

## WYKAZ 18 / 2014

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**I. Niezabudowana działka gruntu nr 364/38 o pow. 972 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

Działka niezabudowana położona w centrum miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim o kształcie zwartym, zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki niezabudowane, dalej dworzec kolejowy. Mikroklimat terenu – średnio korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (bez wykonanych przyłączy). Działka nie jest zagospodarowana, nie jest też ogrodzona. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia – drzewa i krzewy bez indywidualnej wartości rynkowej. Od strony południowo-wschodniej (w narożniku działki) przez działkę przebiega napowietrzna linia telefoniczna tylko w nieznacznym stopniu utrudniająca swobodną możliwość zabudowy działki. Dojazd i dostęp średnio dogodny, działka leży przy drodze tymczasowo utwardzonej (odcinek ok. stu metrów do drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Kolejowa).

**II. Działka nr – Nr księgi wieczystej: JG1J/00084940/1.**

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XIX/67/2008 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 maja 2008 r., działka nr 364/38 (obręb Janowice Wielkie) znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

**III. Cena nieruchomości gruntowej:**

**40.353,00 zł**

**IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upływa z dniem 13.08.2014 r.**

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 13.06.2014 r. do dnia 04.07.2014 r.**

Janowice Wielkie, dnia 13 czerwca 2014 r.