

**WYKAZ 15 / 2016**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**I. Zabudowana obiektem gospodarczym działka gruntu nr 620/9 o pow. 47 m<sup>2</sup> obręb Janowice, gmina Janowice Wielkie**

Działka położona w Janowicach Wielkich przy ul. Nadbrzeżnej 16. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka o kształcie nieregularnym, zwartym. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej, oczyszczalnia ścieków, tereny nadbrzeża rzeki Bóbr. Teren w czasie powodzi zagrożony zalaniem od sąsiadującej rzeki Bóbr. Działka uzbrojona w instalację elektryczną oraz przylega do terenów uzbrojonych w instalację wodną (bez wykonanych przyłączy). Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Dojazd i dostęp do drogi publicznej przez działkę 620/10 (Uwaga: Występuje konieczność ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na działce 620/10). Ekspozycja działki przeciętna.

**II. Działka nr 620/9 – Nr księgi wieczystej: JG1J/00085338/5**

**III.** Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r., działka nr 620/9 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z możliwością wprowadzania usług nieuciążliwych.

**IV. Wartość nieruchomości gruntowej:**

**2.366,00 zł**

**V.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 65) upływa z dniem 18.09.2016 r.

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**VI.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2 od dnia 17.08.2016 r. do dnia 18.09.2016 r.

Janowice Wielkie, dnia 16 sierpnia 2016 r.

Z up. WÓJTA GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Miłosz Kamiński  
SEKRETARZ GMINY