

WYKAZ 18 / 2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 154/5 o pow. 2460 m² obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie

Działka położona na peryferiach małej miejscowości wiejskiej na terenie płaskim, o kształcie nieregularnym, zwartym. Sąsiedztwo - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny rolne. Mikroklimat terenu - korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa dobra. Działka leży w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodną. Dojazd i dostęp nieco utrudniony - ok. 200m drogą tymczasowo utwardzoną klincem do drogi asfaltowej. Ekspozycja działki przeciętna. Działkę przecina z zachodu na wschód linia energetyczna średniego napięcia w stopniu mogącym utrudnić swobodną zabudowę. Na terenie działki znajdują się betonowe pozostałości (w tym fundamenty) po zabudowie górniczej. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów na których wystąpiły szkody górnicze.

Działka nr 154/5 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00084109/4

II. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z Uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z Uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 154/5 (obrub Miedzianka), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, ujętymi w zmianach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych – obszar o powierzchni ok. 0,0630 ha w północno-wschodniej części działki, natomiast pozostała część działki znajduje się w strefie terenów użytkowanych rolniczo. Ponadto działka nr 154/5 (obrub Miedzianka) leży na terenie objętym programem Natura 2000 „Rudawy Janowickie” oraz w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego

III. Cena nieruchomości gruntowej:

29.313,00 zł

IV. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65) upływa z dniem 01.12.2016 r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

V. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 10.11.2016 r. do dnia 10.12.2016 r.

WÓJT GMINY
Janowice Wielkie

Kamila Kowalska