

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JANOWICE WIELKIE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU

(OKRES SPRAWOZDAWCZY OD DNIA 01.01.2012 r. DO DNIA 31.12.2012 r.)

Niniejsze opracowanie ma na celu kompleksowo przedstawić stan mienia komunalnego Gminy Janowice Wielkie na dzień 31 grudnia 2012 r. Informacja obejmuje okres sprawozdawczy od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r., obrazując, tym samym, szczegółowe zmiany w środkach trwałych, jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 12 miesięcy.

TABELA NR 1: ZMIANY W ŚRODKACH TRWAŁYCH

Grupy środków trwałych		Wartość brutto na dzień 01.01. 2012 r. w zł	Zwiększenia w zł	Zmniejszenia w zł	Wartość brutto na dzień 31.12. 2012 r. w zł	Dynamika (poz. 6 /poz. 3) w %
Nr	nazwa					
1	2	3	4	5	6	7
00	Grunty	2 556 806,00	488 970,02	131 494,37	2 923 453,43	1,1434
01	Budynki, lokale oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i niemieszkalnego	2 167 365,51	0,00	46 829,99	2 120 535,52	0,9784
Razem		4 724 171,51	488 970,02	178 324,36	5 043 988,95	1,0677

Łączna wartość brutto środków trwałych w grupie 00 – grunty oraz 01 – budynki, lokale oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i niemieszkalnego, na dzień 01.01.2012 r. wynosiła **4 724 171,51 zł**. Łączne zwiększenia wyniosły **488 970,02 zł**, natomiast zmniejszenia **178 324,36 zł**. W związku z tym wartość brutto środków w trwałych w grupach objętych sprawozdaniem na dzień 31.12.2012 r. wynosi **5 043 988,95 zł**.

TABELA NR 2: BUDYNKI MIESZKALNE

Lp.	Nr działki	Adres nieruchomości	Wartość środka trwałego na dzień 01.01.2012	Umorzenie	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2012
Janowice Wielkie					
1.	596/2	Sportowa 3	51 263,07	6 613,00	44 650,13
2.	276/13	1 Maja 39	18 072,35	3 914,66	14 157,69
3.	583	Świerczewskiego 1	47 004,94	2 115,22	44 889,72
4.	606/2	Nadbrzeżna 6	24 745,79	4 808,11	19 937,68
Komarno					
5.	219/1	Nr 85	28 432,00	11 679,87	16 752,13
Trzcianko					
6.	439/1	Nr 30	58 374,46	17 699,13	40 675,33
Razem			227 892,61	46 829,99	181 062,68

Wartość środków trwałych na dzień 01.01.2012 r., w których nastąpiły zmiany wynosiła **227 892,61 zł**. Łączna wartość umorzenia wyniosła **46 829,99 zł**. W związku z tym wartość przedmiotowych środków trwałych na dzień 31.12.2012 r. wyniosła **181 062,68 zł**

TABELA NR 3: NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

Lp.	Nr działki / nr budynku	Pow. sprzedanych gruntów w m ² / Pow. sprzedanych gruntów pod budynkami w m ²	Stawka	Wartość
Janowice Wielkie				
1.	209/3	1 418,00	4,50	6 381,00
2.	522/1	1021,00	4,50	4 594,50
3.	522/2	919,00	4,50	4 135,50
4.	522/3	1250,00	4,50	5 625,00
5.	522/7	932,00	4,50	4 194,00
Miedzianka				
6.	234	1200,00	4,50	5 400,00
7.	234	2100,00	4,50	9 450,00
Radomierz				
8.	62	15200,00	4,50	68 400,00
Trzcianko				
9.	120	27,00	4,50	121,50
Razem		24067,00	4,50	108 301,50
10.	Komarno 85/3	416,55	4,50	1 874,47
11.	Trzcianko 30/1A	119,92	4,50	539,64
12.	Sportowa 3/2	531,74	4,50	2 392,83
13.	1 Maja 39/7	1 719,52	4,50	7 737,85

