjalność

30/93/Zg

nr uprawnień

2009-05

data

podpis

Opracował :**mgr inż. Agata Łabiak**

tytuł

imię i nazwisko

instal. - inż.

specjalność

nr uprawnień

2009-05

data

podpis

mgr inż. Joanna Kruk

tytuł

imię i nazwisko

instal. - inż.

specjalność

nr uprawnień

2009-05

data

podpis

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury podpis
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-500 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

WYKAZ DECYZJI I UZGODNIENI:

1. Decyzja Nr 48/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, **str.2-10**
 2. Decyzja nr 147/2008 o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Wójta Gminy Janowice Wielkie; znak:UG.S.A.7624/2/148/2008, **str. 11-16**
 3. Warunki przyłączenia wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” sp. z o.o. w Jeleniej Górze; znak: TT/4837/2007, **str. 17-20**
 4. Uzgodnienie przebiegu sieci wydane przez EnergiaPro oddział w Jeleniej Górze; znak: RE-1.1/RDE/MB/2951/2008, **str. 21-38**
 5. Uzgodnienie przebiegu sieci wydane przez Telekomunikację Polska S.A; znak: TSSWZZEU.211-RUB36950/08, **str. 39-56**
 6. Uzgodnienie przebiegu sieci wydane przez Telekomunikację Polska S.A; znak: TSSWZZEU.211-RUB39361/08, **str. 57-59**
 7. Uzgodnienie przebiegu sieci wydane przez Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oddział w Lwówku Śląskim; znak: ME-460-62/08, **str. 60-76**
 8. Uzgodnienie przebiegu sieci przez działki należące do Agencji Nieruchomości Rolnych; znak: AZW-Ra-070-1-1/22/4047/GS/2008, **str. 77**
 9. Uzgodnienie przebiegu sieci przez działki należące do Agencji Nieruchomości Rolnych; znak: AZW-Ra-070-1-1/22-1/10264/GS/2008, **str. 78-79**
 10. Uzgodnienie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków delegatura w Jeleniej Górze; znak: ZA-TW-415-24/08, **str. 80-81**
 11. Uzgodnienie przebiegu sieci przez działki należące do Gminy Janowice Wielkie; znak: UG.TCH/W/3/08, **str. 82**
 12. Uzgodnienie na przebieg sieci wydane przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze; znak: GKN.III.7221/5/08, **str. 83**
 13. Uzgodnienie wydane przez Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego; znak:ZDP-5443-U/VII-41/2009/43, **str. 84-95**
 14. Decyzja nr 285/09 wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu; znak: ZA-TW-5000-13/09, **str. 96-97**
 15. Uzgodnienie przebiegu sieci wydane przez Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oddział w Lwówku Śląskim; znak: OLS-ME-460-64/09, **str. 98-105**
 16. Uzgodnienie przebiegu sieci wydane przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze; znak: GKN.III.7010/5/1/09, **str. 106**
 17. Opinia Nr 180/09 wydana przez ZUDP w Jeleniej Górze; znak: Dz.3048/2009, **str. 107-119**
 18. Uzgodnienie przebiegu sieci wydane przez Gminę Janowice Wielkie; znak: UG.TCH/W/437/882/5/09, **str. 120-121**
 19. Pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Jeleniogórskiego; znak: OŚR.II-6224/5/3/09, **str. 122-128**
 20. Uzgodnienie sieci wydane przez Nadleśnictwo Złotoryja; znak: ZU-2126-2/09, **str. 129**
- 21. Decyzja nr GKN.II.6018-0/225/88/2008 wydana przez Starostę Jeleniogórskiego*
str. 130-132

DECYZJA NR 48/2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. nr 98 z 2000 r., poz. 1071 wraz ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji
„EKOPROJEKT” Sp. z o.o. w Zielonej Górze
Ul. Batorego 126a, 65-7350 Zielona Góra**

reprezentującej:

**Gminę Janowice Wielkie
Ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie**

z dnia 21.03.2008 r.

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej dla wsi Komarno, Gmina Janowice Wielkie.

Zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r. poz. 880 z późn. zmianami);
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1133),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 z 2001r.poz.455);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568).

USTALAM

Dla: Gminy Janowice Wielkie, Ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej dla wsi Komarno - gmina Janowice Wielkie, na obszarze miejscowości Komarno oraz w części w

SIAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, fax 075 64 73 269
„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 06.06.09r.
[Podpis]

Jeleniej Górze – Maciejowa. Zestawienie szczegółowe działek na których planuje się inwestycję znajduje się w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

1. Informacja dotycząca ustaleń zawartych w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie” uchwaloną uchwałą Rady Gminy Janowice Wielkie nr XIX/67/2008 z dnia 27 maja 2008 r. o uchwaleniu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie:

a. Zgodnie ze Zmianą studium planuje się zwodociągowanie całej miejscowości Komarno,

2. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami do jej obsługi, na która składają się:

a. rury PE o średnicach Ø50, Ø63, Ø90, Ø110, Ø160;

b. Stacje Podnoszenia Ciśnienia, umieszczone w prefabrykowanych obiektach modułowych;

c. ogrodzenia dla SPC;

d. hydranty przeciwpożarowe.

3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

a. inwestycja przeznaczona do zaopatrzenia w wodę na cele bytowo – gospodarcze i pożarowe;

4. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a. w przypadku budowy sieci w drogach publicznych należy po wykonaniu robót naprawić nawierzchnię dróg;

b. w celu zapewnienia odpowiedniego ciśnienia projektuje się Stacje Podnoszenia Ciśnienia które umieszczone będą w prefabrykowanych obiektach modułowych, które należy ogrodzić.

c. przejścia sieci pod drogami asfaltowymi wykonać za pomocą przecisku rurami stalowymi przeciskowymi,

d. przejścia sieci pod drogami gruntowymi wykonać metodą przekopu w rurze stalowej,

5. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

a. roboty należy wykonać bez naruszenia systemu korzeniowego drzew, a w szczególności korzeni grubych, tzw. I i II rzędu (zapewniających przede wszystkim mechaniczną stabilność drzew),

b. wykonanie prac związanych z ułożeniem sieci wodociągowej w pasie gruntu leśnego o szerokości do 2,0m, bez prawa wycinki drzew i bez trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.

c. w obrębie korzeni drzew kopanie wykonywać ręcznie i nie zagęszczać gruntu;

d. roboty ziemne należy prowadzić minimum 2,0 m od pni drzew;

e. wykopy budowlane w obrębie korzeni drzew nie mogą być prowadzone dłużej niż 2 tygodnie;

f. przejścia pod potokiem Komar należy wykonać wg. warunków WZMiUW w Jeleniej Górze Oddz. W Lwówku Śląskim.

g. w przypadku zniszczenia linii brzegowej i koryta potoku należy je przywrócić do stanu poprzedniego.

h. Na terenie planowanej inwestycji występują rowy melioracyjne i sieć drenarska. Stosownie do art. 29, art. 65 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a) i ust. 2 pkt 1 lit. a), art. 70 ust. 3, art. 73 ust. 1 oraz art. 75 ust. 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 ze zmianami) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, a także zmiany stanu wody na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W przypadku kolizji inwestycji z siecią drenarską lub rowem melioracyjnym, inwestor zobowiązany będzie do naprawy powstałych uszkodzeń, pod Nadzorem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – inspektorat w Oławie (art. 75 ust. 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2, art. 77 ust. 1 w/w ustawy), celem zapewnienia możliwości odprowadzenia wód gruntowych z w/w obrębów oraz terenów przyległych.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Północnych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269
„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 06.09.2011 r.
[Podpis]

- i. Planowana inwestycja winna spełniać warunki szczegółowe wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 ze zmianami) dot. Konieczności uzyskania pozwolenia wodno prawnego na przekroczenie wód płynących (art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit b w/w ustawy). Projekt techniczny inwestycji w zakresie rozwiązania kolizji z ciekami wodnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Lwówku Śląskim.

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w trybie ratowniczych badań archeologicznych dokumentować odkrywane obiekty i warstwy archeologiczne.
b. Przed przystąpieniem do robót ziemnych inwestor prac zobowiązany jest w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze uzyskać stosowne pozwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego.

7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – zasilanie w wodę projektowanej sieci wodociągowej odbywać się będzie przez włączenie do istniejącej sieci w miejscowości Jelenia Góra - Maciejowa,
- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych SPC – wg technicznych warunków uzgodnionych przez ZE S.A. Jelenia Góra,

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Projektowane przedsięwzięcie nie może naruszać uzasadnionego interesu osób trzecich, a przedmiotowa inwestycja może być realizowana wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami przed przystąpieniem do realizacji zadania (np. w miarę potrzeb uzyskania zgody na czasowe zajęcie terenu pasa drogowego), uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu – pozostawienia co najmniej w stanie nie pogorszonym oraz wypłacenia ewentualnych odszkodowań, ustalonych umową,
- Na etapie przygotowania zamierzeń i realizacji należy uwzględnić w całości warunki, jakie zostaną określone przez jednostki uzgadniające lub opiniujące wnioskowane zamierzenia inwestycyjne, w tym wynikające z technicznych warunków przyłączenia do wspólnych sieci.
- Ewentualne kolizje projektowanych zamierzeń z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu lub elementami zagospodarowania terenu będą musiały być usuwane staraniem i na koszt inwestora obecnych zamierzeń, na warunkach i w terminach wynikających z dokonanych uzgodnień.

9. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie:

- a. Planowana inwestycja wiąże się z koniecznością trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Wyłączenie przedmiotowych gruntów z produkcji rolniczej na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji Starosty Jeleniogórskiego zezwalającej na takie wyłączenie, stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami.);
b. wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- granice opracowania terenu inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, która stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

do projektu z oryginala
mgr inż. MAREK ZIMOSTRAT
upr. bud. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
Nr 23/2000/GW
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
54-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269
„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 06.06.2009 r.
Łobrad

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiło:

**Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji
„EKOPROJEKT” Sp. z o.o. w Zielonej Górze
Ul. Batorego 126a, 65-7350 Zielona Góra**

reprezentujące

Gminę Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie,

Wniosek obejmuje teren, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji. Teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie podlega, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązkowi sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4, przygotowuje osoba wpisana na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W związku z tym przygotowanie projektu przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy zostało zlecone uprawnionemu urzędnikowi Panu Juliuszowi Korzeniowi – członek ZOIU nr Z – 308.

POUCZENIE

Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę, co wynika z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami),

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Janowice Wielkie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

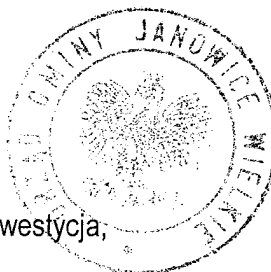
- nr 1 – analiza funkcji oraz charakterystyki zabudowy,
- nr 2 – załącznik graficzny
- nr 3 – zestawienie działek na których planowana jest inwestycja;

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem pozostającym w aktach Urzędu Gminy w Janowicach
2. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 06.06.2008
i podlega wykonaniu.

