

**WYKAZ 5 / 2014**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**I. Niezabudowana działka gruntu nr 515/43 o pow. 377 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

Działka o terenie płaskim, o kształcie nieregularnym, rozczłonkowanym. Położenie działki w centrum miejscowości wiejskiej (siedziba gminy). Działka uzbrojona w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną, o korzystnym kształcie. Dojazd i dostęp dogodny drogą asfaltową. Ekspozycja działki dobra. Na terenie działki znajdują się drzewa i krzewy o charakterze parkowym, bez indywidualnej wartości rynkowej, jednak mogą one utrudniać przyszłą zabudowę działki.

**II.** Działka nr 515/43 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00039379/7.

**III.** Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XIX/67/2008 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 maja 2008 r., działka nr 515/43 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z możliwością wprowadzania usług nieuciążliwych.

**IV. Cena nieruchomości gruntowej:**

**11.855,00 zł**

**V.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upływa z dniem 25.04.2014 r.  
Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**VI.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 24.02.2014 r. do dnia 18.03.2014 r.

Janowice Wielkie, dnia 24 lutego 2014 r.

Z up. Wójta Gminy  
Sekretarz Gminy  
/-/ Miłosz Kamiński