14.	1 Maja 39/3	476,32	4,50	2 143,44
15.	Świerczewskiego 1/8	68,27	4,50	307,22
16.	Nadbrzeżna 6/3	695,01	4,50	3 127,54
17.	Trzczańsko 30/4	378,64	4,50	1 703,88
Razem		4 405,97	4,50	19 826,87
OGÓŁEM		28 472,97	4,50	128 128,37

W okresie sprawozdawczym sprzedano 17 nieruchomości, z czego 9 stanowiło działki niezabudowane, a 8 działki gruntu pod budynkami, których powierzchnia została wyliczona od wielkości udziału we współwłasności. W związku z powyższym powierzchnia sprzedanych gruntów z uwzględnieniem gruntów sprzedanych pod budynkami wyniosła łącznie **28 472,97 m²**. Biorąc pod uwagę stawkę przeliczeniową równą 4,50 zł i 1,91 zł, wartość sprzedanych gruntów na dzień 31.12.2012 roku wyniosła **128 128,37 zł**.

**TABELA NR 4: GRUNTY PRZYJĘTE W ZASÓB MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY JANOWICE WIELKIE**

Lp.	Nr działki	Pow. sprzedanych gruntów w m ² / Pow. sprzedanych gruntów pod budynkami w m ²	Stawka	Wartość
Trzczańsko				
1.	312/10	36,00	13,54	487,44
2.	312/11	177,00	13,54	2 396,58
Razem		213,00	13,54	2 884,02
Mniszków				
3.	176	900,00	13,54	12 186,00
4.	235/9	1300,00	13,54	17 602,00
Razem		2200,00	13,54	29 788,00
Radomierz				
5.	450/2	100,00	13,54	1 354,00
6.	292/3	33600,00	13,54	454 944,00
Razem		33700,00	13,54	456 298,00
OGÓŁEM		36113,00	13,54	488 970,02

W okresie sprawozdawczym Gmina Janowice Wielkie przyjęła w zasób mienia komunalnego 6 nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 36 113 m². Uwzględniając średnią stawkę przeliczeniową, która w zaokrągleniu wynosi 13,54 zł, wartość przyjętych nieruchomości gruntowych wyniosła **488 970,02 zł**.

**BUDYNKI PRZYJĘTE W ZASÓB MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY JANOWICE WIELKIE**

W okresie sprawozdawczym Gmina Janowice Wielkie nie stała się nieodpłatnie właścicielem jakiegokolwiek budynku bądź lokalu mieszkalnego.

**TABELA NR 5: GRUNTY PRZEKAZANE Z ZASOBU MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY JANOWICE WIELKIE**

Lp.	Nr działki	Pow. sprzedanych gruntów w m ² / Pow. sprzedanych gruntów pod budynkami w m ²	Stawka	Wartość
	Mniszków			
1.	49/1	748,00	4,50	3 366,00
	Razem	748,00	4,50	3 366,00
	OGÓŁEM	748,00	4,50	3 366,00

W okresie sprawozdawczym Gmina Janowice Wielkie przekazała z zasobu mienia komunalnego 1 nieruchomość gruntową na podstawie Decyzji Starosty Jeleniogórskiego z dnia 10 maja 2012 r. realizując tym samym obowiązek wynikający z art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz. 53 ze zm.).

**1. Obrót nieruchomościami gruntowymi Gminy Janowice Wielkie w okresie od
01.07.2012 r. do 31.12.2012 r.**

W trybie przetargowym nie zbyto nieruchomości niezabudowanych.