**URZĄD GMINY
JANOWICE WIELKIE**
ul. Kolejowa nr 2
tel./fax (0-75) 75-15-124 75-15-125



**WOJTA GMINY
Janowice Wielkie**
tel. Janusz Gajdowski

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

ZAŁĄCZNIK NR 1

ANALIZA DO DECYZJI NR 48.../09
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), w związku z §3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588):

Obszar wsi Komarno - Gmina Janowice Wielkie:

1. Obszar inwestycji znajduje się na terenie wsi Komarno, położonej na stoku południowym, o dosyć dużym nachyleniu (różnica poziomów ponad 100 m.).
2. Dominującą zabudową wsi jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sporadycznie wielorodzinna.
3. Gospodarstwa użytkują własne ujęcia wody, tj. studnie kopane.
4. Wszystkie budynki położone są wzdłuż dróg, w których poprowadzona ma być sieć wodociągowa.
5. Projektowana sieć wodociągowa wraz z urządzeniami służącymi do jej obsługi będzie wymagać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Dotyczy to np. działki nr 404/3 na której planowana jest stacja podnoszenia ciśnienia (SPC) dla projektowanej sieci wodociągowej, a która to działka leży w obszarze gruntów oznaczonych jako PsIII.

Integralną częścią analizy jest graficzny załącznik nr 2.

WOJEWÓDZTWO
Janowice Wielkie

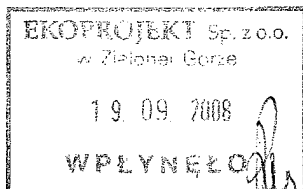
inż. Jerzy Grzegorzewicz

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270 tel./fax 075 64 73 269

"EKOPROJEKT" Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

Zielona Góra, dn. 06.06.09 r.

26.06.09



DECYZJA nr 147/2008

Na podstawie art. 46 ust.1 pkt.1, art. 46a ust. 7 pkt. 4, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 – tekst jednolity), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.03.2008r., złożonego przez BPIŚiM „Ekoprojekt” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Batorego 126a, 65-735 Zielona Góra, działającego w imieniu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci wodociągowej dla wsi Komarno, gmina Janowice Wielkie”.

U S T A L A M

następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i lokalizacja i zasięg przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie pn. „Sieć wodociągowa dla wsi Komarno, gmina Janowice Wielkie ”. zlokalizowane jest w gminie Janowice Wielkie i należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 63 i 72 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 257, poz. 2573 z późn.zm.). Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie gminy Janowice Wielkie. Inwestycja nie będzie realizowana w obszarach występowania cennych zbiorowisk roślinnych, ani siedlisk ptaków i zwierząt. Trasa budowanej sieci wodociągowej przebiegać będzie głównie w pasie drogowym, jak również przez tereny prywatnych działek, tereny rolne i zadrzewione.

Na terenie gminy występują różne formy ochrony przyrody m.in. Rudawski Park Krajobrazowy, otulina RPK, Obszar Natura 2000 dla obszarów specjalnej ochrony (SOO) ”Rudawy Janowickie”. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach leżących w Rudawskim Parku Krajobrazowego. Granice Obszaru Natura 2000 dla specjalnej ochrony siedlisk (SOO) znajdują się poza obszarem inwestycji.

2. Zobowiązuje się projektanta i wykonawcę robót do uwzględnienia w działalności inwestycyjnej związanej z realizacją przedmiotowego projektu, wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, tj. do:

- a. prowadzenia inwestycji zgodnie z informacjami zamieszczonymi we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji poprzez zastosowanie takich rozwiązań technicznych i technologicznych, które maksymalnie ograniczą potencjalne uciążliwości inwestycji dla środowiska;
- przy prowadzeniu prac ziemnych związanych z budową urządzeń oraz układaniem sieci wodociągowej z uwagi na przebieg przez miejsca gdzie prowadzone wykopy ziemne będą przechodziły przez siedliska roślin, należy zachować odległość co

najmniej 3 metrów licząc od pnia drzewa (w przypadkach istniejącego drzewostanu), natomiast wykop należy wykonać ręcznie w sposób nie uszkadzający korzeni o przekroju większym niż 5 cm.,

- przemieszczane masy ziemne, związane z realizacją inwestycji, należy wykorzystać do niwelacji terenu, a cały teren po zakończeniu prac należy uporządkować włącznie z odnowieniem szaty roślinnej,
- zapewnienia maksymalnej ochrony środowiska gruntowo-wodnego przez wyeliminowanie wszelkich możliwości potencjalnych źródeł zanieczyszczeń,
- wykonywanie prac budowlanych emitujących najwyższy poziom hałasu w porach dziennych, w czasie najmniej uciążliwym dla mieszkańców najbliższych budynków,
- zapewnienie ograniczenia uciążliwości akustycznej związanej z eksploatacją inwestycji,
- wykorzystywania do budowy sieci materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty.

- b. wyeliminowania wszelkich potencjalnych źródeł skażenia gruntowo - wodnego,
- c. zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, maksymalnie ograniczających ewentualne uciążliwości projektowanej inwestycji dla środowiska,
- d. prowadzenia przedsięwzięcia w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć: ilość powstających odpadów, emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz zniszczenie szaty roślinnej. W przypadkach braku możliwości uniknięcia negatywnego oddziaływania, należy zapewnić postępowanie zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
- e. eksploataowania sieci i urządzeń w sposób nie powodujący przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego właściciel ma tytuł prawny,
- f. uzyskania uzgodnienia w przypadku robót budowlanych prowadzonych w otoczeniu obiektów zabytkowych figurujących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają uzyskania uzgodnienia.
- g. zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a. zastosowane wyroby budowlane powinny posiadać aprobatę techniczną właściwej jednostki aprobowanej stwierdzającej dopuszczalność ich do obrotu i stosowania,
- b. rosnące drzewa powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem przez maszyny pracujące podczas prac wykopowych,
- c. przy układaniu sieci wodociągowej należy zachować odpowiednie odległości od przewodów elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.,
- d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- e. należy uzgodnić przejście instalacji wodociągowej z właściwym zarządcą drogi oraz zarządcą cieku wodnego,
- f. powstały podczas prac asfalt powinien zostać poddany utylizacji lub wywieziony na składowisko odpadów niebezpiecznych.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

Nie dotyczy.

„EKOPROJEKT” S.
Za zgodność z oryginałem

Zielona Góra, dn. 22.11.2018

Uruch

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

5. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

6. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 Prawa ochrony środowiska – stwierdzono konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 – tekst jednolity), wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 21.03.2008 roku złożony przez BPIŚiM „Ekoprojekt” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Batorego 126a, 65-735 Zielona Góra, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci wodociągowej dla wsi Komarno, gm. Janowice Wielkie”.

Dane o złożonym wniosku umieszczone zostały w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym w biuletynie Informacji Publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie załączonej do wniosku informacji o planowanym przedsięwzięciu, zawierającej dane określone w art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 – tekst jednolity) ustalono, że planowana inwestycja należy do rodzaju przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska - wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 63 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska wystąpił o opinię co do potrzeb sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu raportu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze i do Starosty Jeleniogórskiego. Organy te wydały następujące opinie:

- o Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze postanowienie z dnia 28 kwietnia 2008 r. znak ZNS-TP-61-610-16/08, stwierdzające brak potrzeby wykonania raportu;
- o Starosta Jeleniogórski, postanowienie z 18 kwietnia 2008 r. znak OŚR.IV-7633/10/08 r., stwierdzające brak potrzeby wykonania raportu;

Na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, kierując się kryteriami, o których mowa w art. 51 ust. 8 pkt. 2 w/w ustawy, określonymi w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 20.04.2008
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel./fax 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573 z póź.zm.), biorąc pod uwagę opinię w/w organów, Wójt Gminy Janowice Wielkie postanowieniem numer UG.SA. 7624/ 1 /2008 z dnia 15.05.2008 r. odstąpił od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Informacje o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisku zostało podane przez obwieszczenie z dnia 15.05.2008 roku do publicznej wiadomości w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym przez Wójta Gminy Janowice Wielkie w Biuletynie Informacji Publicznej..

Organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpił o uzgodnienie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze i do Starosty Jeleniogórskiego. Organy te wydały następujące opinie:

- o Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jeleniej Górze postanowienie z dnia 31 lipca 2008 r. znak ZNS-TP-611-25/08 uzgadniające środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – bez zastrzeżeń.
- o Starosta Jeleniogórski , postanowienie z 24 lipca 2008 r. znak OŚR.IV-7633/37/08 r., uzgadniające środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

O prowadzonym postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Janowice Wielkie pisemnie powiadomił (poprzez umieszczenie na stronie internetowej gminy Janowice Wielkie, tablicach ogłoszeń) strony postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 53 Prawa ochrony środowiska przed wydaniem decyzji przeprowadzono procedurę udziału społeczeństwa. Podano do publicznej wiadomości informację (obwieszczenie Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 7 kwietnia 2008 roku oraz 15 maja 2008 roku) . Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy, tablicach informacyjnych i w siedzibie Urzędu Gminy. Wykonanie tego prawa zostało społeczeństwu zapewnione. W ustawowym terminie nie zostały złożone wnioski lub uwagi społeczne co do realizacji zamierzonej inwestycji.

Oceniając wniosek, po rozpatrzeniu wszelkich okoliczności faktycznych i prawnych uznano, iż planowana inwestycja nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Janowice Wielkie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich.

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 22.11.08.

Łukasz

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 265

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Nie podlega połacie skarbowej na podstawie art. 19 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 z póź.zm.).



WÓJT GMINY
Janowice Wielkie

inż. Jerzy Grygorowicz

Otrzymują:

1. BPIŚiM „Ekoprojekt” Sp. z o.o.
ul. Batorego 126a, 65-735 Zielona Góra
2. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem pozostającym w aktach urzędu.
3. A/a.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 24.10.2008 r.
i podlega wykonaniu.

URZĄD GMINY
JANOWICE WIELKIE
ul. Kołojowa nr 2
tel./fax (0-75) 75-15-124, 75-15-185, 285

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 03.07.08 r.

Bieda

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podcherążych 15
tel. 075 64 73 270 tel/fax 075 64 73 269

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej we wsi Komarno w gminie Janowice Wielkie.

