

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie operatu szacunkowego

(do niniejszego zaproszenia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art.4, pkt.8
(Dz.U. z 2010r., nr 113, poz.759 zpóźn.zm.)

1. ZAPRASZAJĄCY:

*Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.
58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21
<http://www.wodnik.net.pl/>*

oraz

*Gmina Janowice Wielkie
58 –520 Janowice Wielkie, Kolejowa 2
<http://janowicewielkie.eu/>*

2. ZAMAWIAJĄCY:

*Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.
58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21
<http://www.wodnik.net.pl/>*

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego fragmentu sieci wodociągowej PE Ø160 o długości ok.850 mb, położonego w granicach Gminy Jelenia Góra, w ciągu ulicy Kaczawskiej (od miejsca włączenia do istniejącej sieci do komory wodomierzowej). Odcinek sieci objęty wykonaniem operatu szacunkowego stanowi część układu zaopatrującego w wodę miejscowość Komarno. Przedmiotowa sieć została wykonana w latach 2010/2011 przez Gminę Janowice Wielkie.

Operat należy wykonać w 3 wariantach, tj. z zastosowaniem :

- 3.1 *Podejścia dochodowego,*
- 3.2 *Podejścia dochodowego z uwzględnieniem możliwej zmiany ilości sprzedawanej wody odbiorcom przyłączonym w ciągu najbliższych 10 lat,*
- 3.3 *Podejścia kosztowego,*

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

21 dni od daty podpisania umowy- Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu operat szacunkowy.

5. WYMAGANIA

5.1 Wykonawca musi posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, Będąc wpisanym do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych, prowadzonego przez Ministra Infrastruktury oraz posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w wykonywaniu operatów szacunkowych.

5.2 Wykonawca powinien złożyć ofertę w formie zgodniej z *Formularzem oferty*, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

5.3 Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) dołączonych do oferty wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

5.5 Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.

5.6 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę .

5.7 Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

5.8 Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

6.1 Kryterium wyboru oferty stanowić będzie **cena 100%** wymieniona w *Formularzu oferty*.

6.2 Jeżeli Zapraszający nie mogą dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

6.3 Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w ofertach złożonych pierwotnie.

7. UMOWA

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający podpisze umowę zgodną ze *Wzorem umowy* stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

7. INFORMACJE I WYJAŚNIENIA

Wnioski o dodatkowe informacje i wyjaśnienia należy składać pisemnie, kierując zapytania na adres m.beck@wodnik.net.pl

8. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

8.1 Ofertę należy złożyć w **siedzibie Zamawiającego, Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra sekretariat**, w nieprzekraczalnym terminie:

W dniu	02 lipca 2012	o godz.	10⁰⁰
--------	----------------------	---------	------------------------

8.2 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy

opisać następująco:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze,
Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra,**

**Oferta w postępowaniu pn.: „Operat szacunkowy dla sieci wodociągowej PE Ø160 wzdłuż
ul. Kaczawskiej”**

Nie otwierać przed dniem 02 lipca 2012 godz. 10.¹⁵

8.3 Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

9.1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra:

W dniu	02 lipca 2012	o godz.	10¹⁵
--------	----------------------	---------	------------------------

9.2 Otwarcie ofert jest jawne.

9.3 Zamawiający stwierdzi ważność ofert w części niejawnego posiedzenia Komisji Przetargowej.

9.4 Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom.

10. ZAŁĄCZNIKI

W załączeniu, w wersji elektronicznej :

10.1 Projekt pn. „Sieć wodociągowa w miejscowości Komarno, gmina Janowice Wielkie” – załącznik nr 1

10.2 Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza - załącznik nr 2

10.3 Wzór formularza oferty - załącznik nr 3

10.4 Wzór umowy, która zostanie podpisana z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.- załącznik nr 4