

Janowice Wielkie, dn. 18 września 2013 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Wójt Gminy Janowice Wielkie zaprasza do składania ofert na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Janowice Wielkie

ul. Kolejowa 2

58-520 Janowice Wielkie

Strona internetowa: <http://www.gmina.janowice.wielkie.sisco.info/>

E-mail: gmina@janowicewielkie.eu

Tel./fax. 75-75-15-124/185/285

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi dla Gminy Janowice Wielkie w poniższym zakresie, z podziałem na części:

- **CZĘŚĆ A** - wykonanie przeglądu budynków, tj. dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Przegląd budynku należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy. Zatem ma być wykonana kontrola okresowa, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

- **CZĘŚĆ B** - wykonanie kontroli okresowej, polegającej na wykonaniu badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 w/w ustawy w nieruchomościach wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego;

- **CZĘŚĆ C** - wykonanie kontroli okresowej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 5b w/w ustawy, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej



GMINA
JANOWICE WIELKIE

wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem, znajdujących się w nieruchomościach wskazanych w załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. **Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na wybrane części. W tym przypadku w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oferent jest zobowiązany do dokonania skreślenia w przedmiocie zamówienia zadań, na które nie składa oferty.**

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia należy wykonać **do dnia 15 października 2013 r.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).

Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta,
- 2) Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP,
- 3) Cenę oferowaną jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, tj. obowiązki niezbędne do zrealizowania usługi dla jednego budynku. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi. Rozliczenie będzie obejmowało tylko rzeczywiste wykonanie usługi, mając powyższe na względzie zakres nieruchomości objętych wykonaniem przedmiotu zamówienia może ulec zmianie, może nastąpić zmniejszenie bądź zwiększenie liczby budynków, w których należy wykonać przedmiotową usługę.
- 4) Zamawiający zastrzega zlecenie wykonania usługi dla wybranych budynków wymienionych w załączniku nr 3 i 4 do zapytania ofertowego.
- 5) Termin związania ofertą: 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert,
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.
- 7) Podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
- 8) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1. spełniają warunki z art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych dotyczące:
- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje lub uprawnienia budowlane w zależności, na jaką część złożona została oferta.

W przypadku złożenia oferty na CZĘŚĆ A – wymagane jest aby oferent wykazał, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – lub równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależy do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

W przypadku złożenia oferty na CZĘŚĆ B – wymagane jest aby oferent wykazał, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

W przypadku złożenia oferty na CZĘŚĆ C – wymagane jest aby oferent wykazał, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – lub równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależy do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

1.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający żąda następującego dokumentu: aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych.



GMINA
JANOWICE WIELKIE

2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. 1.1., 1.2. rozdz. V niniejszej specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.
3. Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań, a wszystkie strony oferty parafowane i ponumerowane,
4. Załączane dokumenty do oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii tzn. przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem „**Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie. (CZĘŚĆ 1, CZĘŚĆ 2, CZĘŚĆ 3*)**”- * należy wymienić części, które są przedmiotem oferty, a także z dopiskiem: „**nie otwierać do dn. 25 września 2013 r. do godz. 11³⁰” w terminie do dnia 25 września 2013 r. do godz. 11⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie, osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 września 2013 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie (sekretariat pok. nr 15).
3. **Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z podziałem na poszczególne części zostanie ogłoszony oferentom** na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Janowice Wielkie.
4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającym bez otwierania.
5. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OCENA OFERT:

1. Opis sposobu obliczenia punktów do oceny oferty:

- 1.1. Cena brutto zadania z druku „Formularz oferty” zostanie przeliczona dla każdej części odrębnie wg poniższego wzoru:

$$P_C = \frac{A_{NO}}{A_{NK}} \cdot 100$$

P_C – ilość otrzymanych punktów

A_{NO} – najniższa cena brutto **dla danej części**, ze wszystkich ważnych ofert,

A_{NK} – cena brutto badanej oferty **dla danej części**.

- 1.2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów na daną część.