1. Inwestor : Gmina Janowice Wielkie
2. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne polegać będzie :
 - o Budowie sieci wodociągowej na potrzeby wsi Komarno. Obecnie na terenie miejscowości brak jest sieci wodociągowej. Zaopatrywanie w wodę odbywać się będzie przez włączenie do istniejącej sieci w miejscowości Jelenia Góra – Maciejowa.
 - o Zapotrzebowanie na wodę wynosi Qd.śr. = 91,99 m³/d.
 - o Zaprojektowano cztery stacje podnoszenia ciśnienia SPC. Zestawy hydroforowe w SPC umieszczone będą w prefabrykowanych budynkach wykonanych w technologii modułowej. Teren SPC wody zostanie ogrodzony.
 - o Wodociąg zaprojektowano z rur PE o średnicach Ø50, 63, 110, 160. Sieć będzie spełniała funkcje zaopatrzenia w wodę na cele bytowo-gospodarcze i pożarowe. Funkcje przeciwpożarowe spełniać będą hydranty przeciwpożarowe podziemne i nadziemne zlokalizowane co 100-150 m, tak aby objęły swoim zasięgiem wszystkie zabudowania.

WÓJT GMINY
Janowice Wielkie

inż. Jerzy Grygorcew

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

Zielona Góra, dn. 22.11.2008 r.

Urząd



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
„WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze**

**58-560 Jelenia Góra, Pl. Piastowski 12
tel. (0-75) 75-520-91(3), fax (0-75) 75-520-91**

**Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000150045**

NIP 611-020-41-61

REGON 230179280

Kapitał zakładowy: 46.449.500,-

Znak pisma TT/4837/2007

Jelenia Góra 09-11-2007

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
„WODNIK” Spółka z o.o.
58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 12
(3) DZIAŁ TECHNICZNY
tel./fax (075) 75-520-91(3) wew. 120

**GMINA
JANOWICE WIELKIE
ul. Kolejowa 2
58-520 Janowice Wielkie**

W odpowiedzi na pismo z dn. 12-07-2007 r. oraz wniosku o t.w.p. z dn. 18-10-2007 r.,
podajemy poniżej warunki dostawy wody oraz warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej
miasta Jeleniej Góry dla wsi **Komarno.**

Załączniki:

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej (Załącznik 1)
2. 1 egz. planu sytuacyjnego

Do wiadomości:

1. TG-w/m
2. A/A

Sprawę prowadzi:

Dział Techniczny

Szard Karbownik

WICEPREZES Zarządu
mgr inż. Marek Karbownik

**STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270 tel/fax 075 64 73 269**

**„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 20.11.2007 r.
Zabielec**



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
„WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze
58-560 Jelenia Góra, Pl. Piastowski 12
tel. (0-75) 75-520-91(3), fax (0-75) 75-520-91
wew. 120

DZIAŁ TECHNICZNY

Znak pisma TT/4837/2007

Jelenia Góra 09-11-2007

Załącznik nr 1

TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ:

Zapewnienie dostawy wody:

- Zapewnia się dostawę wody w ilości 121,66 m³/d z istniejącej sieci wodociągowej PE Ø160 mm usytuowanej w rejonie ul. Kaczawskiej (na planie zaznaczonej kolorem zielonym);
- Spółka nie gwarantuje dostawy wody o stałym ciśnieniu. W okresach rozbiórów szczytowych możliwe są spadki ciśnienia. Aktualne ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu projektowanego włączenia wynosi ok. 0,22 MPa;
- Minimalne ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu projektowanego włączenia wynosi ok. 0,15 MPa;

Techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Opracować projekt techniczny sieci wodociągowej i uzgodnić go z PWiK „WODNIK” Sp. z o. o. przed przystąpieniem do realizacji sieci.
2. W przypadku projektowania hydroforni dla wsi Komarno, należy projekt technologiczny uzgodnić z PWiK „WODNIK”.
3. Hydrofornie projektować tak, by urządzenie nie powodowało podsycania wody z wodociągu miejskiego. Należy zaprojektować przed hydrofornią zbiorniki pośrednie.
4. Sieć wodociągową wykonać należy z rur PE-HD ułożonych na gł. min. 1,70 m p.p.t. i oznakować niebieską taśmą sygnalizacyjno-ostrzegawczą PE z wkładką metalową. Taśmę sygnalizacyjną wprowadzać do skrzynek zasuwowych i studni wodomierzowej.
5. Jako armaturę odcinającą należy stosować zasuwę odcinającą posiadającą odpowiednie certyfikaty i atesty.
6. Bezpośrednio za miejscem wpięcia projektowanego rurociągu dla wsi Komarno do istniejącej sieci wodociągowej PE Ø160 na terenie gminy Jelenia Góra w ul. Kaczawskiej należy wykonać studnię wodomierzową:
 - 6.1. zgodnie z normą PN-B-10720 zamontować w studni wodomierzowej - wodomierz główny.
 - 6.2. zgłosić wodomierz do zaplombowania w Dziale Wodomierzy PWiK „WODNIK” Sp. z o.o.
 - 6.3. zgodnie z normą PN-EN 1717 zamontować w studni wodomierzowej zawór zabezpieczający antyskażeniowy typu B – za wodomierzem głównym od strony Komarna.
7. Pod nadzorem przedstawicieli tut. Przedsiębiorstwa należy wykonać próby ciśnieniowe projektowanego odcinka sieci, przeprowadzić płukanie i dezynfekcję wodociągu.
8. ZGŁOSIĆ W DZIALE TECHNICZNYM PWiK „WODNIK: Sp. z o. o. SIEĆ DO TECHNICZNEGO ODBIORU CZĘŚCIOWEGO PRZED ZASYPIANIEM WYKOPU.
9. ZLECIĆ PWiK „WODNIK” Sp. z o. o. WPIĘCIE SIECI WODOCIĄGOWEJ DO ISTNIEJĄCEGO RUROCIĄGU, PRZEKŁADAJĄC W DZIALE TECHNICZNYM WRAZ ZE ZLECENIEM PROTOKOŁY Z PRÓBY CIŚNIENIOWEJ, PŁUKANIA ORAZ DEZYNFEKЦИИ SIECI.
10. Zawrzeć umowę na dostawę wody w Biurze Obsługi Klienta PWiK „WODNIK” Sp. z o. o.
11. Przy odbiorze końcowym sieci wodociągowej dostarczyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
12. Ze względu na kwaśny odczyn wód pitnych w Jeleniej Górze nie zaleca się stosowania rur miedzianych do budowy wewnętrznych instalacji wodociągowych.
13. Projektowanie, układanie, badanie i dezynfekcję zewnętrznych przewodów wodociągowych prowadzić zgodnie z normą PN-EN 805.
14. Głębokość ułożenia rurociągu miejskiego PE Ø160 mm - ok. 1,7 m. p.p.t.
15. Techniczne warunki przyłączenia tracą ważność po 2 latach od daty ich wydania.

Sprawę prowadzi:

Dział Techniczny - *Ryszard Karbownik*

PROJEKT
Za zgodność z oryginałem

Zielona Góra, dn. 20.11.08

Stwierdził zgodnie z normą PN-EN
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 277, fax 075 64 73 269

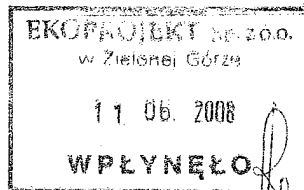
EnergiaPro GRUPA TAURON S.A.
Oddział w Jeleniej Górze
Rejon Dystrybucji Jelenia Góra
ul. Wincentego Pola 47 58-500 Jelenia Góra
tel. 075/ 75 30 602 fax 075/ 75 22 558
(1) NIP 611-02-02-860

M. Zimna

4

ENERGIAPRO

RE-1.1/RDE/MB/2951/2008



Jelenia Góra, 02-06-2008 r.

**Biuro Projektów Środowiska
„EKOPROJEKT” sp. z o. o.
ul. Batorego nr 126 a
65-735 Zielona Góra**

Dotyczy: Projektu sieci wodociągowej w m. Komarno.

W odpowiedzi na pismo P-421-10/P/10/07 z dnia 08-05-2008 roku informujemy, że Rejon Dystrybucji w Jeleniej Górze uzgadnia pod względem kolizji z naszymi urządzeniami przedstawioną dokumentację projektową. Przez teren projektowanej inwestycji przebiegają nasze urządzenia energetyczne – linie kablowe niskiego napięcia, których przebieg zgodny jest z załączonymi mapami. W miejscach skrzyżowania z naszymi urządzeniami prace ziemne prowadzić ręcznie.

Sprawę prowadzi:

Marian Bien ☎ 075-75-30-653,
marian.bien@jg.energiapro.pl

Załączniki:

1. dokumentacja projektowa

Do wiadomości:

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem

WZ. Kierownika
Rejon Dystrybucji Jelenia Góra
EnergiaPro GRUPA TAURON S.A.
Oddział w Jeleniej Górze

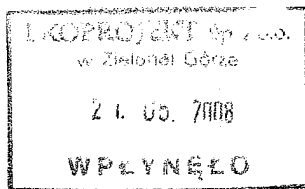
Leszek Brzostowski

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

STANOWISKO P. (Zielona Góra, dn. 2.6.2008 r.)
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 647 21 61, fax 075 647 21 62

EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Jeleniej Górze
Rejon Dystrybucji Jelenia Góra
58-500 Jelenia Góra, ul. Wincentego Pola 47
tel. +48-75/75 30 602, fax +48-75/75 22 558
REGON 230179216-00026

21



U. Jura B.

Telekomunikacja Polska S.A.

Obszar Eksploatacji
Pionu Sieci w Zielonej Górze

Al. Niepodległości 10, 65-061 Zielona Góra
tel.: 0 68 322 44 00
fax: 0 68 322 44 01
www.tp.pl

5

Jelenia Góra, 12 maj 2008r.

**Biuro Projektów Inżynierii i Środowiska
Melioracji „EKOPROJEKT” Sp. z o. o.
ul. Batorego 126a
65-735 Zielona Góra**

Numer pisma: TSSWZZEU.211-RUB36950/08

Temat: Uzgodnienie Nr 36950/08 – Budowa sieci wodociągowej w m.Komarno, Gm.Janowice Wielkie.

Szanowni Państwo,

Na załączonych planach sytuacyjnych istnieją urządzenia telekomunikacyjne wrysowane i oznaczone geodezyjnie. Kolorem pomarańczowym naniesiono przebieg urządzeń sieci dostępowej. Projektowane prace będą wykonywane na trasie urządzeń telekomunikacyjnych oraz na zbliżeniu do nich. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

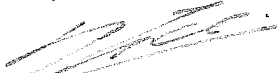
1. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie normatywnych odległości w przypadku zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną, stosując odpowiednie zabezpieczenia obiektowe przed jej uszkodzeniem.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą próbnych przekopów.
3. Prace ziemne w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą dbałością.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego, za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w czasie wykonania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych robót.
5. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych nie naniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela TP S.A. nadzorującego prace tel. 068 3253006
6. W przypadku wystąpienia kolizji, Inwestor wystąpi do TP S.A. o wydanie warunków technicznych na przebudowę lub przemieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych na ich podstawie opracuje dokumentację projektowo – kosztorysową, zawierającą sposób zabezpieczenia sieci TP która powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez TP oraz zleci wykonanie robót na własny koszt.
7. Przed rozpoczęciem prac przy urządzeniach teletechnicznych będących własnością TP S.A., Inwestor ma obowiązek wystąpić o wyznaczenie upoważnionego przedstawiciela TP S.A. celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochrony sieci teletechnicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-500 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 1;
tel. 075 64 73 270 tel/fax 075 64 73 26

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 22.05.2008r.

