

UMOWA nr..../ZP/RB/2013

w sprawie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta w dniu2013 roku, pomiędzy **Gminą Janowice Wielkie** zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Janowice Wielkie – Kamil Kowalski

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcin Baran

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 611-010-77-65,

REGON 230821664,

a **Firmą**

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:

REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Przebudowa kotłowni i składu opału w Gminnym Zespole Szkół w Janowicach Wielkich” zniszczonej podczas powodzi w lipcu 2012 r.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał prawomocną decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na wykonanie robót budowlanych wydaną przez Starostę Powiatu Jeleniogórskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zezwolenia na wejście na teren budowy niebędący własnością Zamawiającego i wypłaty ewentualnych odszkodowań z tego tytułu.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 2.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty, przy czym zakres wzajemnych zobowiązań stron umowy ustalany będzie według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza Umowa,
 - b) zmiany do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wydane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,

- d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - e) dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy - Przebudowa kotłowni w Szkole Podstawowej w Janowicach Wielkich, ze zmianą paliwa na pallet,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz wszystkie szczegółowe specyfikacje techniczne (instalacji technologii kotłowni, instalacji elektrycznej i automatyki, konstrukcje stalowe i ciągi technologiczne),
 - g) przedmiar robót,
 - h) oferta Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 pkt. 1 został opisany w dokumentacji technicznej, czyli w: specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych; szczegółowych specyfikacjach technicznych (instalacji technologii kotłowni, instalacji elektrycznej i automatyki, konstrukcji stalowych i ciągów technologicznych); dokumentacji projektowej - projekcie budowlanym i wykonawczym - Przebudowy kotłowni w Szkole Podstawowej w Janowicach Wielkich, ze zmianą paliwa na pallet; przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
 3. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, która została przekazana Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy, a Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do tejże dokumentacji.
 4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy komplet dokumentacji technicznej oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia, o których mowa w ust. 1, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania a Wykonawca oświadcza, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
 5. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy harmonogram wykonania robót budowlanych,
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy karta gwarancyjna (gwarancja jakości),
 - 3) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - 4) Zawiadomienie o wyborze oferty.
 6. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, oraz z należytą starannością gwarantującą wysoką jakość,
 2. przyjęcie od Zamawiającego placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem, że upłynie 7 dni od dnia zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego właściwego dla lokalizacji inwestycji o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 3. sporządzenie przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 4. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 5. wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 6. informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, a jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

7. uporządkowanie terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
8. wykonanie i utrzymanie właściwego oznakowania strefy robót oraz odpowiednie zabezpieczenie budowy,
9. wykonanie i ustawienie dwóch tablic informacyjnych: Zamawiającego, która ma być zgodna z wymogami określonymi w Instrukcji oznakowania przedsięwzięć dofinansowywanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz Wykonawcy zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy prawo budowlane w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
11. realizacja pozostałych obowiązków Wykonawcy oraz zapewnienie warunków prowadzenia robót określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu (od pkt 4.7 do pkt 4.12.),
12. przyjęcie pełnej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie zdarzenia na placu budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego – bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
13. ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
14. zorganizowanie placu budowy, dozór mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnienie pozostałych warunków bezpieczeństwa,
15. zapewnienie dostawy oraz pokrycie kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
16. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych oraz informacji wymaganych tą ustawą,
17. przygotowanie kompletnego zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
18. ubezpieczenie budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót a także ruchem pojazdów mechanicznych,
19. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, które to materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane, wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej,
20. okazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów potwierdzających, iż stosowane materiały posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa i są zgodne z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 3.

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zakończyć prace i roboty, określone w § 1 i 2 umowy w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 07 sierpnia 2013 roku** i do tego dnia Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy

Zamawiającemu.

2. Termin zakończenia prac i robót obejmuje wcześniejsze zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru końcowego włącznie z przekazaniem Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów dotyczących wykonanych robót i usunięciem wszelkich wad tych robót.

§ 4.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest:

kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr.....,
kierownik robót w specjalności elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr..... i
kierownik robót w specjalności sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr.....

