

WYKAZ 2 / 2013
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 428/4 obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie**
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: JG1J/00085337/8
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0500 ha
4. Opis nieruchomości: **niezabudowana działka gruntu stanowiąca w swej części drogę, teren płaski użytkowany,**
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **zabudowa garażowa**
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 97/2011 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie**
7. Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do dnia 31 marca każdego roku**
9. **Inne: dzierżawie podlega fragment działki nie będący drogą gminną**
10. Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **a)***

*a)*Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikająca z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu*

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 10.01.2013 r. do dnia 31.01.2013 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Wójt Gminy Janowice Wielkie
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie 10.01.2013 r.