

I ZMIANA OGŁOSZENIA:
ZMIANA
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE

**„Przebudowa kotłowni i składu opału w Gminnym Zespole Szkół w Janowicach Wielkich”
zniszczonej podczas powodzi w lipcu 2012 r.**

Zatwierdzam:

WÓJT
/-/ KAMIL KOWALSKI

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami) oraz zgodnie z treścią pkt. 2.6. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu pn. „**Przebudowa kotłowni i składu opału w Gminnym Zespole Szkół w Janowicach Wielkich**” zniszczonej podczas powodzi w lipcu 2012 r. (zwane dalej SIWZ) w uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert w związku z powyższym niniejszym dokonuje się zmiany:

1) **terminu zakończenia wykonania zamówienia**, ze względu na złożony wniosek oferenta z zapytaniami do przetargu z dnia 14.06.2013 r., dotyczący braku możliwości wykonania zadania w terminie do dnia 07 sierpnia 2013 r., w związku z powyższym zamawiający postanowił zmienić SIWZ oraz wzór umowy w następującym zakresie:

a) do obowiązków Wykonawcy do pkt. 4.7. SIWZ przetargu dodaje się następujące podpunkty:

4.7.28. zapewnienie dostawy c.w.u. od początku roku szkolnego,

4.7.29. wykonanie wszystkich prac na zewnątrz obiektu Szkoły do dnia 14 sierpnia 2013 r., tj. należy wykonać:

- kanalizację deszczową (poz. z przedmiaru 1 d.1 do 31 d.1),

- stanowisko dostawy pelletu (poz. z przedmiaru 1 d.1 do 17 d.1),

- nawierzchnię placu przy kotłowni i chodnik (poz. z przedmiaru 18 d.2 do 26 d.2)

- wykonanie zasilania na zewnątrz obiektu Szkoły z szafki elektrycznej,

4.7.30. zabezpieczenie placu budowy przed dostępem dzieci.

b) zmienia się treść SIWZ w pkt. 8 Termin wykonania zamówienia w poniższym zakresie:

Skreśla się zapis:

„Zakończenie robót **do dnia 07 sierpnia 2013 r.**

Zamawiający planuje rozpoczęcie robót na 01.07.2013 r. Wprowadzenie na teren robót będzie możliwe po prawomocnym wyłonieniu Wykonawcy i podpisaniu umowy oraz po 7 dniach od dnia zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.

UWAGA: Podany termin zakończenia robót wynika z konieczności zapewnienia gotowości pracy kotłowni do rozpoczęcia sezonu grzewczego oraz ze względu na rozpoczęcie roku szkolnego od dnia 02.09.2013 r., należy przy tym uwzględnić potrzebny czas na przygotowanie szkoły do rozpoczęcia roku szkolnego. Dopuszcza się wcześniejsze zakończenie prac wykonawczych i przejęcie obiektu do eksploatacji przed podanym terminem.”

Zastępuje się ww. zapis na:

„Zakończenie wszystkich robót na zewnątrz obiektu Szkoły **do dnia 14 sierpnia 2013 r.**, tj. do tego dnia Wykonawca jest obowiązany do wykonania i zgłoszenia zakończenia Zamawiającemu n/w robót:

- kanalizacja deszczowa (poz. z przedmiaru 1 d.1 do 31 d.1),

- stanowisko dostawy pelletu (poz. z przedmiaru 1 d.1 do 17 d.1),

- nawierzchnia placu przy kotłowni i chodnik (poz. z przedmiaru 18 d.2 do 26 d.2)
- wykonanie zasilania na zewnątrz obiektu Szkoły z szafki elektrycznej.

Zakończenie pozostałych robót **do dnia 30 września 2013 r.**

Wprowadzenie na teren robót będzie możliwe po prawomocnym wyłonieniu Wykonawcy i podpisaniu umowy oraz po 7 dniach od dnia zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.

Dopuszcza się wcześniejsze zakończenie prac wykonawczych i przejęcie obiektu do eksploatacji przed podanym terminem.”

a) zmienia się treść Tomu II – Projekt Umowy stanowiący wzór umowy w poniższym zakresie:

Skreśla się w całości paragraf 3 wzoru umowy:

1. „Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zakończyć prace i roboty, określone w § 1 i 2 umowy w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 07 sierpnia 2013 roku** i do tego dnia Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Termin zakończenia prac i robót obejmuje wcześniejsze zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru końcowego włącznie z przekazaniem Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów dotyczących wykonanych robót i usunięciem wszelkich wad tych robót.”

