

UCHWAŁA NR XVII/ 118/2012
RADY GMINY JANOWICE WIELKIE
z dnia 28 czerwca 2012 roku
w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających
wysokość dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 ze zm.) oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 ze zm.), wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Janowice Wielkie dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2

W związku z obniżką, o której mowa w § 1, maksymalną wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy Janowice Wielkie ustala się na 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 4

Traci moc uchwała nr XVI/103/2012 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Od dnia 1 stycznia 2004 r. Gminy nie otrzymują już budżetowych dotacji celowych na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych. Obecnie całość finansowania spoczywa wyłącznie na gminie. Zgodnie z zapisami art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 ze zm.) istnieje możliwość podjęcia przez Radę Gminy uchwały o obniżeniu wskaźników procentowych, na podstawie których obniża się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych. Obniżenie tych wskaźników w konsekwencji prowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych. Ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. określa, że wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 70 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Obecnie w Gminie Janowice Wielkie stosuje się 70 procentowy wskaźnik. W roku 2011 na wypłatę dodatków

mieszkaniowych przeznaczono 103.443,92 zł. Poprzez dokonanie niniejszej zmiany wysokości wskaźnika procentowego przewiduje się oszczędności w wysokości ok. 25.000,00 złotych rocznie. Obecnie wysokość wypłacanych dodatków mieszkaniowych oscyluje między 14,56 zł, a 612,82 zł. Po wejściu w życie niniejszej Uchwały maksymalny wypłacany dodatek w kwocie 612,82 wyniósłby 437,73 zł. Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości finansowe Gminy Janowice Wielkie oraz w związku z ciągłym wzrostem wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych, proponuje się zmniejszenie wydatków poprzez obniżenie o 20 punktów procentowych wysokości wskaźnika procentowego przy obliczeniu dodatku mieszkaniowego, co spowoduje, że do wyliczenia dodatków stosować się będzie 50-procentowy wskaźnik. Jak wykazano wyżej proponowana zmiana jest zgodna z art.6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Należy dodać, że obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z art. 7 ust. 10 Ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Gminy, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z uwagi na skargę Wojewody do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego dot. uznania normowanej materii za prawo miejscowe (inaczej niż przyjęto w uchwale) oraz spodziewane stwierdzenie nieważności przez WSA proponuje się ponownie projekt, z rozszerzeniem o odniesienie się do wadliwej, lecz wciąż istniejącej w obrocie prawnym uchwały z dnia 29 marca 2012 r. Konsekwencją przyjęcia uchwały będzie możliwość jej stosowania, jednakże z uwagi na opóźnione wejście w życie, skala spodziewanych oszczędności w 2012 r. będzie niższa.