§ 5.

1. Strony dopuszczają wykonywanie części zamówienia przez podwykonawców.
2. Przed powierzeniem części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. W tym zakresie stosuje się odpowiednio art. 647(1) § 2 k.c.
3. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę oraz fakturę wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tejże faktury Podwykonawcy albo pisemne oświadczenie Podwykonawcy, iż otrzymał on wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanych prac. W przypadku niezapłacenia należności dla podwykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona podwykonawcy.

§ 6.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu ostatecznego, bezusterkowego i protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 9 umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz bezwarunkowo po przygotowaniu kompletnego zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, oraz po niezgłoszeniu sprzeciwu lub uwag do złożonego zawiadomienia (jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji).
2. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy nr:..... (wskazany na fakturze), w terminie do 30 dni od daty jej

dostarczenia Zamawiającemu oraz po wykonaniu wszystkich obowiązków nałożonych na Wykonawcę.

3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7.

Za wykonanie zadania określonego w §1 i §2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

..... zł. brutto słownie:, zł. netto słownie:

§ 8.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości – 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie słownie:
W dniu podpisania Umowy Wykonawca przekazał wymagane zabezpieczenie w formie
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia, stanowiącą gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym).
4. Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń dotyczących usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi za wady, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa powyżej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 4 oraz w przypadku wydłużenia (w stosunku do zapisu umownego) terminu zakończenia odbioru końcowego robót – Wykonawca, nie później niż na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesie nowe lub przedłuży jego ważność. Nie wywiązanie się z tego obowiązku spowoduje, ze strony Zamawiającego wystąpienie do Gwaranta z roszczeniem w wysokości odpowiednio 100% lub 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana w każdej chwili jej trwania, pod warunkiem zachowania ciągłości i nie zmniejszenia jego wysokości.

§ 9.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o którym mowa w § 3.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
4. Ewentualne usterki przedmiotu zamówienia, opisane w protokole odbioru, bądź stwierdzone przez właściwy organ nadzoru budowlanego po zawiadomieniu o zakończeniu budowy będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie oraz wpisem w dzienniku budowy.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć:
 - protokoły badań i sprawdzeń;
 - dokumenty potwierdzające, że użyte materiały odpowiadają wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie prawo budowlane;
 - dokumenty odbiorowe, określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, szczegółowych specyfikacjach technicznych (instalacji technologii kotłowni, instalacji elektrycznej i automatyki, konstrukcji stalowych i ciągów technologicznych), dokumentacji projektowej - projekcie budowlanym, wykonawczym;
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją techniczną;
 - dziennik budowy;
 - wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do złożenia kompletnego zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego.
7. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu odbiór nie zostanie dokonany.

§ 10.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości do 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu zakończenia robót, określonego w § 3 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (pkt. 21.5), z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 12.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta bądź opóźnienie trwały dłużej niż 14 dni,
 - b) zaistniały okoliczności, o jakich mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z treścią umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - e) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, lub likwidacja jego przedsiębiorstwa,
 - f) zostanie dokonane zajęcie egzekucyjne któregośkolwiek ze składników majątku Wykonawcy,
 - g) gdy suma kar umownych, naliczonych ze względu na zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, przekroczy 15% wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

Wykonawca udziela Zamawiającemu na użyte materiały do wykonania zamówienia oraz na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia co najmniej 5 lat gwarancji, na warunkach określonych w załączniku nr 2 do umowy - karta gwarancyjna (gwarancja jakości). Zaś w przypadku gdy gwarancja udzielona przez producenta na użyte materiały bądź na

zamontowane urządzenia jest wydana na dłuższy okres niż pięć lat, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na ten dłuższy okres.

§ 14.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, a odpis tej polisy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa wyżej obejmuje w szczególności: roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim i/lub następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, przedłożona wraz ofertą, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.
4. Warunki ubezpieczenia nie mogą wyłączać ochrony ubezpieczeniowej szkód spowodowanych zdarzeniami o charakterze deliktu.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 17.

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA