

WYKAZ 10 / 2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I. Niezabudowana działka gruntu nr 483/5 o pow. 1.444 m² obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie

Działka położona w Janowicach Wielkich przy ul. Demokratów. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka o terenie płaskim, o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokątnego, zwartym. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Teren działki porośnięty drzewami i krzewami bez indywidualnej wartości rynkowej. Działka nie ogrodzona i nie zagospodarowana. Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodną (bez wykonanych przyłączy). Działka posiada dostęp do drogi publicznej na dz. 699 – ul. Demokratów poprzez działkę 483/10 (wydzieloną na poprawę zagospodarowania dz. 483/5). Ekspozycja działki słaba.

II. Działka nr 483/5 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085338/5.

III. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., działka nr 483/5 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z możliwością wprowadzania usług nieuciążliwych.

IV. Wartość nieruchomości gruntowej:

44.793,00 zł

V. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65) upływa z dniem 18.09.2016 r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 17.08.2016 r. do dnia 18.09.2016 r.

Janowice Wielkie, dnia 16 sierpnia 2016 r.

Z up. WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Miłosz Kamiński
SEKRETARZ GMINY

