

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

ul. J. Kochanowskiego 10

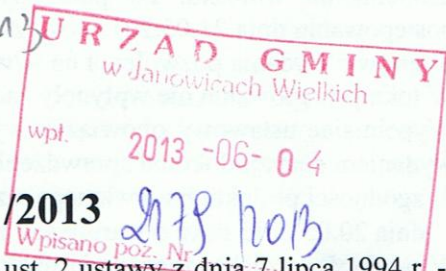
58-500 Jelenia Góra

nasz znak: ABP.6740.01.153.2013.JR

numer rejestru wniosków

172/2013

DECYZJA NR 204/2013



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 23.04.2013 roku w sprawie przebudowy kotłowni ze zmianą paliwa na pellet w Gminnym Zespole Szkół w Janowicach Wielkich,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

inwestor: **Gmina Janowice Wielkie**

całe zamierzenie budowlane: **przebudowa kotłowni ze zmianą paliwa na pellet, budowa silosów wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb Gminnego Zespołu Szkół w Janowicach Wielkich,**

adres zamierzenia budowlanego: **Janowice Wielkie, obręb: Janowice Wielkie,
nr działki: 568/1,**

rodzaj obiektu **1) budynki kultury, nauki i oświaty,** kategoria obiektu: **1) kat. IX,**

Projekt budowlany obejmuje:

1. Projekt budowlany – zał. nr 1

Autorzy projektu budowlanego: mgr inż. Andrzej Burdynowski upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 2517/93 i 2612/94JG, wpis do DOIIB – DOŚ/IS/0390/01, mgr inż. Andrzej Zawadzki upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 17/97, wpis do DOIIB – DOŚ/IE/0520/01.

Zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane określa się:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor ma obowiązek zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy;
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (robót) co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w obrębie działki 568/1 w Janowicach Wielkich.

UZASADNIENIE

Dnia 23.04.2013 roku do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Janowice Wielkie o wydanie pozwolenia na przebudowę kotłowni ze zmianą paliwa na pellet, budowę silosów wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb Gminnego Zespołu Szkół w Janowicach Wielkich zlokalizowanego na terenie działki 568/1.

Po dokonaniu analizy złożonego wniosku dnia 07.05.2013 r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia złożonego wniosku między innymi o: uzupełnienie zapisu we wniosku dotyczącego zakresu inwestycji, przedłożenie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, przedłożenie uzgodnienia z rzeczoznawcą d./s sanitarno – epidemiologicznych, przedłożenie uzgodnienia z ZUD-em itd.

Pismem z dnia 20.05.2013r. pełnomocnik Inwestora zawiadomił tut. Organ o wykonaniu wezwania o uzupełnieniu wniosku. Po ponownym sprawdzeniu uzupełnionego wniosku i ustaleniu stron w postępowaniu dnia 21.05.2013 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na w/w prace budowlane.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji dokonał sprawdzenia :

- 1/ zgodności projektu budowlanego z zapisem decyzji Wójta Gminy Janowice Wielkie nr 51/2013 z dnia 20.05.2013 roku o warunkach zabudowy,
- 2/ zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3/ kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autorów projektu budowlanego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa a Inwestor złożył oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu** za pośrednictwem Starosty Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przejęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Janowice Wielkie
A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze

Adnotacje urzędowe

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Decyzja jest ostateczna
18.06.13
Jelenia Góra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Helena Gawron

OPLATA SKARBOWA Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) Uiszczono opłatę w wysokości: zł.- podpis	OPLATA SKARBOWA Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) czynność nie podlega opłacie skarbowej podpis	OPLATA SKARBOWA Na podstawie art. 7 ust.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) czynność zwolniona od opłaty skarbowej DYREKTOR WYDZIAŁU podpis Marek Kosa
---	--	---