GMINA
JANOWICE WIELKIE

2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowych informacji udziela Pan Artur Osyda, (Tel. 75-75-15-124/185) wew. 117

1. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Oświadczenie – załącznik nr 2
3. Wykaz nieruchomości, w których należy wykonać kontrolę okresową, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
4. Wykaz nieruchomości, w których należy wykonać kontrolę okresową, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem,
5. Wzór umowy – załącznik nr 5

Zatwierdzam

18 września 2013 r.



GMINA
JANOWICE WIELKIE

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie – FORMULARZ OFERTOWY

.....
pieczęć oferenta

Zamawiający:

Gmina Janowice Wielkie
ul. Kolejowa 2
58-520 Janowice Wielkie
REGON: 230821664
NIP: 611-010-77-65

OFERTA W ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC KOMINIARSKICH DLA GMINY JANOWICE WIELKIE

Pełna nazwa oferenta:	
Adres lub siedziba oferenta, numer telefonu oraz numer NIP	
Opis przedmiotu zamówienia:	<p>Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi dla Gminy Janowice Wielkie w poniższym zakresie, z podziałem na części:</p> <ul style="list-style-type: none">- CZĘŚĆ A - wykonanie przeglądu budynków, tj. dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego. Przegląd budynku należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy. Zatem ma być wykonana kontrola okresowa, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;- CZĘŚĆ B - wykonanie kontroli okresowej, polegającej na wykonaniu badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 w/w ustawy, w nieruchomościach wskazanych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego;- CZĘŚĆ C - wykonanie kontroli okresowej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 5b w/w ustawy, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem, znajdujących się w nieruchomościach wskazanych w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.
Cena netto i brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) za wykonanie usługi opisanej w przedmiocie zamówienia dla CZĘŚCI A	kwota netto..... zł (słownie: złotych) kwota brutto..... zł (słownie: złotych)



GMINA
JANOWICE WIELKIE

dla jednego budynku:	
Cena netto i brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) za wykonanie usługi opisanej w przedmiocie zamówienia dla CZĘŚCI B dla jednego budynku:	kwota netto..... zł (słownie: złotych) kwota brutto..... zł (słownie: złotych)
Cena netto i brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) za wykonanie usługi opisanej w przedmiocie zamówienia dla CZĘŚCI C dla jednego budynku:	kwota netto..... zł (słownie: złotych) kwota brutto..... zł (słownie: złotych)
Termin realizacji przedmiotu zamówienia:	Czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia należy wykonać do dnia 15 października 2013 r.
Termin związania z ofertą:	30 dnia, licząc od upływu terminu składania ofert

.....
Miejscowość i data

.....
(imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....
(podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....
pieczęć oferenta

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie

<i>(pieczęć oferenta)</i>	OŚWIADCZENIE
---------------------------	---------------------

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 6) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuję się do spełnienia wszystkich wymogów obligatoryjnych.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko oraz podpis
osoby uprawnionej do
reprezentowania oferenta)



GMINA
JANOWICE WIELKIE

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie.

Wykaz nieruchomości, w których należy wykonać kontrolę okresową, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Lp.	Adres nieruchomości
1	1 Maja 35, 58-520 Janowice Wielkie
2	Wspólnota Mieszkaniowa Demokratów 24, 58-520 Janowice Wielkie
3	Pionierska 10, 58-520 Janowice Wielkie
4	Świerczewskiego 10, 58-520 Janowice Wielkie
5	Wspólnota Mieszkaniowa Komarno 100, 58-508 Jelenia Góra
6	Radomierz 3a, 58-520 Janowice Wielkie
7	Radomierz 101, 58-520 Janowice Wielkie
8	Trzcіńsko 15, 58-520 Janowice Wielkie
9	Wspólnota Mieszkaniowa Trzcіńsko 16, 58- 520 Janowice Wielkie
10	Wspólnota Mieszkaniowa Trzcіńsko 70, 58- 520 Janowice Wielkie
11	Trzcіńsko 71, 58-520 Janowice Wielkie
12	Urząd Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2
13	Budynek GOPS w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2a



GMINA
JANOWICE WIELKIE

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie.

Wykaz nieruchomości, w których należy wykonać kontrolę okresową, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem.