8. W przypadku konieczności częstszych niż jedna wizyt na budowie oraz konieczności wytyczenia urządzeń TP zastrzega sobie możliwość pobrania opłat za powyższe prace.
9. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót zawiadomić pisemnie TP Obszar Eksploatacji Sieci w Zielonej Górze fax. 068 3261923 podając :
 - numer uzgodnienia
 - imię i nazwisko oraz dane kontaktowe kierownika budowy;
 - termin na jaki ma być wydane zezwolenie;
 - cel wydania, charakterystykę robót.
10. Odpisy niniejszego pisma Adresat dołączy do wszystkich egz. dokumentacji dla robót określonych w nagłówku
11. Niniejsze uzgodnienie ważne jest do dnia 11.05.2009.

Z poważaniem



Rafał Zieliński

Dyrektor Obszaru Eksploatacji w Zielonej Górze

Załączniki:

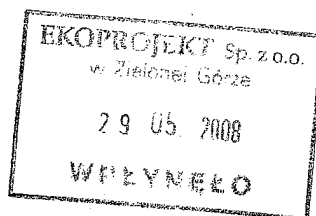
1. Mapki – 1 kpl.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzeni •
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych •
tel. 075 64 73 270 tel/fax 075 64 73 26

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

Zielona Góra, dn. 20.05.2009 r.

Cech



Telekomunikacja Polska S.A.
Obszar Eksploatacji
Pionu Sieci w Zielonej Górze
Al. Niepodległości 10, 65-061 Zielona Góra
tel.: 0 68 322 44 00
fax: 0 68 322 44 01
www.tp.pl

6

Jelenia Góra, 19 maj 2008r.

**Biuro Projektów Inżynierii i Środowiska
Melioracji „EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Batorego 126a
65-735 Zielona Góra**

Numer pisma: TSSWZZEU.211-RUB39361/08

Temat: Uzgodnienie Nr 39361/08 – Budowa sieci wodociągowej w m.Komarno, Gm.Janowice
Wielkie – arkusz 12.

Szanowni Państwo,

Na załączonych planach sytuacyjnych istnieją urządzenia telekomunikacyjne wrysowane i oznaczone geodezyjnie. Kolorem pomarańczowym naniesiono przebieg urządzeń sieci dostępowej. Projektowane prace będą wykonywane na trasie urządzeń telekomunikacyjnych oraz na zbliżeniu do nich. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie normatywnych odległości w przypadku zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną, stosując odpowiednie zabezpieczenia obiektowe przed jej uszkodzeniem.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą próbnych przekopów.
3. Prace ziemne w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą dbałością.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego, za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w czasie wykonania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych robót.
5. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych nie naniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela TP S.A. nadzorującego prace tel. 068 3253006
6. W przypadku wystąpienia kolizji, Inwestor wystąpi do TP S.A. o wydanie warunków technicznych na przebudowę lub przemieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych na ich podstawie opracuje dokumentację projektowo – kosztorysową, zawierającą sposób zabezpieczenia sieci TP która powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez TP oraz zleci wykonanie robót na własny koszt.
7. Przed rozpoczęciem prac przy urządzeniach teletechnicznych będących własnością TP S.A., Inwestor ma obowiązek wystąpić o wyznaczenie upoważnionego przedstawiciela TP S.A. celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochrony sieci teletechnicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzeni
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych
tel. 075 64 73 270, tel. Max 075 64 73 33

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 22.05.2008r.
Gmch

8. W przypadku konieczności częstszych niż jedna wizyt na budowie oraz konieczności wytyczenia urządzeń TP zastrzega sobie możliwość pobrania opłat za powyższe prace.
9. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót zawiadomić pisemnie TP Obszar Eksploatacji Sieci w Zielonej Górze fax. 068 3261923 podając :
 - numer uzgodnienia
 - imię i nazwisko oraz dane kontaktowe kierownika budowy;
 - termin na jaki ma być wydane zezwolenie;
 - cel wydania, charakterystykę robót.
10. Odpisy niniejszego pisma Adresat dołączy do wszystkich egz. dokumentacji dla robót określonych w nagłówku
11. Niniejsze uzgodnienie ważne jest do dnia 19.05.2009.

Z poważaniem

Rafał Zieliński
Dyrektor Obszaru Eksploatacji w Zielonej Górze

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 1-3
tel. 075 64 73 370 tel/fax 075 64 73 269

Załączniki:
1. Mapki – 1 kpl.

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 20.05.2009 r.
Łukasz



DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ
WODNYCH we WROCŁAWIU, ODDZIAŁ w LWÓWKU ŚLĄSKIM
59-600 Lwówek Śląski, ul. Jaśkiewicza 24

DZMI UW

Tel.: 075-782-46-02 do 03

Fax: 075-782-45-06

NIP: 898-20-33-688

www.dzmiuw.wroc.pl

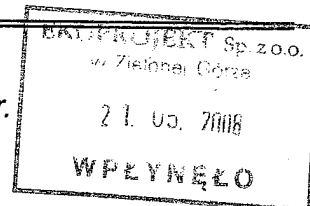
lwowek@dzmiuw.wroc.pl

REGON: 932964788-00038

Lwówek Śląski, 13 maja 2008r.

Znak sprawy ME-460-62/08

L.dz. 2038 /08



**Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji
EKOPROJEKT**
ul. Batorego 126a
65-735 Zielona Góra

Dotyczy: uzgodnienia projektowanej trasy sieci wodociągowej w miejscowości Komarno, gmina Janowice Wielkie.

Nawiązując do pisma nr P-421-10/M/23/07/08 z dnia 6 maja 2008r., Oddział w Lwówku Śląskim Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lwówku Śląskim uzgadnia projektowaną trasę sieci wodociągowej w miejscowości Komarno pod następującymi warunkami:

- przejścia pod ciekim Komarno w km 2+625, 2+685, 2+800, 2+850, 2+970, 3+180, 3+200, 3+445, 3+565, 4+100, 4+315, 4+430, 4+480, 4+605, 5+005, 5+370 należy wykonać metodą bezinwazyjną min. 1,0 od rzędnej dna;
- przejścia pod rowami melioracji szczegółowych: R-O w km 0+080, 0+520, 0+690, 0+695, 1+010, R-Y' w km 0+080, R-P w km 0+345, 0+525, R-R w km 0+070, 0+385, 0+105, R-P₃ w km 0+200; R-D' w km 1+090, 1+180 obręb Komarno, R-K₁ B₁ w km 0+850 obręb Maciejowa w Jeleniej Górze należy wykonać metodą przekopu min. 1.5m od rzędnej terenu;
- teren w obrębie przejść należy przywrócić do stanu poprzedniego;
- miejsca przejść należy oznaczyć stałymi znakami informacyjnymi;
- o terminie zakończenia i rozpoczęcia robót należy powiadomić tutejszy Oddział;
- Oddział Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lwówku Śląskim zastrzega sobie prawo do odbioru wyżej wymienionych przejść.

W załączeniu zwracamy plany sytuacyjne z naniesionymi urządzeniami oraz przesyłamy fakturę za dokonane uzgodnienie.

Sprawę prowadzi:
Barbara Dziurzycka
☎ 075-764-94-43
✉ lwowek@dzmiuw.wroc.pl

ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU

mgr Elżbieta Jarosz

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269
„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 22.05.2008r.
Witold

41
02.03.2008
WPROSZE
8

ADMINISTRACJA ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA

W RAKOWICACH WIELKICH
Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski
tel./fax 075 782 46 39, 075 782 43 99

AZW-Ra-070-1-1/ 22 / *hody* /IGS/2008

Rakowice Wielkie, 25 luty 2008r

**Biurow Projektów Inżynierii Środowiska
i Melioracji „EKOPROJEKT” sp. z o. o.**
ul. Batorego 126a
65-735 Zielona Góra

Dotyczy: sieci wodociągowej w miejscowości Komarno, gm. Janowice Wielkie

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.01.08r, w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Komarno, przebiegającej przez działki numer 78/8, 103/1, 120, 181/3, 287/7, 297/11, 435/3, 450/7, 458/16, 458/26, 458/28, 458/9, 464, zgodnie z rozwiązaniami projektowymi przedstawionymi na przestanych fragmentach map do projektu, Administracja Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Rakowicach Wielkich informuje, że wyraża zgodę na w/w przedsięwzięcie pod warunkiem:

1. przed rozpoczęciem robót z użytkownikiem działki ustalić termin wejścia na grunt i spisać bezpośrednią umowę, która określić ma warunki udostępnienia działki, zasady odszkodowania za faktycznie wyrządzone szkody, a także sposób rekultywacji gruntu po zakończeniu prac,
2. przed wejściem na grunt powiadomić tut. Administrację Zasobu WRSP na min. 14 dni przed rozpoczęciem prac w terenie,
3. po zakończeniu robót teren należy uporządkować doprowadzając go do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem,
4. odbioru inwestycji dokonają przedstawiciele Inwestora, Użytkownika oraz Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Rakowicach Wielkich.

Uzgodnienie jest ważne do chwili zmiany właściciela działki. **Przed wejściem na grunt** należy sprawdzić w ewidencji gruntów lub w Administracji Zasobów Własności Rolnej Skarbu Państwa czy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości - działki. Inwestor wykonuje wszystkie prace własnym staraniem i na własny koszt.

W dalszej korespondencji proszę powoływać się na sygnaturę tego pisma.

