

ZARZĄDZENIE Nr 11 / 2013
WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE
z dnia 1 lutego 2013 roku

- w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w związku z § 7 Zarządzenia Nr 66 / 2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 11 sierpnia 2011 roku – w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie - Wójt Gminy Janowice Wielkie **zarządza**, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonej waloryzacji stawek czynszu o wskaźnik wzrostu zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2012 r. wynoszący 4,0% (według Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2012 r.; M.P. z 2012 r., poz. 783) – wysokość stawek czynszu (netto) z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie, określona została w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Janowice Wielkie

/-/ Kamil Kowalski

1. Ustala się miesięczne stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele:
- 1) składowe i magazynowe:
 - a) przy powierzchni do 100 m² - **64,74 zł**
 - b) przy powierzchni większej niż 100 m² - **64,74 zł + 0,10 zł** za każdy 1 m² ponad 100 m² powierzchni dzierżawionego gruntu
 - 2) prowadzenia działalności wielobranżowej (przemysłowe, handlowe, usługowe) - **0,44 zł/m²**
 - 3) pod garaże i wiaty garażowe - **0,71 zł/m²**
 - 4) pod pomieszczenia gospodarcze (np. komórki, drewnitnie) - **0,86 zł/m²**
 - 5) komunikacyjne – dojazdy, przejścia, dojścia - **0,54 zł/m²**
 - 6) parkingi i zatoki autobusowe - **0,49 zł/m²**
 - 7) pod autokomisy - **0,86 zł/m²**
 - 8) place do nauki jazdy samochodem - **0,38 zł/m²**
 - 9) obiekty ruchome np. kontenery na śmieci, toalety - **16,26 zł** za każdy obiekt niezależnie od powierzchni
 - 10) obiekty ruchome (zaplecza budowy) - **108,37 zł** za każdy obiekt niezależnie od powierzchni
 - 11) pod tereny zielone z wyłączeniem dzierżaw na cele rolne - **0,08 zł/m²**
 - 12) pod tablice reklamowe, stoiska reklamowe - **13,00 zł** za 1 m² powierzchni reklamy lub 1 m² powierzchni stoiska reklamowego
 - 13) całoroczne ogródki gastronomiczne - **2,71 zł/m²**
 - 14) okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne (w tym również parasole) - **3,80 zł/m²**
 - 15) prowadzenia działalności leczniczej - **0,01 zł/m²**
 - 16) wód powierzchniowych stojących (np. stawy) - **0,01 zł/m²**
 - 17) prowadzenie kortu tenisowego - **0,05 zł/m²**.

2. Ustala się stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu – umowy jednodniowe lub kilkudniowe:
- 1) na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych:
 - a) wesołe miasteczko (lunaparki) - **108,36 zł/dziennie**
 - b) cyrki - **162,55 zł/dziennie**
 - c) jarmarki np. pod stoiska promocyjne, handlowe - **325,10 zł/dziennie**
 - d) pod parkingi, place - **216,74 zł/dziennie**
 - 2) ustawienie punktu gastronomicznego ze sprzedażą piwa w okresie trwania imprez rozrywkowych - **130,04 zł/dziennie**

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 11/2013
Wójta Gminy Janowice Wielkie
z dnia 1 lutego 2013 r.

1. Ustala się minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto za grunty dzierżawione na cele rolne – w następującej wysokości:

- 1) Ogródki przydomowe, działki ogrodnicze:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego netto w stosunku rocznym</i>
do 100 m²	81,28 zł
101 m² - 300 m²	119,20 zł
301 m² - 500 m²	162,55 zł
501 m² - 1000 m²	227,57 zł

- 2) Typowe uprawy rolne:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego netto w stosunku rocznym</i>
1001 m² - 2000 m²	270,92 zł
2001 m² - 3000 m²	433,47 zł
3001 m² - 4000 m²	596,02 zł
4001 m² – 6000 m²	704,39 zł
powyżej 6001 m²	1083,68 zł