

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 620/6 o pow. 175 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka położona w Janowicach Wielkich przy ul. Nadbrzeżnej. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka o terenie płaskim, o kształcie nieregularnym, mocno rozczłonkowanym. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej, oczyszczalnia ścieków, tereny nadbrzeża rzeki Bóbr. Teren działki użytkowany jako strefa podwórka mieszkańców domu mieszkalnego przy ul. Nadbrzeżnej 16 (głównie teren bezpośrednio przylegający do budynku mieszkalnego nr 16). Działka uzbrojona w instalację elektryczną i wodną. Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Teren w czasie powodzi zagrożony zalaniem od sąsiadującej rzeki Bóbr. Dojazd i dostęp do drogi publicznej przez działkę 620/10 (Uwaga: Występuje konieczność ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na działce 620/10). Ekspozycja działki słaba (działka położona w głębi posesji)

II. Działka nr 620/6 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085338/5.

III. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., działka nr 620/6 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z możliwością wprowadzania usług nieuciążliwych.

IV. Cena nieruchomości gruntowej:

3.934,00 zł

V. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65) upływa z dniem 01.07.2016 r.
Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2
od dnia 09.06.2016 r. do dnia 30.06.2016 r.

Janowice Wielkie, dnia 8 czerwca 2016 r.

WÓJT GMINY
Janowice Wielkie
Ramil Kowalski