

UMOWA nr.../ZP/RB/2013

w sprawie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta w dniu .....2013 roku, pomiędzy Gminą Janowice Wielkie zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Janowice Wielkie – Kamil Kowalski  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcin Baran  
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 611-010-77-65,  
REGON 230821664,

a Firmą .....  
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: .....  
REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**Odbudowa uszkodzonej gminnej drogi w Radomierzu dz. nr 456/1 od 0,000 - 0,536 km, Dz. 439 od 0,000 do 0,079 km, dz. nr 443 od 0,000 do 0,045, dz. nr 472 od 0,000 do 0,322 km, dz. nr 465/2 od km 0,000 do 0,160 km, dz. nr 493 od 0,000 do 0,200 km, dz. nr 488 od 0,000 do 0,185 km.**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zezwolenia na wejście na teren budowy nie będący własnością Zamawiającego i wypłaty ewentualnych odszkodowań z tego tytułu.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 2.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią będącymi poniżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a. odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
  - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - c. projekt remontu,
  - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - e. przedmiar robót,
  - f. oferta Wykonawcy

2. Przedmiot umowy określony w § 1 pkt. 1 został opisany w dokumentacji technicznej, czyli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projekcie remontu, przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, która została przekazana w dniu podpisania niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy komplet dokumentacji technicznej oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia, o których mowa w ust. 1,

### § 3.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, czyli projektem remontu, przedmiarem robót budowlanych, specyfikacją techniczną wykonania i odbiorem robót budowlanych oraz z należytą starannością,
  - b) przyjąć od Zamawiającego plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
  - c) informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni inspektora nadzoru – zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru w określonym terminie zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - d) po zakończeniu robót, uporządkować teren budowy w terminie ustalonym na odbiór robót,
  - e) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać właściwie oznakowanie strefy robót oraz odpowiednio zabezpieczyć budowę,
  - f) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy – do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - g) wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz warunki prowadzenia robót określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu (od pkt 4.5 do pkt 4.10.) .
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt okazać granice wszystkich działek drogowych zgodnie z ewidencją gruntów, na których będzie prowadzona inwestycja.
5. Wykonawca zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych oraz informacji wymaganych tą ustawą.

7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzeniem robót a także ruchem pojazdów mechanicznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót (wartość umowy) od następstw powodzi, deszczu nawalnego, obsunięć ziemi, ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
10. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane, wymaganiom określonym w projekcie remontu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 4.

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zrealizować prace, określone w § 1 i 2 umowy w **nieprzekraczalnym terminie do 30 września 2013 roku**, do tego dnia Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

#### § 5.

1. Przedstawicielem wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest:  
  
kierownik budowy ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności .....

#### § 6.

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / z udziałem Podwykonawców w zakresie następujących robót:  
- .....  
- .....
2. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. W tym zakresie stosuje się odpowiedni art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c.
3. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla Podwykonawcy albo pisemne oświadczenie

Podwykonawcy, iż otrzymał on wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanych prac. W przypadku niezapłacenia należności dla Podwykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie wynagrodzenie przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona Podwykonawcy.

#### § 7.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonej faktury VAT po dokonaniu ostatecznego protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 10 umowy, z potwierdzeniem Inspektora Nadzoru.
2. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bezusterkowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 8.

Za wykonanie zadania określonego w §1 i §2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

..... zł. netto słownie: ....., ..... zł. brutto słownie: .....

#### § 9.

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości – 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie .....  
słownie: .....  
Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie w formie .....
2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń rękojmi (gwarancji).
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiącą gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie roszczeń z tyt. rękojmi (30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy) jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 10.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o którym mowa w § 4.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
4. Ewentualne usterki zapisane w protokole odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
5. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie oraz wpisem w dzienniku budowy.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany załączyć:
  - niezbędne protokoły badań i sprawdzeń,
  - dokumenty potwierdzające, że użyte materiały odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie prawo budowlane,
  - dokumenty odbiorowe określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej,
  - dziennik budowy.
7. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu odbiór nie zostanie dokonany.

#### § 11.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości do 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 4 umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 12.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (pkt. 21.5), z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

#### § 13.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - b) Na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - c) Gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
  - e) zostanie ogłoszona upadłość lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - f) zostanie dokonane zajęcie egzekucyjne składników majątku Wykonawcy.
  - g) Gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wyniesie 20%.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 14.

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

#### § 15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd

właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 17.

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA