

UMOWA Nr
o kredyt konsolidacyjny

zawarta w dniu _____ r. pomiędzy:

Gminą Janowice Wielkie, NIP 611-010-77-65, Regon 230821664
58-520 Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 reprezentowaną przez:

1. **Kamila Kowalskiego** – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie **Marcin Barana** – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Kredytobiorcą”

a _____

nr NIP _____, nr REGON _____,

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym _____ pod Nr _____
reprezentowanym przez:

zwanym dalej: „Bankiem”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Stosownie do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy długoterminowego konsolidacyjnego kredytu bankowego dla Gminy Janowice Wielkie w wysokości w wysokości łącznej 5.778.354,00 zł. (słownie: pięć milionów siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery zł. zero gr.) z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów (w zł.) w następujących bankach:
 - kwota 2.998.409,00 zł. kredytu zaciągniętego 01.10.2010 r. w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. oddział w Jeleniej Górze; nr umowy: U/0029658028/0019/2010/170 nr rachunku bankowego: 95 2030 0045 5610 0000 0016 2850,
 - kwota 1.720.571,00 zł. kredytu zaciągniętego 28.11.2011 r. w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. oddział w Jeleniej Górze; nr umowy: U/0029658028/0021/2011/1700 nr rachunku bankowego: 64 2030 0045 5511 0000 0022 7140,
 - kwota 1.059.374,00 zł. kredytu zaciągniętego 22.12.2011 r. w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział w Lelowie; nr umowy: 333/11/149, nr rachunku bankowego: 18 8591 0007 0337 0923 1100 0001,
2. Bank udzielający kredytu dokona spłaty powyższych zobowiązań na konta ww. banków nie później niż do dnia 31 maja 2013 r.

3. Kredyt zostanie udzielony w polskich złotych (PLN). Rozliczenia związane z udzieleniem i obsługą kredytu będą dokonywane w polskich złotych (PLN).
4. Źródłem spłaty kredytu u konsolidacyjnego będą wpływy z dochodów własnych Gminy Janowice Wielkie.
5. Spłata kapitału nastąpi w kolejnych ratach w poniższy sposób:

Rok	Numery rat	Wysokość rat
2014	1	12.354,00 zł.
	2 – 12	30.000,00 zł.
2015	13 – 24	30.000,00 zł.
2016	25 – 36	27.000,00 zł.
2017	37 – 48	27.000,00 zł.
2018	49 – 60	27.000,00 zł.
2019	61 – 72	27.000,00 zł.
2020	73 – 84	40.000,00 zł.
2021	85 – 96	57.000,00 zł.
2022	97 – 108	57.000,00 zł.
2023	109 – 120	57.000,00 zł.
2024	121 – 132	57.000,00 zł.
2025	133 – 144	47.000,00 zł.

§ 2

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według stopy procentowej ustalonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczone.
2. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalone na jednomiesięczne okresy na podstawie stawki WIBOR 3M dla depozytów trzymiesięcznych, z ostatniego dnia notowań miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego (zaokrąglonej do dwóch miejsc po przecinku), powiększonej o marżę Banku w wysokości%.
3. Wysokość marży Banku pozostaje niezmienna w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.
5. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR 3M, na podstawie których ustalone jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie Banku oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.
6. O zmianie stopy procentowej, spowodowanej zmianą stawki bazowej WIBOR 3M Bank będzie powiadamiał Kredytobiorcę na piśmie. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności wypowiedzenia warunków umowy kredytowej.

