

UCHWAŁA NR XXII/158/2013
RADY GMINY W JANOWICACH WIELKICH
z dnia 28 stycznia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty wynoszącej 90% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w budynku nr 80 w miejscowości Trzczańsko gm. Janowice Wielkie, wraz z wynoszącym 33,52% udziałem we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 80/2 (obręb Trzczańsko), dla której to nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00045023/2, po waloryzacji tej bonifikaty, w związku z zamiarem sprzedaży powyżej określonej nieruchomości i zamiarem przeznaczenia środków na budowę domu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 2 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Przypadki określone w art. 68 ust. 2a określają sytuacje, w których z mocy ustawy nie żąda się zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty i są to następujące sytuacje: zbycie na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b, zbycie pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, zbycie pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, zamiana lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, sprzedaż lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Tym samym zwolnienie od żądania zwrotu bonifikaty określone w art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami należy traktować jako wyjątkowe, podejmowane z innych powodów niż określone w pozostałych przepisach ustawy. W przekonaniu Wójta zwolnienie takie może być podejmowane ze względów społecznych, albo w związku z ważnym interesem mieszkańców, zwłaszcza w sytuacji zbliżonej do przewidzianych.

Państwo Małgorzata i Sławomir Skalany, właściciele nieruchomości w Trzczańsku nr 80 m. 2, wnieśli dnia 11 stycznia 2013 r. wniosek do Wójta Gminy o zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w związku z zamiarem sprzedaży powyżej określonej nieruchomości i zamiarem przeznaczenia środków na budowę domu. W związku z powyższym Wójt uznał, że opisana sytuacja uwidacznia ważny interes mieszkańców i zasadnym jest zaproponowanie Radzie Gminy uchwały w brzmieniu powyżej określonym.