

U C H W A Ł A Nr XI/ 53/2015
Rady Gminy w Janowicach Wielkich
z dnia 29 października 2015 roku

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r .o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) - **Rada Gminy w Janowicach Wielkich u c h w a l a, co następuje:**

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Janowice Wielkie:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części
od 1 m² powierzchni użytkowej 0,73 zł
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1 m² powierzchni użytkowej 22,82 zł
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
od 1 m² powierzchni użytkowej 10,65 zł
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
od 1 m² powierzchni użytkowej 4,63 zł
5. od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1 m² powierzchni użytkowej 7,66 zł
6. **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opatach lokalnych.
7. **Od gruntów:**
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **od 1 m² powierzchni 0,88 zł**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
od 1 ha powierzchni 4,51 zł
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1 m² powierzchni 0,42 zł

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte na cmentarze.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Gminie Janowice Wielkie.

§ 5

Z dniem 1 stycznia 2016 roku traci moc uchwała nr XXVIII/198/2013 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 7 listopada 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2016.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2014 poz. 849 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1,art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2015 r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat. Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo ustanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Niniejsza uchwała zawiera stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od roku 2016. Stawki mieszczą się w granicach przewidzianych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r.(M.P. poz. 735)