

WYKAZ 25 / 2014
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA
W UŻYTKOWANIE WIECZyste

I. Niezabudowana działka gruntu nr 364/36 o pow. 1615 m², obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

II. Działka niezabudowana położona w centrum miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim o kształcie zwartym, zbliżonym do kwadratu. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki niezabudowane, dalej dworzec kolejowy. Mikroklimat terenu – średnio korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (bez wykonanych przyłączy). Działka nie jest zagospodarowana, nie jest też ogrodzona. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia – drzewa i krzewy bez indywidualnej wartości rynkowej. Od strony zachodniej działkę przecina napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz od strony wschodniej (przy ul. W. Polskiego) przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna Ks 200. W/w sieci tylko w niewielkim stopniu utrudniają możliwość swobodnej zabudowy działki. tylko w nieznacznym stopniu utrudniająca swobodną możliwość zabudowy działki. Dojazd i dostęp dogodny, działka leży przy drodze utwardzonej o nawierzchni z kostki granitowej. Ekspozycja działki dobra.

III. Działka nr – Nr księgi wieczystej: JG1J/00084940/1

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XIX/67/2008 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 maja 2008 r., działka nr 364/36 (obrób Janowice Wielkie) znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

IV. Cena nieruchomości gruntowej:

64.201,00 zł

V. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upływa z dniem 28.07.2014 r.

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 16.06.2014 r. do dnia 07.07.2014 r.

Miłosz Kamiński /-/
Sekretarz Gminy Janowice Wielkie
Z up. Wójta Gminy Janowice Wielkie

Janowice Wielkie, dnia 16 czerwca 2014 r.