Jednocześnie informujemy, że Inwestor odpowiada za szkody wynikające z prowadzonych prac i jest zobowiązany do ich usunięcia a w przypadku wyrządzenia rzeczywistych szkód do wypłacenia stosownego odszkodowania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Dzierżawcy, dożywotnicy dla podpisania bezpośredniej umowy
 - dz nr 458/26, 458/28 – p. Roman Madeksza, p. Kazimierz Sojka sc. Łan, Komarno 1, 58-514 Jelenia Góra
 - dz nr 435/3 – p. R.K Rożko,
 - dz nr 297/11 – p. Urszula Nowak, Komarno 43,
 - dz nr 103/1 – p. K.J. Kine,
 - dz nr 287/7 – p. S. Bochniak
3. a/a

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. *20.02.08*
Uruch

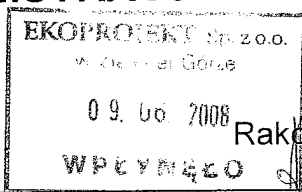
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

ADMINISTRATOR

Kazimierz Matkowski

M. Ziencat
T. Kowalski

ADMINISTRACJA ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA



W RAKOWICACH WIELKICH
Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski
tel./fax 075 782 46 39, 075 782 43 99

AZW-Ra-070-1-1/ 22-1 / 10264 /GS/2008

Rakowice Wielkie, 29 maja 2008r

**Biurow Projektów Inżynierii Środowiska
i Melioracji „EKOPROJEKT” sp. z o. o.**
ul. Batorego 126a
65-735 Zielona Góra

Dotyczy: sieci wodociągowej w miejscowości Komarno, gm. Janowice Wielkie

W odpowiedzi na pisma z dnia 8.05.08r. i 14.05.2008r. w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Komarno, przebiegającej przez działki numer 404/3, 404/2, 458/19, zgodnie z rozwiązaniami projektowymi przedstawionymi na przesłanych fragmentach map do projektu, Administracja Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Rakowicach Wielkich informuje, że wyraża zgodę na w/w przedsięwzięcie pod warunkiem:

1. przed rozpoczęciem robót z użytkownikiem działki ustalić termin wejścia na grunt i spisać bezpośrednią umowę, która określić ma warunki udostępnienia działki, zasady odszkodowania za faktycznie wyrządzone szkody, a także sposób rekultywacji gruntu po zakończeniu prac,
2. przed wejściem na grunt powiadomić tut. Administrację Zasobu WRSP na min. 14 dni przed rozpoczęciem prac w terenie,
3. po zakończeniu robót teren należy uporządkować doprowadzając go do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem,
4. odbioru inwestycji dokonają przedstawiciele Inwestora, Użytkownika oraz Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Rakowicach Wielkich.

Lokalizacja przepompowni – stacji podnoszenia ciśnienia na działce nr 404/3 obręb Komarno, będzie możliwa pod warunkiem wydzielenia fragmentu nieruchomości i jej przejęcia. Zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i wytycznymi Prezesa ANR, Agencja Nieruchomości Rolnych może nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przeznaczone na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu jej zadań własnych. W tym celu należy przygotować i przekazać wniosek do Dyrektora ANR Oddziału Terenowego we Wrocławiu, celem rozpatrzenia. Dodatkowo informujemy, iż wnioskodawca zobowiązany jest do:

- uzgodnienia wstępnego projektu podziału nieruchomości z ANR Administracją Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Rakowcach Wielkich,
- pokrycia wszelkich kosztów związanych z wydzieleniem działki pod projektowaną lokalizację przepompowni,

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
„EKOPROJEKT” sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 20.07.08 r.
Hall

- po dokonaniu podziału, dostarczenia 1 egz. z wyciągu z wykazu zmian danych ewidencji gruntów.

Po uzyskaniu w/w dokumentów Agencji Nieruchomości Rolnych przystąpi do przygotowania powstałej w wyniku podziału nieruchomości do jej wydzielenia.

Zgodnie z kompetencjami cała korespondencja zostaje przekazana do ANR OT Wrocław celem dalszych uzgodnień związanych z wydzieleniem nieruchomości i realizacją zamierzonej inwestycji.

Uzgodnienie jest ważne do chwili zmiany właściciela działki. **Przed wejściem na grunt** należy sprawdzić w ewidencji gruntów lub w Administracji Zasobów Własności Rolnej Skarbu Państwa czy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości - działki. Inwestor wykonuje wszystkie prace własnym staraniem i na własny koszt.

W dalszej korespondencji proszę powoływać się na sygnaturę tego pisma.

Jednocześnie informujemy, że Inwestor odpowiada za szkody wynikające z prowadzonych prac i jest zobowiązany do ich usunięcia a w przypadku wyrządzenia rzeczywistych szkód do wypłacenia stosownego odszkodowania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Dzierżawcy, dla podpisania bezpośredniej umowy
 - dz nr 404/3 – p. Roman Madeksza, p. Kazimierz Sojka sc. Łan, Komarno 1, 58-514 Jelenia Góra
3. ANR OT Wrocław
4. Urząd Gminy w Janowicach Wielkich
5. a/a

ADMINISTRATOR
Kazimierz Matkowski

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 79 269
„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 20.11.08r.
Wula

ZA-TW-415-24/08
L.dz. 721

M. Fint + P (10)
Jelenia Góra, dnia 07 marca 2008 r.

„EKOPROJEKT”
Biuro Projektów Inżynierii
Środowiska i Melioracji
ul. Batorego 126a
65-735 Zielona Góra

dotyczy: projektu budowlano-wykonawczego „Sieci wodociągowej w miejscowości Komarno, gm. Janowice Wielkie”.

W odpowiedzi na pismo, znak P-421-10/P/18/07, z dnia 15.02.2008 r. (data wpływu: 27.02.2008 r.), w sprawie jak wyżej, informuję, że akceptuję lokalizację inwestycji ze stanowiska konserwatorskiego z następującymi uwarunkowaniami: planowane prace ziemne związane z realizacją ww. inwestycji, zlokalizowane są w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu: stanowiska archeologicznego Komarno nr 1/7 (AZP 83-17) – osada średniowieczna, XIII – XIV w., wpisana do rejestru zabytków pod numerem 69/Arch/82 (z dnia 31.12.1982 r.), renesansowego zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 859/J (z dnia 04.02.1985 r.) oraz kościoła filialnego J. Chrzciciela 1007 z dnia 23.09.1965 r.

Stanowiska archeologiczne podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959).

W związku z powyższym prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, dokumentować w trybie ratowniczych badań archeologicznych odkrywane obiekty i warstwy kulturowe związane z osadnictwem historycznym. Przed przystąpieniem do prac w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać stosowne pozwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego.

Wniosek o udzielenie ww. pozwolenia powinien zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy
(pełnomocnictwo lub upoważnienie do występowania w imieniu inwestora)

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 265
„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 20.03.2008 r.
C. Kubiś

- załącznik graficzny z lokalizacją zadania inwestycyjnego
- termin rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych
- nazwisko i adres osoby uprawnionej do prowadzenia nadzoru archeologicznego, która zobowiązana jest dołączyć do wniosku niezbędne dokumenty, zgodne z warunkami rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).

Niniejsze pismo należy włączyć do dokumentacji projektowej.

Kierownik Delegatury
w Jeleniej Górze

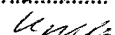
mgr Wojciech Kapalczyński

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Janowice Wielkie
2. a/a tw

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 22.08.2008 r.



STAROSTWO POWIATOWE
w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. Kochanowskiego 10
telefon centr. 64-731-00
skrytka 75-239-54, fax 75-264-19

Jelenia Góra, dnia 4 marca 2008 r.

GKN.III.7221/5/08

Biuro Projektów Inżynierii
i Melioracji
„EKOPROJEKT” sp. z o.o.
ul. Batorego 126a
65-735 Zielona Góra

W nawiązaniu do wniosku o uzgodnienie przebiegu projektowanej sieci wodociągowej, uprzejmie informuję, że wyraża się zgodę na przedmiotową inwestycję pn. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Komarno gm. Janowice Wielkie, przebiegająca przez nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w granicach działek - nr 148/4, 145/2, 206/3, 258, 287/5, 287/8, 289/3, 429/4 zgodnie z załączonymi planami sytuacyjnymi..

Zgoda powyższa ważna jest tylko dla celów projektowych.

Ponadto nadmieniam, że na działkach oznaczonych nr 206/3, 289/3, 429/4 oraz nr 287/8 posadowione są budynki stanowiące własność osób fizycznych.

Natomiast nieruchomości w granicach działek nr 258, 287/5, 145/2 i nr 148/4 zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm./ podlegają przekazaniu w skład mienia komunalnego gminy Janowice Wielkie.

Wobec powyższego uzgodnienia w zakresie przedmiotowej inwestycji również winny być przeprowadzone z gminą Janowice Wielkie.

Informacje o przeznaczeniu wyżej opisanych działek należy uzyskać z planu lub studium zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie.

WZ STAROSTY
Paweł Kwiatkowski
WICESTAROSTA

Otrzymują:

- 1) Wydział Rozwoju
i Obsługi Technicznej
w/m.

wraz z załącznikiem:
- plany sytuacyjne

- 2) a/a

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 06.04.08 r.
Zelbica

L.dz. ZDP-5443-U/ VII - 41 / 2009 / 43

Jelenia Góra, dnia 31 marca 2009 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie :

- art. 123 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.00.98.1071),
- art. 53.ust.4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717,
- art. 39.3 i art.40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz.U.00.71.838).
- § 140.1 i 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 99.43.430).

Zarząd Dróg Powiatowych w Jeleniej Górze jako zarządca dróg powiatowych Powiatu Jeleniogórskiego po otrzymaniu:

- Wniosku firmy: B.P.I.Ś.i M. EKOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Batorego 126a, 67-735 Zielona Góra,
- Upoważnienia wystawionego przez Gminę Janowice Wielkie Panu Robertowi Roth – reprezentującego firmę B.P.I.Ś.i M. EKOPROJEKT Sp. z o.o. do występowania w imieniu Gminy Janowice wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo,
- Załącznika graficznego – Plan orientacyjny – Sieć wodociągowa dla miejscowości Komarno gm. Janowice Wielkie na drogach powiatowych nr 2749D, 2750D w skali 1:10000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- Załącznika graficznego – Plan zagospodarowania terenu – Sieć wodociągowa dla miejscowości Komarno gm. Janowice Wielkie na drogach powiatowych nr 2749D, 2750D w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2 a+i do niniejszej decyzji,

UZGADNIA

Projekt lokalizacji sieci wodociągowej w pasach drogowych dróg powiatowych nr 2749D, 2750D, w miejscu jak na załącznikach graficznych nr 1 i 2a+i - stanowiące załączniki do w/w decyzji, na warunkach:

1. Ze względu na warunki terenowe utrudniające wykonanie sieci jw. poza pasem drogowym dopuszcza się budowę urządzeń w pasie drogowym dróg powiatowych nr 2749D, 2750D, na odcinkach jak w załączonym projekcie zagospodarowania 1:1000 w m. Komarno, zgodnie z załączoną dokumentacją.
2. Przejścia poprzeczne drogi projektować metodą przecisku lub przewiertu sterowanego bez naruszenia konstrukcji drogi i wstrzymywania ruchu na drodze.
3. Sieci wzdłuż jezdni wykonać w pasie drogowym, metodą przekopu otwartego, min. 0,5m od krawędzi jezdni - jak najbliżej krawędzi pasa drogi.
4. Sieci w ciągu jezdni wykonać w pasie drogowym, metodą przekopu otwartego z odtworzeniem nawierzchni po robotach z jednoczesnym ułożeniem nowej nawierzchni na całej szerokości jezdni na długości zajmowanego odcinka drogi.
5. Prace ziemne prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom.
6. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia oraz uzyskania od zarządcy drogi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Zajmujący pas drogowy zobowiązany do odtworzenia warstw konstrukcyjnych pasa drogowego. Odtworzenie nawierzchni jezdni w/w drogi powinno zawierać następujące warstwy konstrukcyjne:
 - warstwa odsączająca z piasku - grub. 20 cm
 - dolna warstwa podbudowy tłuczniowej - grub. 20 cm
 - górna warstwa podbudowy tłuczniowej - grub. 10 cm
 - warstwa wiążąca z mieszanki bitumicznej - grub. 6 cm
 - warstwa ścierna z mieszanki bitumicznej - grub. 4 cm.
8. Wykonanie nowej nawierzchni po pracach odtworzeniowych wykonanych w ciągu jezdni powinno zawierać następujące warstwy konstrukcyjne: warstwa ścierna grub. 4cm.
9. Zasypywanie wykopów należy wykonać gruntem niewysadzinowy, jednorodnym o grubości ziaren nie przekraczającym 30 mm, równomiernie warstwami co 10 cm z odpowiednim zagęszczeniem ubijakami (wskaźnik zagęszczenia gruntu wynosi 1,0 wg. Proctora).

