

UMOWA nr..../ZP/RB/2013

w sprawie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta w dniu2013 roku, pomiędzy **Gminą Janowice Wielkie** zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Janowice Wielkie – Kamil Kowalski
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcin Baran
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 611-010-77-65,
REGON 230821664,

a **Firmą**

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:
REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Remont izolacji, drenażu, odprowadzania wód opadowych, naprawy stropodachów, murów oporowych, ścian nośnych Gminnego Zespołu Szkół w Janowicach Wielkich im. Wandy Rutkiewicz.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zezwolenia na wejście na teren budowy niebędący własnością Zamawiającego i wypłaty ewentualnych odszkodowań z tego tytułu.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 2.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty, przy czym zakres wzajemnych zobowiązań stron umowy ustalany będzie według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza Umowa,
 - b) zmiany do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wydane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - e) dokumentacja techniczna naprawy szkód popowodziowych w budynku Gimnazjum w

Janowicach Wielkich ul. Partyzantów 4,

- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) przedmiary robót: branży budowlanej oraz sanitarnej,
 - h) oferta.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 pkt. 1 został opisany w dokumentacji technicznej, czyli w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji technicznej naprawy szkód popowodziowych w budynku Gimnazjum w Janowicach Wielkich ul. Partyzantów 4, przedmiarze robót: branży budowlanej oraz sanitarnej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
 3. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, która została przekazana Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy.
 4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy komplet dokumentacji technicznej oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia, o których mowa w ust. 1, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania a Wykonawca oświadcza, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
 5. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy harmonogram wykonania robót budowlanych,
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy karta gwarancyjna (gwarancja jakości),
 - 3) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - 4) Zawiadomienie o wyborze oferty.
 6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, oraz z należytą starannością gwarantującą wysoką jakość,
 2. przyjęcie od Zamawiającego placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 3. informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 4. uporządkowanie terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
 5. wykonanie i utrzymanie właściwego oznakowania strefy robót oraz odpowiednie zabezpieczenie budowy,
 6. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 7. realizacja pozostałych obowiązków Wykonawcy oraz zapewnienie warunków prowadzenia robót określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu (od pkt 4.1 do pkt 4.12.),
 8. ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 9. zorganizowanie placu budowy, dozór mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnienie pozostałych warunków bezpieczeństwa,

10. zapewnienie dostawy oraz pokrycie kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
11. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych oraz informacji wymaganych tą ustawą.
12. ubezpieczenie budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót a także ruchem pojazdów mechanicznych.
13. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, które to materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane, wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej,
14. okazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów potwierdzających, iż stosowane materiały posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa i są zgodne z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 3.

Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zrealizować prace, określone w § 1 i 2 umowy w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 sierpnia 2013 roku** i do tego dnia Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 4.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest:

kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności i
kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

§ 5.

1. Strony dopuszczają wykonywanie części zamówienia przez podwykonawców.
2. Przed powierzeniem części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. W tym zakresie stosuje się odpowiednio art. 6471 § 2 k.c.
3. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę oraz fakturę wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tejże faktury Podwykonawcy albo pisemne oświadczenie Podwykonawcy, iż otrzymał on wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanych prac. W przypadku niezapłacenia należności dla podwykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie wynagrodzenie przez Zamawiającego bezpośrednio

podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona podwykonawcy.

§ 6.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu ostatecznego, bezusterkowego i protokólnego odbioru, o którym mowa w § 9 umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
2. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7.

Za wykonanie zadania określonego w §1 i §2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

..... zł. netto słownie:, zł. brutto słownie:

§ 8.

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości – 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie
słownie:
Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie w formie
2. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji.
3. Zamawiający zwraca część kwoty określonej w ust. 1, stanowiącą gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota, o której mowa w ust. 2, stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o którym mowa w § 3.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
4. Ewentualne usterki przedmiotu zamówienia, opisane w protokole odbioru, będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
5. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie oraz wpisem w dzienniku budowy.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany załączyć:
- protokoły badań i sprawdzeń;

- dokumenty potwierdzające, że użyte materiały odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie prawo budowlane;
 - dokumenty odbiorowe, określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji technicznej naprawy szkód popowodziowych w budynku Gimnazjum w Janowicach Wielkich ul. Partyzantów 4;
 - dziennik budowy.
7. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu odbiór nie zostanie dokonany.

§ 10.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości do 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu zakończenia robót, określonego w § 3 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (pkt. 21.5), z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 12.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta bądź opóźnienie trwały dłużej niż 14 dni,
 - b) zaistniały okoliczności, o jakich mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z treścią umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - e) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, lub likwidacja jego przedsiębiorstwa,
 - f) zostanie dokonane zajęcie egzekucyjne któregośkolwiek ze składników majątku Wykonawcy,
 - g) gdy suma kar umownych, naliczonych ze względu na zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane 5 lat gwarancji, 60 miesięcznej rękojmi na wbudowane urządzenia i 60 miesięcznej rękojmi na użyte materiały do wykonania zadania.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

§ 14.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 16.

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA