

**Uchwała Nr XXV/ 184 /2013**  
**Rady Gminy Janowice Wielkie**  
**z dnia 26 czerwca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i art. 44 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Gminy Janowice Wielkie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny do gminnego zasobu nieruchomości działki gruntu położonej w obrębie Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie, o numerze ewidencyjnym 566/3, pow. 0,0821 ha, ujawnionej w księdze wieczystej JG1J/00091405/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami do jej kompetencji, tu podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto w odniesieniu do art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka o numerze 566/3 stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako Bz (działka budowlana), w rzeczywistości stanowi pas drogi, który aktualnie znajduje się we władaniu Skarbu Państwa pod zarządem Starosty Powiatowego. Jest ona użytkowana przez pieszych i pojazdy. Aktualny stan własności nie pozwala na włączenie gruntu do gminnego zasobu dróg, a co za tym idzie nie można np. dokonywać rutynowego odśnieżania drogi w okresie zimowym, na co uskarżają się mieszkańcy pobliskich posesji. Droga ta ze względu na częstotliwość jej użytkowania winna w przyszłości też posiadać asfaltową nawierzchnię.

Aktualnie toczy się postępowanie mające na celu przekazanie działki przez Skarb Państwa we władanie Gminy Janowice Wielkie, co ma czynić zadość oczekiwaniom mieszkańców Gminy.

Uchwała nie rodzi konsekwencji finansowych, jako że działka ma być przekazana w formie umowy darowizny, co wiąże się jedynie ze stosownymi opłatami notarialnymi. W ślad za niniejszą uchwałą, po uzyskaniu przez Gminę prawa własności do przedmiotowej działki oraz po dokonaniu przemianowania kategorii działki z Bz na dr, zaproponowana zostanie kolejna stosowna uchwała, mająca na celu zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie powyższego zatwierdzenie uchwały przez Radę Gminy jest uzasadnione.