Wprowadza się do wzoru umowy w zamian paragrafu 3 poniższe zapisy:

1. „Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zakończyć prace i roboty, określone w § 1 i 2 umowy związane z wykonaniem wszystkich robót na zewnątrz obiektu Szkoły w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 sierpnia 2013 r.**, tj. do tego dnia Wykonawca jest obowiązany do wykonania i zgłoszenia zakończenia Zamawiającemu n/w robót:
 - kanalizacja deszczowa (poz. z przedmiaru 1 d.1 do 31 d.1),
 - stanowisko dostawy pelletu (poz. z przedmiaru 1 d.1 do 17 d.1),
 - nawierzchnia placu przy kotłowni i chodnik (poz. z przedmiaru 18 d.2 do 26 d.2)
 - wykonanie zasilania na zewnątrz obiektu Szkoły z szafki elektrycznej.

Zakończenie pozostałych robót **do dnia 30 września 2013 r.**

2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zakończyć pozostałe prace i roboty niewymienione w ust. 1, określone w § 1 i 2 umowy w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2013 r.** i do tego dnia Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wykonanego całego przedmiotu umowy.
3. Termin zakończenia prac i robót obejmuje wcześniejsze zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru końcowego i odbioru prac, o których mowa w ust. 1, włącznie z przekazaniem Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów dotyczących wykonanych robót i usunięciem wszelkich wad tych robót.”

Skreśla się w całości ust. 1 paragrafu 6 wzoru umowy:

1. „Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu ostatecznego, bezusterkowego i protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 9 umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz bezwarunkowo po przygotowaniu kompletnego zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, oraz po niezgłoszeniu sprzeciwu lub uwag do złożonego zawiadomienia (jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji).”

Wprowadza się do wzoru umowy w zamian ust. 1 paragrafu 6 poniższe zapisy:

1. „Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu ostatecznego, bezusterkowego i protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 9 umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz bezwarunkowo po przekazaniu wszelkich dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 Prawa budowlanego potrzebnych do skutecznego zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.”

Skreśla się w całości ust. 1, 2 i 3 paragrafu 9 wzoru umowy:

2. „Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o którym mowa w § 3.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia”

Wprowadza się do wzoru umowy w zamian ust. 1, 2 i 3 paragrafu 9 poniższe zapisy:

1. „Odbiór częściowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 § 3.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 § 3.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego (o którym mowa w ust. 2 § 3) i częściowego (o którym mowa w ust. 1 § 3) będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, w związku z czym Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10.”

Ze względu na powyżej opisane zmiany SIWZ, zmianie ulega wzór załącznika nr 8 Harmonogramu wykonania robót budowlanych, wprowadza się wymagany przez Zamawiającego termin zakończenia następujących prac: stanowisko dostawy palletu (poz. 1), nawierzchnia placu kotłowni i chodnik (poz. 2), kanalizacja deszczowa (poz. 19), jako 14 sierpnia 2013 r.

Nadrzędnym założeniem do opracowania harmonogramu wykonania robót budowlanych, przy

wykonaniu tego zadania, jest konieczność zapewnienia ciągłej dostawy ciepłej wody do obiektów od dnia rozpoczęcia roku szkolnego (tj. od 2 września 2013 r.).

Do wzoru karty gwarancyjnej (załącznik nr 8 do SIWZ oraz załącznik nr 2 do Umowy) dodaje się pod punktem 3.5 następujące zapisy:

3.6. Serwis gwarancyjny dostępny jest 24h/dobę, 7 dni w tygodniu, 365 dni w roku.

3.7. Gwarant jest obowiązany do przyjazdu serwisu i przystąpienia do usuwania usterki w ciągu 4 h od chwili zgłoszenia wady, gdy baza serwisu jest w odległości 300 km.

Czas dojazdu serwisu z bazy zostanie określony z proporcji: na odcinek 300 km przypadać będzie czas dojazdu w ciągu 4 h.

Zmiany SIWZ, wzoru karty gwarancyjnej (załącznik nr 8 do SIWZ oraz załącznik nr 2 do Umowy), wzoru umowy nie wpływają na zmianę terminu składania ofert. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Niniejsza zmiana stanowi integralną część SIWZ.

Zatwierdzam:

WÓJT
/-/ KAMIL KOWALSKI