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
54-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

Zielona Góra, dn. 16.04.09r. 84

10. Badania stopnia zagęszczenia gruntu należy udokumentować przy odbiorach cząstkowych. Badania wykonywać co warstwę o grubości nie większej niż 30 cm. W przypadku braku takiego badania gwarancja na naprawę nawierzchni będzie obowiązywać przez okres 36 miesięcy. Bezwzględnie zabrania się wykorzystywania zwietrzliny do zasypywania wykopów w jezdni i na poboczach.
11. Odtworzenie poboczy po przeprowadzeniu robót należy wykonać utwardzając je materiałem kamiennym warstwą tłucznia (niesort kamienny 0-63 mm) grubości 15 cm wraz ze skropieniem emulsją i zmiatowaniem (miał kamienny 0-5 mm o grubości warstwy 1-5 cm) ze spadkiem 6% od krawędzi jezdni.
12. Roboty przeprowadzić bez wstrzymywania ruchu na drodze.
13. Zarząd Dróg Powiatowych nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogi. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami.
14. Zarząd Dróg Powiatowych nie ponosi odpowiedzialności za umieszczenie urządzenia poza pasem drogowym. Lokalizację umieszczenia urządzeń poza pasem drogowym należy uzgodnić z prawomocnymi właścicielami gruntów.
15. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót.
16. O wydanie zezwolenia należy wystąpić do tut. Zarządu na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 04.140.1481) wraz z zatwierdzonym projektem zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego na czas robót. Z wnioskiem o zezwolenie wystąpi Inwestor. Zarząd Dróg Powiatowych wyda w/w zezwolenie nie wcześniej niż 1 kwietnia określając termin zakończenia robót w pasie drogowym w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego. Ze względu na technologię odtwarzania pasa drogowego po robotach, nie przewiduje się możliwości prowadzenia robót po tym terminie.
17. Po otrzymaniu zezwolenia przed wejściem na roboty należy ustalić z tutejszym Zarządem szczegółowo zakres wykonywanych prac, oraz oznakowanie i zabezpieczenie robót.
18. Za zajęcie pasa drogowego na czas robót pobrana będzie opłata przewidziana w cytowanym rozporządzeniu.
19. Zgodnie z ustawą o drogach pobrana będzie również opłata za zajęcie pasa drogowego w związku z umieszczeniem urządzenia nie związanego z potrzebami drogi.
20. Niniejsze uzgodnienie jest zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane.
21. Uzgodnienie obowiązuje przez okres 2 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
22. W razie remontu, modernizacji, przebudowy drogi, właściciel sieci poniesie koszty związane z przełożeniem i ich modernizacją.
23. Prowadzone postępowanie zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006.225.1635).
24. Załącznik do Postanowienia stanowi: Załącznik nr nr 1 i 2a+i.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 107 k.p.a. §4 odstąpiono od uzasadnienia decyzji, bowiem w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszego uzgodnienia służy Zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Jeleniej Górze, w terminie do 7 dni od daty otrzymania.



Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. Urząd Gminy Janowice Wielkie
3. a/a Dz.T.

Decyzja jest prawomocna
i podlega wykonaniu

Jelenia Góra, dn. 03.07.2008

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
ul. Matejki 17 A
58-500 Jelenia Góra
tel. 075/75 263 41

Z up. Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

Krzysztof Sobota
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Jeleniej Górze

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075/75 263 41
"EKOPROJEKT"
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 08.07.2008
Widzian

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
tel. (075) 752-68-65, 767-63-85

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

EKOPROJEKT Sp. z o.o.
ul. 1-go Maja 23
04.05.2009
WPRZYNEŁO

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
tel. (075) 752 68 65, 767 63 85

Decyzja stan się ostateczna

z dnia 03.04.2009

wosoz-ig@rubikon.pl

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

ZA-TW-5000-13/09
L.dz. 1110

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Wojciech Kapalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Jelenia Góra dnia 27 kwietnia 2009 r.

DECYZJA nr

285/09

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy obiekcie zabytkowym

Na podstawie art.89 ust.2, art. 92 ust. 6, art.36, ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 162 poz.1568) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity :Dz. U. Nr 98,poz.1071 z 2000 r.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.03.2009 r. (data wpływu: 31.03.2009 r.) zgłoszonego przez: **Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji „EKOPROJEKT” Sp. z o.o., ul. Batorego 126a, 65-735 Zielona Góra,** w sprawie prac budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Komarno, gm. Janowice Wielkie

Po ocenie danych przedstawionych we wniosku: projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Agata Łabiak, mgr inż. Joanna Kruk

udzielam pozwolenia

na prowadzenie prac budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Komarno, gm. Janowice Wielkie

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że :

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze uzyskać pozwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego
- wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć,
- konserwator uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem
- zezwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, ważność niniejszego zezwolenia wygasa równocześnie z wygaśnięciem ważności decyzji – pozwolenia na budowę.

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
STAROSTWO POWIATOWE
Zielona Góra, Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

UZASADNIENIE

Stosownie do art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającego w całości żądanie strony.

Pouczenie: Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Kapalezyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

- ① Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji „EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Batorego 126a, 65-735 Zielona Góra
2. Urząd Gminy Janowice Wielkie

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, Wydział Architektoniczno-Budowlany
2. a/a tw

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 11
tel. 075 64 73 270, tel. fax 075 64 73 269

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

Zielona Góra, dn. 4.05.2008
Bisdoten



**DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ
WODNYCH we WROCŁAWIU, ODDZIAŁ w LWÓWKU ŚLĄSKIM**
59-600 Lwówek Śląski, ul. Jaśkiewicza 24

DZM i UW

Tel.: 075-782-46-02 do 03

Fax: 075-782-45-06

NIP: 898-20-33-688

www.dzmiuw.wroc.pl

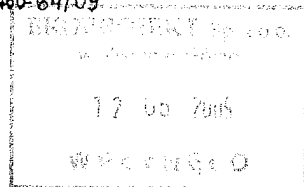
lwowek@dzmiuw.wroc.pl

REGON: 932964788-00038

Lwówek Śląski, 6 maja 2009r.

Znak sprawy OLŚ-ME-460-64/09.

L.dz. 2328 /09



**Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji
EKOPROJEKT**
ul. Batorego 126a
65-735 Zielona Góra

Dotyczy: uzgodnienia projektowanej trasy sieci wodociągowej w miejscowości Komarno, gmina Janowice Wielkie.

Nawiązując do pisma nr P-421-10/P/42/09 z dnia 16 kwietnia 2009r. Oddział w Lwówku Śląskim Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lwówku Śląskim uzgadnia projektowaną trasę sieci wodociągowej w miejscowości Komarno pod następującymi warunkami:

- przejścia pod ciekiem Komar w km 2+527, 2+567, 2+780, 1+350, 3+475, 3+357, 3+329, 4+955, 3+106, 4+192, 4+224, 3+616, 3+794, 3+935, 2+667 należy wykonać metodą bezinwazyjną min. 1,0 od rzędnej dna;
- teren w obrębie przejść należy przywrócić do stanu poprzedniego;
- miejsca przejść należy oznaczyć stałymi znakami informacyjnymi;
- o terminie zakończenia i rozpoczęcia robót należy powiadomić tutejszy Oddział;
- Oddział Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lwówku Śląskim zastrzega sobie prawo do odbioru wyżej wymienionych przejść.

W załączeniu zwracamy plany sytuacyjne z naniesionymi urządzeniami oraz przesyłamy fakturę za dokonane uzgodnienie.

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Kowalski
☎ 075-784-84-43
✉ lwowek@dzmiuw.wroc.pl

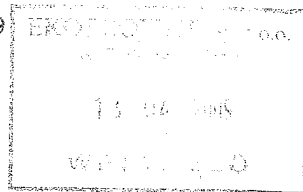
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU

mgr Elżbieta Jarosz

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-600 Zielona Góra, ul. Podchorążych 15
☎ 075 64 72 279
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 14.05.09r.
Bidała

STAROSTWO POWIATOWE
w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. Kochanowskiego 10
telefon centr. 64-731-00
sekr. 75-239-54, fax 75-264-19

GKN.III.7010/ 5/1 /09



M. Ziemoszt  16
Jelenia Góra, dnia 31 marca 2009 r.

EKOPROJEKT sp. z o.o.
ul. Batorego 126a
65-735 Zielona Góra

W nawiązaniu do wniosku o udzielenie zgody na zajęcie działki położonej w Komarnie gm. Janowice Wielkie, oznaczonej geodezyjnie nr 127/3 w celu wykonania sieci wodociągowej dla inwestycji pn. budowa sieci wodociągowej w miejscowości Komarno, uprzejmie informuję, że wyraża się zgodę na wykonanie w/w sieci wodociągowej, przechodzących przez nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w granicach działki:

- nr 127/3 w Komarnie gm. Janowice Wielkie,
zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Zgoda powyższa ważna jest tylko dla celów projektowych oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Udzielenie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w celu realizacji w/w inwestycji, na działce położonej w Komarnie gm. Janowice Wielkie, nastąpi protokołem rokowań, po przedłożeniu pozwolenia na budowę wraz z określeniem:

- terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz nazwy i adresu wykonawcy robót,
- rozmiaru robót,
- rozmiaru szkód jakie zostaną wyrządzone na skutek zajęcia nieruchomości.

