

## WYKAZ 13 / 2016

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**I. Niezabudowana działka gruntu nr 352/2 o pow. 171 m<sup>2</sup> obręb Trzcińsko, gmina Janowice Wielkie**

Działka położona we wsi Trzcińsko. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka o terenie płaskim, o kształcie zwartym, nieregularnym zbliżonym do trapezu. Sąsiedztwo – tereny zabudowy zagrodowej, tereny nabrzeża rzeki Bóbr, tereny rolne i leśne. Działka nie ogrodzona i nie zagospodarowana. Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodną (bez wykonanych przyłączy). Dojazd i dostęp do działki 352/2 dogodny drogą asfaltową (przez działkę 41/8), bądź drogą utwardzoną (droga gminna dz. nr 352/3). Ekspozycja działki słaba.

**II. Działka nr 352/2 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00084882/6**

**III. Na podstawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XVII/79/96 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 26.04.1996 r. działka 352/2 obręb Trzcińsko w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oznaczona jest symbolem F19 MN, MR+R jako tereny osadnictwa wiejskiego; dopuszczalne funkcje to:**

- mieszkalnictwo niskiej intensywności,
- usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz drobna wytwórczość,
- obsługa rolnictwa,
- produkcja rolna (z wyłączeniem produkcji wielkotowarowej).

**IV. Wartość nieruchomości gruntowej:**

**2.928,00 zł**

**V. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65) upływa z dniem 18.09.2016 r.**

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**VI. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 17.08.2016 r. do dnia 18.09.2016 r.**

Janowice Wielkie, dnia 16 sierpnia 2016 r.

Z up. WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Miłosz Kamiński  
SEKRETARZ GMINY