Lp.	Adres nieruchomości
1	Trzczańsko 71, 58-520 Janowice Wielkie
2	Urząd Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2
3	Budynek GOPS w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2a

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie

WZÓR UMOWY NR PB // 2012

Zawarta w dniu2013 r. w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie pomiędzy Gminą Janowice Wielkie z siedzibą w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2, zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez Kamila Kowalskiego – Wójta Gminy Janowice Wielkie, przy kontrasygnacie Marcina Barana – Skarbnika Gminy, a

.....
zwany w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”, o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania następujących świadczeń:

- **CZĘŚĆ A** - wykonanie przeglądu budynków, tj. dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Przegląd budynku należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy. Zatem ma być wykonana kontrola okresowa, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- **CZĘŚĆ B** - wykonanie kontroli okresowej, polegającej na wykonaniu badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 w/w ustawy w nieruchomościach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
- **CZĘŚĆ C** - wykonanie kontroli okresowej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 5b w/w ustawy, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem, znajdujących się w nieruchomościach wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. * należy wymienić części, które są przedmiotem umowy.

§ 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać do **dnia 15 października 2013 r.**



GINA
JANOWICE WIELKIE

§ 3

1. Za wykonanie wymienionych w § 1 wszystkich czynności dla jednego budynku Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto..... zł (słownie: złotych), tj. **brutto** zł (słownie: złotych/100), w tym koszt dojazdu do miejscowości, w której znajduje się dany obiekt.
2. Rozliczenie będzie obejmowało tylko rzeczywiste wykonanie usługi, mając powyższe na względzie zakres nieruchomości objętych wykonaniem przedmiotu zamówienia może ulec zmianie, może nastąpić zmniejszenie bądź zwiększenie liczby budynków wskazanych w załącznikach nr 1, 2, w których należy wykonać przedmiotową usługę, co będzie miało wpływ na wysokość wynagrodzenia.

§ 4

Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy w ciągu 30 dni od daty przekazania protokołów z przeprowadzonych prac będących przedmiotem umowy, potwierdzonych przez pracownika Urzędu Gminy Janowice Wielkie oraz po otrzymaniu faktury VAT.

Nr rachunku bankowego:

§ 5

W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie, wykonania go wadliwie lub w sposób nienależyty Zleceniodawca ma prawo do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od zlecenia bez odszkodowania.

§ 6

Kary umowne będą liczone od kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 w wysokości 1% za każdy dzień wykonania zlecenia po terminie wymienionym w § 2 niniejszej umowy.

§ 7

Jakiegokolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą stron. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Załącznik nr 1 do umowy NR PB // 2013 dotyczącej wykonania przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie

Wykaz nieruchomości, w których należy wykonać kontrolę okresową, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Lp.	Adres nieruchomości
1	1 Maja 35, 58-520 Janowice Wielkie
2	Wspólnota Mieszkaniowa Demokratów 24, 58-520 Janowice Wielkie
3	Pionierska 10, 58-520 Janowice Wielkie
4	Świerczewskiego 10, 58-520 Janowice Wielkie
5	Wspólnota Mieszkaniowa Komarno 100, 58-508 Jelenia Góra
6	Radomierz 3a, 58-520 Janowice Wielkie
7	Radomierz 101, 58-520 Janowice Wielkie
8	Trzczańskie 15, 58-520 Janowice Wielkie
9	Wspólnota Mieszkaniowa Trzczańskie 16, 58- 520 Janowice Wielkie
10	Wspólnota Mieszkaniowa Trzczańskie 70, 58- 520 Janowice Wielkie
11	Trzczańskie 71, 58-520 Janowice Wielkie
12	Urząd Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2
13	Budynek GOPS w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2a



GMINA
JANOWICE WIELKIE

Załącznik nr 2 do umowy NR PB // 2013 dotyczącej wykonania przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie

Wykaz nieruchomości, w których należy wykonać kontrolę okresową, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem.

Lp.	Adres nieruchomości
1	Trzczańsko 71, 58-520 Janowice Wielkie
2	Urząd Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2
3	Budynek GOPS w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2a