§ 3

1. Spłaty rat kredytu (kapitału) dokonywane będą w ratach miesięcznych w terminie do 28-ego każdego miesiąca przez okres 144 miesięcy poczynając od 28 stycznia 2014 r.
Ostatnia rata kredytu do 28 grudnia 2025 r.
Okres karencji w spłacie rat kapitałowych – do stycznia 2014 r.
2. Spłata odsetek dokonywana będzie do 28-ego dnia każdego miesiąca przez okres 144 miesięcy poczynając od 28 stycznia 2014 r.
Ostatni termin płatności odsetek do 28 grudnia 2025 r.
3. W okresie karencji odsetki od wykorzystanego kredytu spłacane będą do 28-ego dnia każdego miesiąca w 8 ratach poczynając od 28 maja 2013 r.
4. Bank nalicza odsetki w okresach miesięcznych od wykorzystanej kwoty kredytu, według stóp procentowych obowiązujących w trakcie trwania umowy począwszy od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kolejnej raty kredytu.
5. W przypadku, gdy wyznaczone terminy spłaty rat kredytu (bądź odsetek) przypadają w dzień wolny od pracy, uregulowanie należnej spłaty nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonej dacie spłaty bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
6. Spłata kredytu dokonywana będzie przez Kredytobiorcę na konto _____

7. Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne przez Kredytobiorcę na konto _____

8. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane. Na dzień sporządzenia umowy oprocentowanie to wynosi%.

§ 4

1. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w § 3 niniejszej umowy, oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.
2. W przypadku określonym w § 4 ust. 1 Kredytobiorca powiadamia Bank o zmianie spłaty co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.
3. Na wniosek Kredytobiorcy dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu spłaty raty kredytu; powyższy wniosek powinien być przedłożony przez Kredytobiorcę w banku Kredytodawcy nie później niż na 3 dni przed terminem płatności raty kredytu.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek Kredytobiorcy, dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu spłaty i wysokości rat kredytu, z zastrzeżeniem, iż termin spłaty ostatniej raty kredytu, określony w § 3 ust. 1 nie ulegnie zmianie.

§ 5

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu oraz związanych z kredytem należności stanowi weksel własny in blanco do sumy wekslowej obejmującej kredyt w wysokości 5.778.354,00 zł. (słownie: pięć milionów siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery zł. zero gr.), należne odsetki oraz ewentualne koszty wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy.
2. Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu dołącza się do niniejszej umowy. Koszt ustanowienia zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.

§ 6

1. Zmiana umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.

§ 7

Bank zastrzega sobie prawo:

1. Wypowiedzenia umowy kredytu z zachowaniem 3-miesięcznego okresu w przypadku:
 - utraty zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
 - wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - znacznego zmniejszenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia.
2. Rozwiązania umowy kredytowej i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadku:
 - złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§ 8

1. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - niedochowania warunków niniejszej umowy przez Bank,
 - naruszenia w stosunku do kredytobiorcy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy Prawo bankowe oraz innych ustaw regulujących działalność bankową,
 - wszczęcia postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji oraz utraty pozwolenia na wykonywanie działalności bankowej z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 9

1. Kredytobiorca zobowiązuje się informować Bank o okolicznościach mających wpływ na jego sytuację finansową, składać w zakresie ustalonym sprawozdania i informacje oraz umożliwiać pracownikom Banku dostęp do informacji.

2. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie swojej nazwy i siedziby oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§ 10

1. Niniejsza umowa reguluje wszystkie koszty należne Bankowi w związku z udzieleniem i obsługą przyznanego na jej mocy kredytu.
2. W sprawach dotyczących przedmiotu umowy nie objętych jej postanowieniami stosuje się zapisy dokumentacji przetargowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdej zmianie adresów.
4. W razie niezawiadomienia przez Stronę o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pierwszego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres, za wyjątkiem przesyłek wymagających potwierdzenia.
5. Strony ustalają, że nieodebrane przez odbiorcę pisma wysłane na właściwy adres uważa się za odebrane w dacie jego dostarczenia na adres ustalony w Umowie.
6. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o zmianie swojej formy organizacyjno-prawnej lub firmy, fakcie likwidacji lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości oraz o innych istotnych zmianach sytuacji prawnej i danych rejestrowych.
7. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do właściwości Sądu, w którego okręgu Kredytobiorca ma swoją siedzibę.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
9. Harmonogram spłaty kredytu stanowi Załącznik do niniejszej umowy.

stempel i podpisy osób działających
w imieniu Kredytobiorcy

stempel i podpisy osób działających
w imieniu Banku