

**UCHWAŁA Nr 44/2015**  
**Rady Gminy w Janowicach Wielkich**  
**z dnia 17 września 2015 roku**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**  
**w ramach pomocy *de minimis***  
**dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Janowice Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 849 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc na warunkach określonych w uchwale, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych nie przekracza kwoty 200.000 euro, a dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego towarów kwoty 100.000 euro
2. Pomoc *de minimis* udzielana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. L Nr 352 z 24.12.2013) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie udzielania niektórych ulg w ramach pomocy *de minimis* (Dz. U. Nr 76 poz. 498).

**§ 2**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach pomocy *de minimis* grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę na terenie Gminy Janowice Wielkie na warunkach określonych w uchwale.

**§ 3**

Ustala się następujące warunki dopuszczalności udzielania pomocy na podstawie niniejszej uchwały:

1. Utworzenie przez przedsiębiorcę w ramach przedsiębiorstwa na terenie Gminy Janowice Wielkie minimum 100 nowych miejsc pracy w ramach jednego przedsiębiorstwa, przy czym warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku, natomiast liczba osób zatrudniona w niepełnym wymiarze lub przy pracy sezonowej stanowi ułamkowe części etatu.
2. Utrzymanie przez przedsiębiorcę w ramach przedsiębiorstwa zwiększonego zatrudnienia przez cały okres korzystania z pomocy *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały, nie mniej niż 18 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.
3. Zgłoszenie przez przedsiębiorcę organowi podatkowemu – Wójtowi Gminy Janowice Wielkie zamiaru korzystania z pomocy nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca spełnił wymóg określony w pkt 1 wraz z:
  - a) uwierzytelnionymi kserokopiami deklaracji rozliczeniowych ZUS-DRA z ostatnich 12 miesięcy oraz dwiema ostatnimi informacjami o danych na ustalenie składki na ubezpieczenie wypadkowe ZUS-IWA;
  - b) oświadczeniem o pomocy *de minimis* otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych (okres trzech lat dotyczy roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzającym go lat), wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy *de minimis* oraz zaświadczeniami o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie;
  - c) informacją o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc *de minimis* albo informacją o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 ze zm.);

d) deklaracją o utrzymaniu zwiększonego zatrudnienia przez okres wymieniony w uchwale, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

#### § 4

1. Łączny okres zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorcy wynikający z niniejszej uchwały nie może przekroczyć 3 lat.
2. Łączna kwota pomocy przewidzianej w ramach środka pomocy wynikającego z niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty 200.000 euro, a dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego towarów kwoty 100.000 euro.
3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca spełnił warunki określone w § 3 ust. 1.

#### § 5

Zwolnienie o którym mowa w § 2 następuje w formie udziału procentowego w racie miesięcznej należnego podatku od nieruchomości wynikającego z deklaracji rocznej na podatek od nieruchomości dla przedsiębiorcy spełniającego warunki określone w uchwale i wynosi 25% miesięcznej raty należnego podatku od nieruchomości.

#### § 6

Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego bez wezwania organowi podatkowemu przedstawiać:

1. deklaracje na podatek od nieruchomości,
2. informację o pomocy *de minimis* otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy *de minimis*;
3. informację o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc *de minimis*, albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej - na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 ze zm.),
4. informację o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, potwierdzoną uwierzytelnionymi kopiami deklaracji ZUS-DRA z ostatnich 12 miesięcy oraz dwiema ostatnimi informacjami o danych na ustalenie składki na ubezpieczenie wypadkowe ZUS-IWA.

#### § 7

1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.
2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

#### § 8

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, w przypadku:
  - 1) postawienia podatnika w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia;
  - 2) ogłoszenia upadłości podatnika, z dniem jej ogłoszenia;
  - 3) gdy nowo utworzone miejsca pracy nie zostaną utrzymane przez cały okres wymieniony w § 3 ust. 2 uchwały, za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;
  - 4) przedstawienia organowi podatkowemu nieprawdziwych danych, za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;
  - 5) nie przedstawienia organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 6 i § 7, za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia ;
  - 6) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zamiany, przekształcenia, podziału;
  - 7) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
  - 8) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Janowice Wielkie, z dniem powstania zaległości.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wójta Gminy Janowice Wielkie o każdej zmianie stanu zatrudnienia powodującej utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości z przyczyn określonych w § 8 ust.1 pkt. 3-5 przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz.749 ze zmianami).

4. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, z powodów wymienionych w ust. 3 nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia od podatku od nieruchomości przez okres 5 lat.

### § 9

Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Gminy w Janowicach Wielkich.

### § 10

W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad ogólną kwotę, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U z 2012 r. poz. 749 ze zmianami).

### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

### § 12

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich i opublikowanie w BIP.

### § 13

1. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gminie przysługuje prawo stanowania aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Według art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż wymienione w ustawie z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Na podstawie rozporządzenia (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* całkowita kwota pomocy *de minimis* nie może przekroczyć 200 tysięcy euro w okresie 3 lat podatkowych, zaś dla działalności w zakresie transportu drogowego towarów – 100.000 euro.