

**WYKAZ 7 / 2014**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**I. Niezabudowana działka gruntu nr 160 o pow. 1997 m<sup>2</sup> obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**

Działka w terenie pochylonym w kierunku Bobru, o kształcie nieregularnym, sprzyjającym dla upraw. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej (siedziba gminy). Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, rzeka Bóbr, rolne i leśne. Działka zagrożona powodzią. Działka nie ogrodzona. Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa dobra. Działka przyległa do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, telefoniczną i wodną. Rodzaj użytku: Bp. Dojazd i dostęp dogodny drogą o nawierzchni asfaltowej. Na terenie działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze samosiejek – nie posiadające indywidualnej wartości rynkowej. Poziom kultur upraw działek sąsiednich – niski. Działka nie jest użytkowana rolniczo.

**II. Działka nr – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085337/8.**

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XIX/67/2008 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 maja 2008 r., działka nr 160 obręb Janowice Wielkie znajduje się w **strefie terenów użytkowanych rolniczo.**

**III. Cena nieruchomości gruntowej:**

**6.470,00 zł**

**IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upływa z dniem 25.04.2014 r.**

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 24.02.2014 r. do dnia 18.03.2014 r.**

Janowice Wielkie, dnia 24 lutego 2014 r.

Z up. Wójta Gminy  
Sekretarz Gminy  
/-/ Miłosz Kamiński