

**Uchwała Nr VI / 22 / 2015**  
**z dnia 26 marca 2015 roku**  
**Rady Gminy w Janowicach Wielkich**  
**w sprawie przyjęcia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego Gminy Janowice Wielkie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. Poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIV/86/2011 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie”.

§ 2

Obszar opracowania „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie” obejmuje całą gminę Janowice Wielkie w jej granicach administracyjnych.

§ 3

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst zmiany studium pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie” obejmujący:
  - a) Część I – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
  - b) Część II – kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek zmiany studium pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie – uwarunkowania i kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz rozwój struktury funkcjonalno – przestrzennej”;
- 3) Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie wraz z uzasadnieniem zawierającym objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie”.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Janowice Wielkie.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym prawem podstawą formułowania lokalnej polityki przestrzennej gminy jest studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego. W związku z przyjętym zakresem przestrzennym i rzeczowym niniejszego opracowania, obejmującym cały obszar gminy w granicach administracyjnych, dokument opracowano w układzie i zakresie rzeczowym określonym obowiązującymi przepisami.

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego studium są:

- 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)
- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zmianami),
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r.),
- 4) uchwała nr XIV/86/2011 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Niniejsza „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie” nie stanowi prawa miejscowego, jest jednak aktem kierownictwa wewnętrznego władz samorządowych. Oznacza to, że Rada Gminy uchwalając studium lub jego zmianę zobowiązuje Wójta do działania w sposób w nim określony - w tym sensie nie stwarza ono bezpośrednich skutków prawnych dla mieszkańców, właścicieli nieruchomości, inwestorów, wywiera jednak istotne skutki w sposób pośredni.

„Zmiana studium...” sporządzona została w formie tekstu oraz części graficznej, stanowiących załączniki do uchwały. Część tekstowa dokumentu została sporządzona w podziale na zagadnienia związane z opisem uwarunkowań i odrębnie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast część graficzna zawiera obydwie zagadnienia – tj. uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego na rysunku. Każda z części dokumentu zawiera opis poszczególnych sfer funkcjonowania części składowych przestrzeni w ujęciu przyrodniczym, historycznym, infrastrukturalnym, ekonomicznym, społecznym i innych.

Do podstawowych założeń studium należy utrzymanie dotychczasowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, z uwzględnieniem uwarunkowań i ograniczeń rozwoju, wynikających w szczególności z wymogu ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego czy naturalnych czynników ograniczających rozwój zabudowy.

Procedurę sporządzania studium przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy:

- 1) ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą;
- 2) w wyniku tych publikacji i zawiadomień wniesiono wnioski do projektu;
- 3) wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu;
- 4) projekt zmiany studium dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu;
- 5) wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień;
- 6) projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 listopada 2014 r. do 19 grudnia 2014 r., przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami;

- 7) dokonano rozstrzygnięcia złożonych uwag, rozstrzygnięcie nie spowodowało potrzeby ponowienia procedury planistycznej;
- 8) przedłożono Radzie Gminy projekt zmiany studium, wraz z uchwałą w tej sprawie.

Dokument spełnia warunki merytoryczne i formalne wymagane do przyjęcia go uchwałą Rady Gminy.