

Janowice Wielkie, dn. 24września 2014 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Wójt Gminy Janowice Wielkie zaprasza do składania ofert na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Janowice Wielkie

ul. Kolejowa 2

58-520 Janowice Wielkie

Strona internetowa: <http://www.gmina.janowice.wielkie.sisco.info/>

E-mail: gmina@janowicewielkie.eu

Tel./fax. 75-75-15-124/185/285

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi dla Gminy Janowice Wielkie w poniższym zakresie wykonania przeglądów budynków, tj. dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Przegląd budynku należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1a, 1b i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.

Zatem ma być wykonana:

- kontrola okresowa (przegląd roczny), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia należy wykonać **do dnia 24 października 2014 r.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).

Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta,
- 2) Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu oraz numer NIP,
- 3) Cenę oferowaną jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, tj. obowiązki niezbędne do zrealizowania usługi dla wszystkich budynków. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi. Rozliczenie będzie obejmowało tylko rzeczywiste wykonanie usługi, mając powyższe na względzie zakres nieruchomości objętych wykonaniem przedmiotu zamówienia może ulec zmianie, może nastąpić np. zmniejszenie liczby budynków, w których należy wykonać przedmiotową usługę.
- 4) Termin związania ofertą: 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert,
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.
- 6) Podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
- 7) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1. spełniają warunki z art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje lub uprawnienia budowlane.

Wymagane jest aby oferent wykazał, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – lub równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów oraz przynależy do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. 1.1., V niniejszej specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.
 3. Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań, a wszystkie strony oferty parafowane i ponumerowane,
 4. Załączane dokumenty do oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii tzn. przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej zaadresowanej kopercie z dopiskiem „*Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie, a także z dopiskiem: „nie otwierać do dn. 06 października 2014 r. do godz. 11³⁰”* w terminie do dnia 06 października 2014 r. do godz. 11⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie, osobiście lub drogą pocztową na powyższy adres.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06 października 2014 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie (sekretariat pok. nr 15).
3. **Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony oferentom** na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Janowice Wielkie.
4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającym bez otwierania.
5. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OCENA OFERT:

1. Opis sposobu obliczenia punktów do oceny oferty:

- 1.1. Cena brutto zadania z druku „Formularz ofertowy” zostanie przeliczona dla każdej części odrębnie wg poniższego wzoru:

$$P_C = \frac{A_{NO}}{A_{NK}} \cdot 100$$

P_C – ilość otrzymanych punktów

A_{NO} – najniższa cena brutto podana w tabeli w formularzu ofertowym w wierszu *RAZEM koszty dla wszystkich budynków łącznie*, ze wszystkich ważnych ofert,

A_{NK} – cena brutto badanej oferty podana w tabeli w formularzu ofertowym w wierszu *RAZEM koszty dla wszystkich budynków łącznie*.



GMINA
JANOWICE WIELKIE

- 1.2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym poinformuje niezwłocznie oferentów.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowych informacji udziela Artur Górnicki, (Tel. 75-75-15-124/185) wew. 117

1. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Oświadczenie – załącznik nr 2
3. Wykaz nieruchomości administrowanych przez Urząd Gminy Janowice Wielkie, w których należy wykonać kontrolę okresową (roczną) polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
4. Wzór umowy – załącznik nr 4

Zatwierdzam

24września 2014 r.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie – FORMULARZ OFERTOWY

.....
pieczęć oferenta

Zamawiający:

Gmina Janowice Wielkie
ul. Kolejowa 2
58-520 Janowice Wielkie
REGON: 230821664
NIP: 611-010-77-65

OFERTA W ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEGLĄDU BUDYNKÓW DLA GMINY JANOWICE WIELKIE

Pełna nazwa oferenta:	
Adres lub siedziba oferenta, numer telefonu oraz numer NIP	
Opis przedmiotu zamówienia:	<p>Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi dla Gminy Janowice Wielkie w poniższym zakresie wykonanie przeglądów budynków, tj. dla nieruchomości administrowanych przez Urząd Gminy Janowice Wielkie wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Przegląd budynku należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1a, 1b i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.</p> <p>Zatem ma być wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrola okresowa (przeгляд roczny), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
Termin realizacji przedmiotu zamówienia:	Czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia należy wykonać do dnia 24 października 2014 r.
Termin związania z ofertą:	30 dnia, licząc od upływu terminu składania ofert

Cały przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w poszczególnych budynkach za cenę brutto, którą podano w poniższej tabeli:

Tabela nr 1

Lp.	Adres nieruchomości	Koszt brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) za wykonanie przedmiotu zamówienia dla danego budynku
1	1 Maja 35, 58-520 Janowice Wielkie	
2	Pionierska 10, 58-520 Janowice Wielkie	
3	Świerczewskiego 10, 58-520 Janowice Wielkie	



