

U C H W A Ł A Nr XXVIII/198/2013  
Rady Gminy w Janowicach Wielkich  
z dnia 7 listopada 2013 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust.1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r .o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 .) - Rada Gminy w Janowicach Wielkich u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Janowice Wielkie:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części

**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,73 zł**

2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 22,82 zł**

3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,65 zł**

4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,63 zł**

5. od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7,66 zł**

6. **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opatach lokalnych.

**7. Od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,88 zł**

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

**od 1 ha powierzchni 4,51 zł**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,42 zł**

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte na cmentarze.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Gminie Janowice Wielkie.

§ 5

Z dniem 1 stycznia 2014 roku traci moc uchwała nr XX/129/2012 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 13 listopada 2012 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2014.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2010r.Nr 95, poz.613 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1,art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat. Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo ustanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Niniejsza uchwała zawiera stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od roku 2014. Stawki mieszczą się w granicach przewidzianych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r.(M.P. poz. 724)