

U C H W A Ł A Nr XIII / 69 /2015
Rady Gminy w Janowicach Wielkich
z dnia 29 grudnia 2015 roku
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w zamian za zaległość
z tytułu nieuiszczonego podatku od środków transportowych za rok 2013
i podatku od nieruchomości za lata 2014-2015

Na podstawie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) - Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy w Janowicach Wielkich upoważnia Wójta Gminy Janowice Wielkie do nabycia od Adama Wilka oraz Apolonii Wilk na rzecz Gminy Janowice Wielkie nieruchomości gruntowych, stanowiących działki nr 878/1 oraz 879/2 - obręb 0001 – Janowice Wielkie, o łącznej powierzchni 0,1145 ha, dla których Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00035743/2 - w zamian za zaległość z tytułu nieuiszczonego podatku od środków transportowych za rok 2013 i podatku od nieruchomości za lata 2014-2015.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 66 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa szczególnym przypadkiem wygaśnięcia obowiązku podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz m.in. gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów.

Państwo Adam i Apolonia Wilk zawnieśli o przejęcie przez Gminę nieruchomości stanowiących działki nr 878/1 i 878/2 obręb 0001 – Janowice Wielkie, o łącznej powierzchni 0,1145 ha, dla których Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00035743/2 w zamian za zaległości podatkowe, z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2014-2015, który to podatek stanowi dochód budżetu Gminy Janowice Wielkie. **Kwota zaległej należności z tytułu podatku od nieruchomości na dzień 9 grudnia 2015 r., tj. dzień złożenia wniosku w przedmiotowej sprawie, wynosi 23.157,20 zł, zaś z tytułu podatku od środków transportowych wynosi 4.878,00 zł, co daje łącznie 28.035,20 zł, w tym odsetki w wys. 2.262,30 zł. Dłużnik wniosł o umorzenie odsetek, co Wójt zamierza zrobić z uwagi na sytuację dłużnika po przyjęciu niniejszej uchwały, w związku z czym zobowiązanie względem Gminy wyniesie 25.772,90 zł. Wartość wyżej opisanej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Barbarę Zielińską na kwotę 26.600 zł i w takiej części zaległość podatkowa podlegać będzie wygaśnięciu w razie zawarcia umowy o przejęcie tejże nieruchomości przez Gminę. Różnica wysokości zadłużenia i wartości rynkowej nieruchomości wynosi 827,10 zł, która to nadpłata, powstała w przypadku przejęcia przez Gminę nieruchomości, będzie zaliczona na poczet przyszłych zobowiązań podatkowych Państwa Wilk względem Gminy Janowice Wielkie.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym organ stanowiący gminy wyraża zgodę m.in. na nabycie nieruchomości na rzecz gminy. Nabycie nieruchomości, o jakiej mowa w § 1 uchwały pozwoli na **ściągnięcie zaległości podatkowej (po uwzględnieniu umorzenia odsetek)**, której ściągnięcie w drodze egzekucji byłoby nadzwyczaj trudne bądź nawet niemożliwe.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.