Ponadto nadmieniam, że przedmiotowa działka zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm./ podlegają przekazaniu w skład mienia komunalnego gminy Janowice Wielkie.

Wobec powyższego uzgodnienia w zakresie przedmiotowej inwestycji również winny być przeprowadzone z gminą Janowice Wielkie.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, ciąży obowiązek przewrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu prac bądź zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek wykonania w/w zamierzeń inwestycyjnych.

Otrzymują:

- 1) Wydział Rozwoju
i Obsługi Technicznej
w/m.

wraz z załącznikiem:

- projekt zagospodarowania terenu

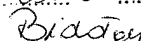
2) a/a

W/Z STAROSTY

Paweł Kwiatkowski
WICESTAROSTA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 14.02.09 r.



Jelenia Góra, 18.05.2009 r.

Dz.3048/2009

OPINIA Nr 180/09

Na podstawie art.27 ust.2 pkt 1 i art.28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 Nr 240 r. poz.2027 z późn. zmianami) oraz rozdziałów 3 i 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38 poz.455)

OPINIUJE SIĘ POZYTYWNIE

dokumentację projektową: **wiejska sieć wodociągowa z przyłączami w Komarnie (w granicach aktualizacji mapy)**

Inwestor: **Gmina Janowice Wielkie**
Janowice Wielkie ul.Kolejowa 2

zlecenie z dnia 16.04.2008

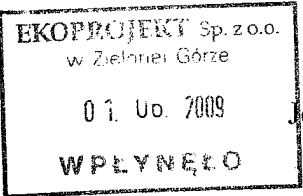
UWAGI I ZALECENIA:

- 1.Integralną częścią niniejszej opinii jest załącznik graficzny potwierdzony pieczęcią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- 2.Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat pod warunkiem, że nie zaistnieją przypadki wyszczególnione w § 13 ust.2 w/w rozporządzenia.
- 3.Wszelkie zmiany usytuowania projektowanych obiektów budowlanych podlegają ponownemu uzgodnieniu w ZUDP.
- 4.Stosownie do przepisów prawa budowlanego projekt należy opracować geodezyjnie uwzględniając normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego oraz innych obiektów budowlanych.
- 5.Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia wyznaczenia i pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia podziemnego należy wykonać przed ich zakryciem.
- 6.Znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne podlegają ochronie prawnej. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich wznowienie.
- 7.Warunki wyjazdu z działki na drogę publiczną lub zajęcia pasa tej drogi pod inwestycję liniową określi jej zarządca.
- 8.W pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu prace prowadzić ręcznie pod nadzorem jednostek nim zarządzających po ich powiadomieniu z 14-dniowym wyprzedzeniem
Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.
W przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu odpowiedzialność prawną i finansową ponosi inwestor inwestycji uzgodnionej niniejszą opinią.
- 9.Inne uwagi jak w załączonych uzgodnieniach branżowych.

z up. STAROSTY
Krzysztof Freisner
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270 tel/fax 075 64 73 269
„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra dn. 22.05.09....r.
Wmub

STAROSTA JELENIOGÓRSKI



Jelenia Góra, 25.05.2009 r.

OŚR.II-6224/5/3/09

DECYZJA

Na podstawie art. 62 ust.1, art.122 ust.1 pkt 3, art.127 ust.1, ust.5, ust. 7, art.131 ust.1, ust.2, art.140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 z późn. zm.) oraz art. 104 K.p.a. - po rozpatrzeniu wniosku w sprawie udzielenia na rzecz Gminy Janowice Wielkie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczeń potoku Komar siecią wodociagową w miejscowości Komarno, gm. Janowice Wielkie

orzeka się

I. Udzielić na rzecz Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, 58-521 Janowice Wielkie, pozwolenia wodnoprawnego w zakresie budownictwa wodnego na wykonanie:

I.1. trzydziestu przekroczeń **potoku Komar** przewodem wodociagowym PE, w stalowych rurach osłonowych, pod dnem potoku metodą poziomego przewiertu sterowanego, z zachowaniem następujących parametrów:

- a) przejście nr 1 w km 5+370
 - średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 6,4 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 569,96 m npm
 - rzędna dna potoku 571,20m npm
- b) przejście nr 2 w km 5+005
 - średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 6,0 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 552,36 m npm
 - rzędna dna potoku 553,60 m npm
- c) przejście nr 3 w km 4+955
 - średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 6,5 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 547,66 m npm
 - rzędna dna potoku 548,80m npm
- d) przejście nr 4 w km 4+605
 - średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 6,5 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 519,76 m npm
 - rzędna dna potoku 520,90 m npm

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 1:
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 267
„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 01.06.2009 r.
Bridon

- e) przejście nr 5 w km 4+480
- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 7,0 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 507,86 m npm
 - rzędna dna potoku 508,90m npm
- f) przejście nr 6 w km 4+430
- średnica rury przewodowej 90mm
 - długość rury osłonowej 6,5 m
 - średnica rury osłonowej 168/7,3 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 502,58 m npm
 - rzędna dna potoku 503,80 m npm
- g) przejście nr 7 w km 4+315
- średnica rury przewodowej 160mm
 - długość rury osłonowej 7,0 m
 - średnica rury osłonowej 273/7,1 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 495,04 m npm
 - rzędna dna potoku 496,20m npm
- h) przejście nr 8 w km 4+235
- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 6,5 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 487,36 m npm
 - rzędna dna potoku 488,40 m npm
- i) przejście nr 9 w km 4+200
- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 8,0 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 486,06 m npm
 - rzędna dna potoku 487,10m npm
- j) przejście nr 10 w km 4+605
- średnica rury przewodowej 160mm
 - długość rury osłonowej 7,5 m
 - średnica rury osłonowej 273/7,1 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 480,18 m npm
 - rzędna dna potoku 481,20 m npm
- k) przejście nr 11 w km 3+945
- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 6,5 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm

- rzędna góry rury osłonowej 470,46 m npm
 - rzędna dna potoku 471,50m npm
- l) przejście nr 12 w km 3+800
- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 6,0 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 463,06 m npm
 - rzędna dna potoku 464,30 m npm
- m) przejście nr 13 w km 3+620
- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 5,50 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 455,66 m npm
 - rzędna dna potoku 456,80m npm
- n) przejście nr 14 w km 3+565
- średnica rury przewodowej 63mm
 - długość rury osłonowej 9,0 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 450,16 m npm
 - rzędna dna potoku 451,30 m npm
- o) przejście nr 15 w km 3+480
- średnica rury przewodowej 50mm
 - długość rury osłonowej 8,0 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 445,26 m npm
 - rzędna dna potoku 446,50m npm
- p) przejście nr 16 w km 3+445
- średnica rury przewodowej 50mm
 - długość rury osłonowej 8,0 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 444,46 m npm
 - rzędna dna potoku 445,60 m npm
- q) przejście nr 17 w km 3+365
- średnica rury przewodowej 63mm
 - długość rury osłonowej 8,5 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 440,16 m npm
 - rzędna dna potoku 441,20m npm
- r) przejście nr 18 w km 3+335

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 269

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

Zielona Góra, dn. 20.06. 09. r.
Bardoń

- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 9,0 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 439,86 m npm
 - rzędna dna potoku 441,00 m npm
- s) przejście nr 19 w km 3+200
- średnica rury przewodowej 50mm
 - długość rury osłonowej 7,0 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 431,66 m npm
 - rzędna dna potoku 432,80 m npm
- t) przejście nr 20 w km 3+180
- średnica rury przewodowej 160mm
 - długość rury osłonowej 8,0 m
 - średnica rury osłonowej 273/7,1 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 430,14 m npm
 - rzędna dna potoku 431,30m npm
- u) przejście nr 21 w km 3+125
- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 7,0 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 428,66 m npm
 - rzędna dna potoku 429,70m npm
- v) przejście nr 22 w km 2+970
- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 8,0 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 424,06 m npm
 - rzędna dna potoku 425,20m npm
- w) przejście nr 23 w km 2+850
- średnica rury przewodowej 63mm
 - długość rury osłonowej 6,5 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 419,68 m npm
 - rzędna dna potoku 420,90m npm
- x) przejście nr 24 w km 2+800
- średnica rury przewodowej 63mm
 - długość rury osłonowej 6,5 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

Zielona Góra, dn. 01.06.2019 r.
B. Bieda

- rzędna góry rury osłonowej 417,56 m npm
 - rzędna dna potoku 418,80m npm
- y) przejście nr 25 w km 2+780
- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 9,5 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 416,46 m npm
 - rzędna dna potoku 418,20m npm
- z) przejście nr 26 w km 2+685
- średnica rury przewodowej 63mm
 - długość rury osłonowej 9,5 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 413,56 m npm
 - rzędna dna potoku 414,80m npm
- aa) przejście nr 27 w km 2+625
- średnica rury przewodowej 160mm
 - długość rury osłonowej 7,0 m
 - średnica rury osłonowej 273/7,1 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 411,24 m npm
 - rzędna dna potoku 412,30m npm
- bb) przejście nr 28 w km 2+575
- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 6,5 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 410,56 m npm
 - rzędna dna potoku 411,60m npm
- cc) przejście nr 29 w km 2+530
- średnica rury przewodowej 32mm
 - długość rury osłonowej 70 m
 - średnica rury osłonowej 114/6,4 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 408,86 m npm
 - rzędna dna potoku 409,90m npm
- dd) przejście nr 30 w km 1+245
- średnica rury przewodowej 160mm
 - długość rury osłonowej 14,0 m
 - średnica rury osłonowej 273/7,1 mm
 - rzędna góry rury osłonowej 378,24 m npm
 - rzędna dna potoku 379,30m npm

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
18-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 261

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 01.06.2011 r.
Budaś

II. W związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym zobowiązać Gminę Janowice Wielkie do:

1. wykonania przekroczeń zgodnie z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami oraz pod odpowiednim nadzorem geodezyjnym i hydrotechnicznym,
2. trwałego oznakowania miejsca każdego przekroczenia,
3. powiadomienia administratora potoku tj. Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddziału w Lwówku Śląskim o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót oraz zapewnienia administratorowi udziału w odbiorze prac,
4. uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu w obrębie prowadzonych prac,
5. pisemnego powiadomienia tut. Wydziału o rozpoczęciu i zakończeniu prac.

UZASADNIENIE

Do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze w dniu 31.03.2009 r. wpłynął wniosek w sprawie udzielenia na rzecz Gminy Janowice Wielkie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczeń potoku Komar siecią wodociagową w miejscowości Komarno, gm. Janowice Wielkie.

