

WYKAZ 4 / 2015
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 431/2 obręb Komarno, gmina Janowice Wielkie**
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: JG1J/00083904.
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,2000 ha
4. Opis nieruchomości: **zabudowana działka gruntu, teren stanowiący użytki rolne zabudowane (B-PsIII)**
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **planowana inwestycja – prowadzenie działalności rolniczej.**
6. Wysokość czynszu dzierżawnego: **273,63 zł netto miesięcznie (zgodnie z Zarządzeniem Nr 78/2014 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Janowice Wielkie)**
7. Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc**
9. Zasady aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego: **a)***

*a)*Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego wynikająca z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego dokonana nie wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu*

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 06.10.2015 r. do dnia 27.10.2015 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze przetargowej.

Z up. Wójta Gminy
Janowice Wielkie
/-/ Miłosz Kamiński