

## WYKAZ 12 / 2016

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**I. Niezabudowana działka gruntu nr 155/3 o pow. 2.075 m<sup>2</sup> obręb Trzcіńsko, gmina Janowice Wielkie**

Działka położona we wsi Trzcіńsko. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka o terenie płaskim, o kształcie zwartym, nieregularnym zbliżonym do prostokątnego. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny nabrzeża rzeki Bóbr. Działka nie ogrodzona i nie zagospodarowana, z nasadzeniami drzew i krzewów - bez indywidualnej wartości rynkowej. Teren w czasie powodzi zagrożony zalaniem od sąsiadującej rzeki Bóbr. Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodną (bez wykonanych przyłączy). Dojazd i dostęp do działki 155/3 dogodny drogą asfaltową (droga gminna dz. nr 374/3). Ekspozycja działki przeciętna.

**II. Działka nr 155/3 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00086667/7.**

**III. Na podstawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XVII/79/96 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 26.04.1996 r. działka 155/3 obręb Trzcіńsko w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oznaczona jest symbolem F19 MN, MR+R jako tereny osadnictwa wiejskiego; dopuszczalne funkcje to:**

- mieszkalnictwo niskiej intensywności,
- usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz drobna wytwórczość,
- obsługa rolnictwa,
- produkcja rolna (z wyłączeniem produkcji wielkotowarowej).

**IV. Wartość nieruchomości gruntowej:**

**41.496,00 zł**

**V. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65) upływa z dniem 18.09.2016 r.**

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 17.08.2016 r. do dnia 18.09.2016 r.**

Janowice Wielkie, dnia 16 sierpnia 2016 r.

Z up. WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Miłosz Kamiński  
SEKRETARZ GMINY