GMINA
JANOWICE WIELKIE

4	Demokratów 7 58-520 Janowice Wielkie	
5	Radomierz 3a, 58-520 Janowice Wielkie	
6	Miedzianka 88, 58-520 Janowice Wielkie	
7	Trzczańskie 15, 58-520 Janowice Wielkie	
8	Demokratów 8, 58-520 Janowice Wielkie	
9	Nadbrzeźna 2 58-520 Janowice Wielkie	
10	Komarno 137 58-508 Jelenia Góra	
11	Trzczańskie 71, 58-520 Janowice Wielkie	
12	Urząd Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2	
13	Budynek GOPS w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2a	
14	Miedzianka 5 58-520 Janowice Wielkie	
15	Miedzianka 16 58-520 Janowice Wielkie	
	Razem łączna cena brutto	

.....
Miejscowość i data

.....
(imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....
(podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....

pieczęć oferenta



GMINA
JANOWICE WIELKIE

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie

<i>(pieczęć oferenta)</i>	OŚWIADCZENIE
---------------------------	---------------------

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 6) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuję się do spełnienia wszystkich wymogów obligatoryjnych.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko oraz podpis
osoby uprawnionej do
reprezentowania oferenta)



GMINA
JANOWICE WIELKIE

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie.

Wykaz nieruchomości, w których należy wykonać kontrolę okresową (przeгляд roczny), polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Tabela nr 1

Lp.	Adres nieruchomości	Liczba lokali
1	1 Maja 35, 58-520 Janowice Wielkie	4
2	Pionierska 10, 58-520 Janowice Wielkie	4
3	Świerczewskiego 10, 58-520 Janowice Wielkie	5
4	Demokratów 7 58-520 Janowice Wielkie	3
5	Radomierz 3a, 58-520 Janowice Wielkie	6
6	Miedzianka 88, 58-520 Janowice Wielkie	1
7	Trzcínsko 15, 58-520 Janowice Wielkie	9
8	Demokratów 8 , 58-520 Janowice Wielkie	6
9	Nadbrzeźna 2 58-520 Janowice Wielkie	1
10	Komarno 137 58-508 Jelenia Góra	4
11	Trzcínsko 71, 58-520 Janowice Wielkie	1
12	Urząd Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2	1
13	Budynek GOPS w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2a	1
14	Miedzianka 5 58-520 Janowice Wielkie	3
15	Miedzianka 16 58-520 Janowice Wielkie	4
	Razem łączna cena brutto	

.....
Miejscowość i data

.....
(imię i nazwisko osoby

.....
(podpis i pieczęć osoby



GMINA
JANOWICE WIELKIE

uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

uprawnionej do reprezentowania
oferenta)

.....

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego na wykonanie przeglądu budynków dla Gminy Janowice Wielkie

WZÓR UMOWY NR PB // 2014

Zawarta w dniu2014 r. w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie pomiędzy Gminą Janowice Wielkie z siedzibą w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2, zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez Kamila Kowalskiego – Wójta Gminy Janowice Wielkie, przy kontrasygnacie Marcina Barana – Skarbnika Gminy, a

.....
zwany w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przeglądów budynków, tj. dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Przegląd budynku należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1a, 1b i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.
2. Zatem ma być wykonana:
 - kontrola okresowa (przegląd roczny), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

§ 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać do **dnia 24 października 2014 r.**

§ 3

1. Za wykonanie wszystkich czynności wymienionych w § 1 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie: złotych/100), w tym koszt dojazdu do miejscowości, w której znajdują się dane obiekty z podziałem kosztów na poszczególne nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie będzie obejmowało tylko rzeczywiste wykonanie usługi, mając powyższe na względzie zakres nieruchomości objętych wykonaniem przedmiotu zamówienia może



GMINA
JANOWICE WIELKIE

ulec zmianie, może nastąpić zmniejszenie liczby budynków, w których należy wykonać przedmiotową usługę, co będzie miało wpływ na wysokość wynagrodzenia.

§ 4

Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy w ciągu 30 dni od daty przekazania protokołów z przeprowadzonych prac będących przedmiotem umowy, potwierdzonych przez pracownika Urzędu Gminy Janowice Wielkie oraz po otrzymaniu faktury VAT.

Nr rachunku bankowego:

§ 5

W przypadku niewykonania zlecenia w terminie, Zleceniodawca ma prawo do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od niniejszej umowy bez odszkodowania, natomiast w razie wykonania zlecenia w sposób nienależyty – prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

Kara umowna za opóźnienie wykonania umowy będzie naliczona od kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 umowy, w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego terminu.

§ 7

Jakiegokolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą stron. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca



GMINA
JANOWICE WIELKIE