

„WZÓR UMOWY „ Umowa Nr2016

Zawarta w dniu 2016 r. w Urzędzie Gminy w Janowicach Wielkich pomiędzy Gminą Janowice Wielkie z siedzibą w Janowicach Wielkich, ul. Kolejowa 2, zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez Kamil Kowalski – Wójta Gminy Janowice Wielkie, przy kontrasygnacie Roberta Gudowskiego – Skarbnika Gminy a reprezentującym z siedzibą:, zwanym w dalszej części umowy **“Wykonawcą“**(NIP..... REGON)została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego miejscowego do złożenia oferty na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Komarno.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określony został w przedmiocie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Problematykę, skalę oraz formę opracowania projektu planu określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają, że do roboczych i formalnych kontaktów w sprawach związanych za sporządzeniem planu zostają upoważnieni:

a) ze strony Zamawiającego:

1. Marcin Krzak – tel. 75-75-15-124 wew. 116
2. Katarzyna Praczyk - tel. 75-75-15-124 wew. 116

b) ze strony Wykonawcy:

1. – tel.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do :

- 1) zapewnienia współpracy w niezbędnym zakresie i w terminach uzgodnionych przez strony,
- 2) dokonywania odbiorów częściowych w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu opracowań zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Opracowania miejscowego planu , o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, obowiązującymi normami i normatywami:
 - a. dla obrębu Komarno.
2. Potwierdzenia wykonania projektu planu osobom posiadającym wymagane prawem uprawnienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Dostarczenia Zamawiającemu kompletnych opracowań zgodnie z zakresem opracowania projektu planu.
5. Współpracy z Wójtem Gminy Janowice Wielkie .
6. Uzyskania pełnomocnictwa od Wójta Gminy Janowice Wielkie do wystąpień w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania opinii i uzgodnień projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko od właściwych organów, wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi (pisma – uzasadnienia, uzyskanie uzgodnień, decyzji, opinii, itp.),
7. Uczestnictwa i udzielania informacji w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
8. Prezentacji opracowań na posiedzeniach komisji i na sesji Rady Gminy Janowice Wielkie .
9. Analizy wniosków i uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia, udziału w sesji Rady Gminy Janowice Wielkie , dotyczącej rozpatrzenia wniosków i uwag do planu oraz uchwalenia planu.
10. Sporządzenie dokumentacji do RDOŚ i PPIS zgodnie z art.55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

11. Przygotowania do przekazania Wojewodzie Dolnośląskiemu **w ciągu 5 dni** od daty uchwalenia planu miejscowego - dokumentacji planistycznej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

12. Sporządzenie wykazu dot. łącznej powierzchni przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (ha).

13. Udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawnymi, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu, w tym udział w postępowaniu przed sądami.

14. Uzyskania na własny koszt wszelkich materiałów (w tym mapy zasadnicze) potrzebne do realizacji całości zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo opracować i dostarczyć Zamawiającemu określone części przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem prac określonym w załączniku nr 3 do umowy.

2. Terminy wpisane przez Wykonawcę, o których mowa w harmonogramie uwzględniają czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień.

3. Do terminów umownych nie wlicza się okresu wykonywania przez Wójta i Radę Gminy Janowice Wielkie czynności proceduralnych, które nie zostały uwzględnione w załączniku nr 3 do umowy.

4. Strony ustalają, że termin ostateczny wykonania umowy nie może być dłuższy niż **9 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości:

a. za obręb Komarnozł, (słownie brutto; zł) w tym podatek VAT 23%.

2. Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę.

2. Należności z tytułu faktur płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.

§ 8

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie lub z powodu braku zgodności rozwiązań projektowych z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi obowiązującymi w tym zakresie ustawami i przepisami.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu;

a) opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy lub jego części, wynikające z załącznika nr 1,, HARMONOGRAMU PRAC” do niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust.1,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyłącznie w formie aneksu sporządzonego na piśmie i podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach t.j

a) wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku;

- gdy podczas realizacji zamówienia konieczne stanie się wprowadzenie zmian w opracowywanych projektach planów zagospodarowania przestrzennego, nie wynikających z winy Wykonawcy, a wynikających ze zmian stanu

prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli ta zmiana leży w interesie publicznym ,

b) termin może ulec zmianie w przypadku:

- wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez Strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- udokumentowanej niemożności uzyskania w terminie wymaganych przepisami uzgodnień, decyzji, opinii.

§ 11

Wykonawcy nie wolno dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień bądź obowiązków wynikających z niniejszej umowy

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części opracowania.

§ 13

1. Ustala się, że Wykonawca ponosić będzie wszelkie podatki i opłaty wynikające z niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu siedziby Wykonawcy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

§ 15

Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane w drodze postępowania sądowego, przed Sądem Właściwym dla Zamawiającego.

§ 16

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....