Do wniosku załączono dokumentację wodnoprawną opracowaną przez pracownię projektową Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji „EKOPROJEKT” Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, spełniającą wymogi art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z zm.) oraz upoważnienie udzielone dla Pana Roberta Roth, dyrektora Biura Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji „EKOPROJEKT” Sp. z o.o. do występowania w imieniu Gminy Janowice Wielkie we wszystkich sprawach dotyczących uzgadniania formalno-prawnych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej pn. „Budowa sieci wodociagowej w m. Komarno, gm. Janowice Wielkie” oraz uzyskania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania wodnoprawnego w powyższej sprawie podano do publicznej wiadomości.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły do wniosku i dokumentacji żadnych uwag, w związku z tym udzielono pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne).

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do realizacji przedsięwzięcia, oddaje się w użytkowanie na podstawie stosownej umowy zawartej z organem zarządzającym tymi wodami w imieniu Skarbu Państwa.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Jeleniogórskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 04.06.09 r.
Bidaon



Z up. STAROSTY

Piotr Włodarczyk
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
2. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
3. Urząd Gminy Janowice Wielkie
4. Pan Robert Roth, „EKOPROJEKT” Sp. z o.o., ul. Batorego 126a, 65-735 Zielona Góra (pełnomocnik Gminy Janowice Wielkie)
5. Właściciele gruntu – wg odrębnego wykazu w sposób przyjęty w gminie..
- 6 a/a

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art.8 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi:
Mgr inż. Grażyna Materak
Tel. 0 75 64 73 216

DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Piotr Włodarkiewicz

DECYZJA OSTATECZNA
i podlega wykonaniu
z dniem 16.06.2008r.
Jelenia Góra, 02.07.2008r.

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 03.07.08r.
Bioten

Z za DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa:

Grażyna Materak

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-568 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 260



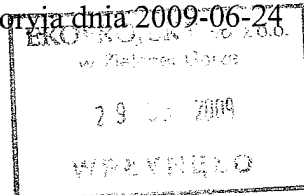
Nadleśnictwo Złotoryja

Ul. Staszica 18

59-500 Złotoryja

tel. (076) 878-83-07 fax (076) 878-83-08, e-mail: biuro.zlotoryja@wroclaw.lasy.gov.pl
NIP 694-000-36-29 Konto BZ WBK S.A. : 35 10902095 00000005 4800 4494

Złotoryja dnia 2009-06-24



Znak spr. ZU- 2126-2/09

L. str. 1/630/08

**Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji
„EKOPROJEKT” Sp.z o.o.
65-735 Zielona Góra
ul. Batorego 126 a**

W nawiązaniu do pisma ZU -2126-1/08, Nadleśnictwo

Złotoryja informuje, że otrzymało z RDLP we Wrocławiu zgodę na wynajęcie działek 471/4 i w związku z tym informuje, że wejście na nasz grunt może nastąpić pod niżej wymienionymi warunkami:

- korzystanie z gruntów leśnych nie może spowodować wycinki, kaleczenia drzew i wyłączenia gruntów z produkcji , a także ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej
- w trakcie prowadzenia prac nie można wznosić na trwale związanych z gruntem budowli
- inwestor przed rozpoczęciem prac musi zgłosić się do biura nadleśnictwa w celu zawarcia umowy najmu na czas budowy i eksploatacji wodociągu , w której będą zawarte pozostałe warunki regulujące korzystanie z naszych gruntów
- Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac
- przed przystąpieniem do wykonania i po wykonaniu prac zostaną spisane protokoły przekazania i przejęcia terenu
- w protokole o którym mowa w poprzednim pkt. należy podać imię i nazwisko osoby kierującej w/w pracami.
- Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o lasach, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, pożarowych i innych ochronnych
- Nadleśnictwo nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone wykonawcy
- Po zakończeniu prac inwestor zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego
- Przy zasypywaniu wykopów na drogach grunt należy zageścić.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 279 tel/fax 075 64 73 260

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 2009-06-29.

Biało

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

URZĄD GMINY
GKN.II.6018-0/225/82/2009

Jelenia Góra, dnia 18 sierpnia 2009r.

2009-08-25

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 5, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 3, 4, 7, 8, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.),
 - art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.)
- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Janowice Wielkie, który wpłynął do tutejszego Wydziału dnia 22 czerwca 2009r., uzupełniony ostatecznie dnia 03 sierpnia 2009r.

ORZĘKAM

- 1. zezwolić** Gminie Janowice Wielkie (NIP 611 01 07 765) z siedzibą: ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie, na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu rolnego o powierzchni **100 m²** sklasyfikowanego jako użytki rolne – pastwiska trwałe klasy III (PsIII) pochodzenia mineralnego, stanowiącego część działki nr 404/3 o powierzchni ogólnej 0,1251 ha, położonego w obrębie KOMARNO gmina Janowice Wielkie, przeznaczonego pod budowę stacji podnoszenia ciśnienia dla projektowanej sieci wodociągowej – SPC 2.
- 2. ustalić należność** z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolnej gruntu rolnego sklasyfikowanego jako pastwiska trwałe klasy III o powierzchni **100 m²** stanowiącego część działki nr 404/3, obręb Komarno, gmina Janowice Wielkie w następujący sposób:
 - **równowartość ton ziarna żyta za 1 ha pastwiska trwałego klasy III, pomnożona przez powierzchnię gruntu wyłączanego, a mianowicie:**
500 ton/ha * 0,0100 ha = 5 ton
(słownie: pięć ton)

Kwotowe ustalenie należności i jej pomniejszenie o wartość przedmiotowego gruntu nastąpi w drodze odrębnej decyzji.

- 3. zobowiązać wyłączającego – Urząd Gminy Janowice Wielkie** do złożenia w tutejszym Starostwie co najmniej na 14 dni przed faktycznym wyłączeniem przedmiotowego gruntu z produkcji rolnej operatu szacunkowego wyceny działki nr 404/3, obręb Komarno, gmina Janowice Wielkie, której celem będzie określenie wartości rynkowej jako podstawy do naliczenia opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- 4. zobowiązać wyłączającego – Urząd Gminy Janowice Wielkie** do złożenia w tutejszym Starostwie oświadczenia o przystąpieniu do realizacji inwestycji co najmniej na 14 dni przed faktycznym wyłączeniem przedmiotowego gruntu z produkcji rolnej.
- 5. zobowiązać wyłączającego – Urząd Gminy Janowice Wielkie** do pisemnego zawiadomienia tutejszego Wydziału o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów rolnych, na obszarze innym niż określony w niniejszej decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, celem zmiany przedmiotowej decyzji.

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra dn. 15.09.2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
64-027 Jelenia Góra, tel. 79 260 260

- 6. ustalić opłatę roczną w wysokości 0,5 tony ziarna żyta tj. 10% należności z tytułu wyłączenia gruntu rolnego o pow. 100 m², przeznaczonego pod budowę stacji podnoszenia ciśnienia dla projektowanej sieci wodociągowej – SPC 2.**
10% * 500 ton/ha * 0,0100 ha = 0,5 t
(słownie: pięćset kilogramów ziarna żyta)

Opłatę roczną należy uiszczać w złotych przez okres 10-ciu lat począwszy od roku faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji rolniczej, w terminie do 30 czerwca tego roku, przyjmując za podstawę ustalenia równowartość ceny tony ziarna żyta, stosowanej przy wymierzaniu podatku rolnego.

Opłaty roczne należy wносить na konto Terenowego Funduszu Ochrony Gruntów:
Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu

Nr konta: **13 1090 2398 0000 0006 0802 6776**

Nazwa Banku: BZ WBK S.A. I O/Wrocław

Opłata roczna nie uiszczona w terminie podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 11 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. wyłączenie gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego klasy III, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Gmina Janowice Wielkie wnioskiem z dnia 18 czerwca 2009r. wystąpiła o wyłączenie z produkcji rolnej gruntu rolnego o powierzchni 100 m² sklasyfikowanego jako użytki rolne – pastwiska trwałe III klasy pochodzenia mineralnego (PsIII), przeznaczonego pod budowę stacji podnoszenia ciśnienia dla projektowanej sieci wodociągowej – SPC 2, położonego w obrębie KOMARNO, gmina Janowice Wielkie w granicach działki nr 404/3 o ogólnej powierzchni 0,1251 ha.

Na podstawie oświadczenia wnioskodawcy - Urzędu Gminy Janowice Wielkie ustalono, iż przewidywany termin wyłączenia gruntów z produkcji rolnej nastąpi we wrześniu 2010 roku.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 20 marca 2009r. Nr 48/2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na terenie działki nr 404/3 położonej w Komarnie, ustalona została lokalizacja inwestycji celu publicznego, polegająca na budowie sieci wodociągowej m.in. dla wsi Komarno.

W niniejszej decyzji ustalono należności i opłaty roczne za wyłączony grunt w tonach ziarnach żyta. Kwotowe naliczenie należności i jej pomniejszenie o wartość przedmiotowego gruntu oraz ustalenie terminu rozpoczęcia uiszczania opłaty rocznej nastąpi w drodze odrębnej decyzji, po zgłoszeniu przez Urząd Gminy Janowice Wielkie terminu przystąpienia do realizacji inwestycji na przedmiotowej działce.

W w/w decyzji zostanie także nałożony obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania próchnicznej warstwy gleby.

W razie zbycia gruntu, co do którego wydano decyzję, a nie wyłączonego jeszcze z produkcji rolniczej, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączy grunt z produkcji rolniczej. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
 Za zgodność z oryginałem

Zielona Góra dn. 15.06.2009 r.

W razie zbycia gruntu wyłączanego z produkcji rolniczej, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Nadto zgodnie z:

1. Art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989.r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) właściciel oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki, mają obowiązek zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją gruntów i budynków właściwemu staroście w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Art.22 ust.3 w/w przepisów ustala, iż na żądanie starosty, zgłaszający zmiany obowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków.
3. Art. 48 ust. 1 pkt 5 w/w przepisów stanowi – kto, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu, podlega karze grzywny.

W tym stanie rzeczy zgodnie z powołanymi na wstępie przepisami orzeczono jak w s e n t e n c j i.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 - tu dni od dnia doręczenia decyzji.



z up. STAROSTY

Przed Kształkowski
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Janowice Wielkie
ul. Kolejowa 2
58-520 Janowice Wielkie
2. Agencja Nieruchomości Rolnych
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląskie Biuro Geodezji i T.R.
ul. Piłsudskiego 15,17, 50-044 Wrocław
2. Wydz. AB i GP, w/m

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej, czynność zwolniona od opłaty skarbowej.

Decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu
Jelenia Góra, dnia 08. 09. 2009...

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jan Polita
GEODETA POWIATOWY

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. (0-75) 64 73 228, fax (0-75) 64 73 221

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
58-508 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 075 64 73 270, tel./fax 075 64 73 260

„EKOPROJEKT” Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Zielona Góra, dn. 11.09.2009 r.
Bridet