

WYKAZ 10 / 2014
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 401/3 o pow. 64 m² obręb Komarno, gmina Janowice Wielkie

Działka w terenie płaskim, kształcie nieregularnym wydłużonym. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz tereny rolne. na działce znajduje się studnia (z której korzystały gospodarstwa sąsiadujące) – obecnie straciła na znaczeniu z uwagi na udostępnienie w ostatnim okresie sieci wodociągu wiejskiego, jednakże w związku z tym działka obciążona jest służebnością gruntową. na działce znajdują się nasadzenia ogrodowe oraz ogrodzenie drewniane (w złym stanie technicznym) – bez indywidualnej wartości rynkowej. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Dojazd i dostęp dogodny.

II. Działka nr – Nr księgi wieczystej: JG1J/00037315/7.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XIX/67/2008 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 maja 2008 r., działka nr 401/3 obręb Komarno znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

III. Cena nieruchomości gruntowej:

2.497,00 zł

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upływa z dniem 25.04.2014 r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 24.02.2014 r. do dnia 18.03.2014 r.

Janowice Wielkie, dnia 24 lutego 2014 r.

Z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy
/-/ Miłosz Kamiński