

ZARZĄDZENIE Nr 78 / 2013
WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE
z dnia 17 grudnia 2013 roku

- w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w związku z § 7 Zarządzenia Nr 66 / 2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 11 sierpnia 2011 roku – w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie - Wójt Gminy Janowice Wielkie **zarządza**, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonej waloryzacji stawek czynszu o wskaźnik wzrostu zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2013 r. wynoszący 1,0% (według Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 października 2013 r.; M.P. z 2013 r., poz. 823) – wysokość stawek czynszu (netto) z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie, określona została w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r..

Z up. WÓJTA GMINY

Miłosz Kamiński
SEKRETARZ GMINY

1. Ustala się miesięczne stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele:

- | | |
|---|--|
| 1) składowe i magazynowe: | |
| a) przy powierzchni do 100 m ² | - 65,39 zł |
| b) przy powierzchni większej niż 100 m ² | - 65,39 zł + 0,10 zł za każdy
1 m ² ponad 100 m ²
powierzchni dzierżawionego
gruntu |
| 2) prowadzenia działalności wielobranżowej
(przemysłowe, handlowe, usługowe) | - 0,44 zł/m ² |
| 3) pod garaże i wiaty garażowe | - 0,72 zł/m ² |
| 4) pod pomieszczenia gospodarcze (np. komórki,
drewutnie) | - 0,87 zł/m ² |
| 5) komunikacyjne – dojazdy, przejścia, dojścia | - 0,55 zł/m ² |
| 6) parkingi i zatoki autobusowe | - 0,49 zł/m ² |
| 7) pod autokomisy | - 0,87 zł/m ² |
| 8) place do nauki jazdy samochodem | - 0,38 zł/m ² |
| 9) obiekty ruchome np. kontenery na śmieci, toalety | - 16,42 zł za każdy obiekt
niezależnie od powierzchni |
| 10) obiekty ruchome (zaplecza budowy) | - 109,45 zł za każdy obiekt
niezależnie od powierzchni |
| 11) pod tereny zielone z wyłączeniem dzierżaw na cele rolne | - 0,08 zł/m ² |
| 12) pod tablice reklamowe, stoiska reklamowe | - 13,13 zł za 1 m ²
powierzchni reklamy lub
1 m ² powierzchni stoiska
reklamowego |
| 13) całoroczne ogródki gastronomiczne | - 2,74 zł/m ² |
| 14) okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne
(w tym również parasole) | - 3,84 zł/m ² |
| 15) prowadzenia działalności leczniczej | - 0,01 zł/m ² |
| 16) wód powierzchniowych stojących (np. stawy) | - 0,01 zł/m ² |
| 17) prowadzenie kortu tenisowego | - 0,05 zł/m ² |

2. Ustala się stawki czynszów netto za dzierżawę gruntu – umowy jednodniowe lub kilkudniowe:

1) na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych:

- | | |
|--|----------------------|
| a) wesołe miasteczko (lunaparki) | - 109,44 zł/dziennie |
| b) cyrki | - 164,18 zł/dziennie |
| c) jarmarki np. pod stoiska promocyjne, handlowe | - 328,35 zł/dziennie |
| d) pod parkingi, place | - 218,91 zł/dziennie |

2) ustawienie punktu gastronomicznego ze sprzedażą piwa
w okresie trwania imprez rozrywkowych

- 131,34 zł/dziennie

Z up. WOJTA GMINY

Młotek Kamiński
SEKRETYARZ GMINY

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 78 / 2013
Wójta Gminy Janowice Wielkie
z dnia 17 grudnia 2013 r.

1. Ustala się minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto za grunty dzierżawione na cele rolne – w następującej wysokości:

- 1) Ogródki przydomowe, działki ogrodnicze:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wyzdierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego netto w stosunku rocznym</i>
do 100 m ²	82,09 zł
101 m ² - 300 m ²	120,39 zł
301 m ² - 500 m ²	164,18 zł
501 m ² - 1000 m ²	229,85 zł

- 2) Typowe uprawy rolne:

<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wyzdierżawienia</i>	<i>Wysokość stawki czynszu dzierżawnego netto w stosunku rocznym</i>
1001 m ² - 2000 m ²	273,63 zł
2001 m ² - 3000 m ²	437,80 zł
3001 m ² - 4000 m ²	601,98 zł
4001 m ² - 6000 m ²	711,43 zł
powyżej 6001 m ²	1094,52 zł

2. W przypadku gruntów VI klasy - wg klasyfikacji gleb - oraz położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowice Wielkie - dzierżawionych na cele rolne (w tym ogródki przydomowe) obniża się stawki wymienione w pkt. 1 niniejszego załącznika o 25%.

Z up. WOJTA GMINY

Miłosz Kamiński
SEKRETARZ GMINY