

U C H W A Ł A Nr VI /26 /2015
Rady Gminy w Janowicach Wielkich
z dnia 26 marca 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w zamian za zaległość z tytułu nieuiszczonego podatku od nieruchomości za lata 2005-2014

Na podstawie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 749 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) - Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy w Janowicach Wielkich upoważnia Wójta Gminy Janowice Wielkie do nabycia od Adama Wilka oraz Apolonii Wilk na rzecz Gminy Janowice Wielkie nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 877/1 obręb 0001 – Janowice Wielkie, o powierzchni 0,2552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00035743/2 w zamian za zaległość z tytułu nieuiszczonego podatku od nieruchomości za lata 2005-2014.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 66 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa szczególnym przypadkiem wygaśnięcia obowiązku podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz m.in. gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów.

Państwo Adam i Apolonia Wilk zawnieśli o przejęcie przez Gminę nieruchomości stanowiącej działkę nr 877/1 obręb 0001 – Janowice Wielkie, o powierzchni 0,2552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00035743/2 w zamian za zaległości podatkowe, z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2005-2014, który to podatek stanowi dochód budżetu Gminy Janowice Wielkie. Kwota zaległej należności głównej na dzień 18 grudnia 2014 r. tj. dzień złożenia wniosku w przedmiotowej sprawie wynosi 63.280,68 zł.

Wartość wyżej opisanej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Barbarę Zielińską na kwotę 50.980 zł i w takiej części zaległość podatkowa podlegać będzie wygaśnięciu w razie zawarcia umowy o przejęcie tejże nieruchomości przez Gminę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym organ stanowiący gminy wyraża zgodę m.in. na nabycie nieruchomości na rzecz gminy. Nabycie nieruchomości, o jakiej mowa w § 1 uchwały pozwoli na częściowe ściągnięcie zaległości podatkowej, której ściągnięcie w drodze egzekucji byłoby nadzwyczaj trudne bądź nawet niemożliwe.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.