**TABELA NR 6: W okresie sprawozdawczym zbyto w trybie bezprzetargowym
następujące nieruchomości gruntowe:**

Lp.	Data umowy notarialnej	Adres nieruchomości	Pow. gruntu w m ²	Wartość w zł
1.	18.01.2012 r.	Radomierz	15.200,00	33.840,00
2.	17.02.2012 r.	Trzcianko	27,00	1.120,00
3.	18.05.2012 r.	Miedzianka	1.200,00	5.560,00
4.	18.05.2012 r.	Miedzianka	2.100,00	9.090,00
5.	23.05.2012 r.	Janowice Wielkie	1.021,00	14.500,00
6.	23.05.2012 r.	Janowice Wielkie	919,00	12.000,00
7.	23.05.2012 r.	Janowice Wielkie	1.250,00	16.000,00
8.	23.05.2012 r.	Janowice Wielkie	932,00	14.500,00
9.	06.09.2012 r.	Komarno	1.419,00	22.000,00
RAZEM				128.610,00

W trybie bezprzetargowym zbyto jedną nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 1.419,00 m², za łączną kwotę **22.000,00 zł**.

W trybie przetargowym zbyto 8 nieruchomości o łącznej powierzchni 22.649,00 m², za kwotę **106.610,00 zł**.

Summa summarum w okresie sprawozdawczym zbyto 9 nieruchomości gruntowych niezabudowanych o łącznej powierzchni 24.068,00 m², za łączną kwotę **128.610,00 zł**.

TABELA NR 7: LOKALE/BUDYNKI MIESZKALNE SPRZEDANE

Lp.	Położenie nieruchomości lokalowej	Data zbycia	Cena gruntu	Cena nieruchomości	Kwota przychodu w zł (kol.4 + kol.5)
1	2	3	4	5	6
1.	Komarno 85/3	09.10.2012	1 706,73	5 120,17	6 826,90
2.	Trzcina 30/1A	06.09.2012	643,30	1 928,80	2 572,10
3.	Sportowa 3/2	16.10.2012	1 285,30	3 855,90	5 141,20
4.	1 Maja 39/7	09.10.2012	1 599,62	4 798,87	6 398,49
5.	1 Maja 39/3	04.06.2012	3.114,66	1.749,72	4.864,38
6.	Świerczewskiego 1/8	04.06.2012	316,24	4.069,93	4.386,17
7.	Nadbrzeźna 6/3	04.06.2012	2.420,17	1.578,13	3.998,30
8.	Trzcina 30/4	21.06.2012	1.429,15	8.957,12	10.386,27
RAZEM			12 515,17	32.058,64	44.573,81

W okresie sprawozdawczym od dnia 1 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r. zbyto 8 lokali mieszkalnych. Kwota przychodu z tego tytułu wyniosła **44 573,81 zł**, z czego **12 515,17 zł** stanowiła cena gruntu pod budynkiem, natomiast **32 058,64 zł** cena lokalu bądź też budynku mieszkalnego.

2. Stan mienia komunalnego Gminy Janowice Wielkie

Gmina Janowice Wielkie na dzień 01.06.2012 r. gospodarowała gruntami o łącznej powierzchni **186,2183 ha**.

Na dzień 31.12.2012 r. sprzedano gruntów o łącznej powierzchni równej **2,9221 ha**.

Na dzień 31.12.2012 r. przyjęto gruntów o łącznej powierzchni równej **3,6113 ha**.

Przychód ze sprzedaży gruntów i lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2010 r. wyniósł **173 183,81 zł**, w tym przychód ze sprzedaży gruntów – **128 610,00 zł**, a ze sprzedaży lokali mieszkalnych – **44 573,81 zł**.

Należność z użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2011 r. wyniosła **20.331,75 zł**.

Wydatki za użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2011 r. wyniosły **693,37 zł**.

Udział gruntów w ogólnej wartości mienia komunalnego wynosi **57,96 %**.

Natomiast udział budynków oraz lokali w ogólnej wartości mienia komunalnego wynosi **42,04 %**.

Gmina Janowice Wielkie na dzień 31.12.2012 r. gospodaruje gruntami o łącznej powierzchni 186,9075 ha. Dynamika zmian w tym okresie wyniosła 1,0037 %.

Podinsp. ds. gospodarki
mieniem gminy
i ochrony środowiska
Marcin Krzak



SKARBNIK GMINY
Janowice Wielkie
Marcin Baran

WÓJT GMINY
Janowice Wielkie
Kamil Kowalecki