

WYKAZ 9 / 2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Zabudowana działka gruntu nr 367/2 o pow. 1322 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie, wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Działka zabudowana budynkiem o charakterze mieszkalnym położona jest w Janowicach Wielkich przy ul. Wojska Polskiego 3. Nieruchomość położona w pobliżu centralnej strefy miejscowości będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokątnego, zwarty. Sąsiedztwo – domy jednorodzinne i obiekty usługowe. Działka uzbrojona w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Mikroklimat terenu i walory przyrodniczo-krajobrazowe przeciętne. Ekspozycja nieruchomości – dobra. Dostęp do nieruchomości korzystny drogą o nawierzchni z kostki granitowej (ulica Wojska Polskiego). Działka ogrodzona od frontu ogrodzeniem z siatki z 2 bramami i furtką, z pozostałych stron ogrodzona ogrodzeniem z desek na słupkach i cokole z kamienia oraz ogrodzeniem z siatki. Podjazd do garażu oraz chodniczek o nawierzchni betonowej. Na terenie działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze parkowym i ogrodowym bez indywidualnej wartości rynkowej

II. Działka nr 367/2 – brak danych o nr księgi wieczystej.

III. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., działka nr 620/6 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z możliwością wprowadzania usług nieuciążliwych.

IV. Cena nieruchomości gruntowej:

501.817,00 zł

V. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65) upływa z dniem 01.07.2016 r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 65.).

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 09.06.2016 r. do dnia 30.06.2016 r.

Janowice Wielkie, dnia 8 czerwca 2016 r.

WÓJT GMINY
[Podpis]
Kamil Kowalski